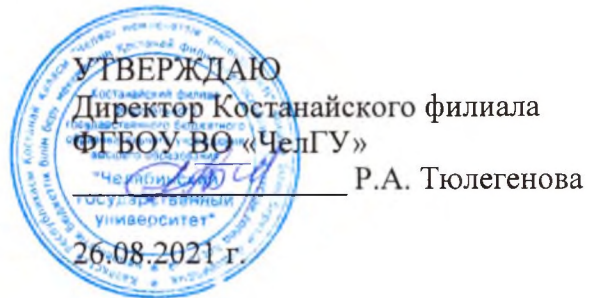


Документ подписан простой электронной подписью Информация о владельце: ФИО: Тюлегенова Раиса Амиржановна Должность: Директор Дата подписания: 22.06.2022 13:12:35 Уникальный программный ключ: 125b8acc44c5368c45bd8abf3dc3ced4a4ced767e8486e18d82e8b88943947	МИНОБНАУКИ РОССИИ Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ») Костанайский филиал Кафедра экономики		
Фонд оценочных средств по дисциплине (модулю) «Оценка имущества и капитала предприятия» по основной профессиональной образовательной программе высшего образования – программе бакалавриата «Экономика и финансы» по направлению подготовки 38.03.01 Экономика			
Версия документа - 1	стр. 1 из 14	Первый экземпляр	КОПИЯ № _____



**Фонд оценочных средств  
для промежуточной аттестации**

по дисциплине (модулю)  
**Оценка имущества и капитала предприятия**

Направление подготовки  
**38.03.01 Экономика**


Направленность (профиль)  
**Экономика и финансы**

Присваиваемая квалификация (степень)  
**Бакалавр**

Форма обучения  
**Очная, очно-заочная, заочная**

Год набора 2020, 2021, 2022

Костанай 2021

 МИНОБРНАУКИРОССИИ Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ») Костанайский филиал Кафедра экономики			
Фонд оценочных средств по дисциплине (модулю) «Оценка имущества и капитала предприятия» по основной профессиональной образовательной программе высшего образования – программе бакалавриата «Экономика и финансы» по направлению подготовки 38.03.01 Экономика			
Версия документа - 1	стр. 2 из 14	Первый экземпляр	КОПИЯ № _____

### **Фонд оценочных средств принят**

Учёным советом Костанайского филиала ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Протокол заседания № 11 от 26 августа 2021 г.

Председатель учёного совета  
филиала



Р.А. Тюлегенова

Секретарь учёного совета  
филиала



Н.А. Кравченко

### **Фонд оценочных средств рекомендован**

Учебно-методическим советом Костанайского филиала ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Протокол заседания № 10 от 25 августа 2021 г.

Председатель  
Учебно-методического совета



Н.А. Нализко

### **Фонд оценочных средств разработан и рекомендован кафедрой экономики**

Протокол заседания № 12 от 12 июля 2021 г.

Заведующий кафедрой




О.В. Мишулина

Автор (составитель)  
экономики, кандидат экономических наук



Сагындыков К. Б., доцент кафедры

	МИНОБРНАУКИ РОССИИ Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ») Костанайский филиал Кафедра экономики		
	Фонд оценочных средств по дисциплине (модулю) «Оценка имущества и капитала предприятия» по основной профессиональной образовательной программе высшего образования – программе бакалавриата «Экономика и финансы» по направлению подготовки 38.03.01 Экономика		
Версия документа - 1	стр. 3 из 14	Экземпляр _____	КОПИЯ № _____

## 1. ПАСПОРТ ФОНДА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

Направление подготовки: 38.03.01 Экономика

Направленность (профиль): Экономика и финансы

Дисциплина: Оценка имущества и капитала предприятия

Семестр (семестры) изучения: 7

Форма (формы) промежуточной аттестации: зачет

Оценивание результатов учебной деятельности обучающихся при изучении дисциплины осуществляется по балльно-рейтинговой системе

## 2. ПЕРЕЧЕНЬ ФОРМИРУЕМЫХ КОМПЕТЕНЦИЙ

### 2.1. Компетенции, закреплённые за дисциплиной

Изучение дисциплины «Оценка имущества и капитала предприятия» направлено на формирование следующих компетенций:

Коды компетенции по ФГОС	Содержание компетенций согласно ФГОС	Индикаторы достижения компетенции согласно ОПОП	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	
1	2	3	4	
ПК-1	Способен проводить экономический анализ деятельности организации	ПК-1.2. Производит расчет и анализ экономических показателей результатов деятельности организации	<i>Пороговый уровень</i>	<p><i>Знать:</i> теоретические и организационные основы анализа и диагностики финансово-хозяйственной деятельности предприятия</p> <p><i>Уметь:</i> собирать, обрабатывать, анализировать и систематизировать информацию по теме аналитического исследования, выбирать методы и средства решения задач исследования.</p> <p><i>Владеть:</i> навыками систематизации, детализации, выявления влияния отдельных факторов на результативный показатель, определения величины хозяйственных резервов.</p>
			<i>Продвинутый уровень</i>	<p><i>Знать:</i> основы проведения анализа использования факторов производства и производственных результатов деятельности предприятия.</p> <p><i>Уметь:</i> выполнять работы по анализу состояния и использования основных средств предприятия, трудовых и материальных ресурсов, себестоимости продукции (работ, услуг).</p> <p><i>Владеть:</i> навыками экономических</p>



МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования

«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)

Костанайский филиал

Кафедра экономики

Фонд оценочных средств по дисциплине (модулю) «Оценка имущества и капитала предприятия» по основной профессиональной образовательной программе высшего образования – программе бакалавриата «Экономика и финансы» по направлению подготовки 38.03.01 Экономика


Версия документа - 1

стр. 4 из 14

Экземпляр \_\_\_\_\_

КОПИЯ № \_\_\_\_\_

				расчетов, формирования аналитических выводов по результатам проведенного анализа и принятым управленческим решениям.
			<i>Высокий уровень</i>	<i>Знать:</i> основы проведения анализа финансовой деятельности предприятия, финансового состояния и диагностике его потенциала. <i>Уметь:</i> выполнять работы по анализу финансовых результатов, наличию и движению активов, обязательств и капитала, определению результатов финансово-хозяйственной деятельности и диагностике потенциала предприятия. <i>Владеть:</i> навыками экономических расчетов, формирования аналитических выводов и рекомендаций по результатам проведенного анализа и принятым управленческим решениям по улучшению результатов деятельности предприятия.
ПК-3	Способен разрабатывать отдельные функциональные направления управления рисками	ПК-3.3. Осуществляет мониторинг рисков и мониторинг мероприятий	<i>Пороговый уровень</i>	<i>Знать:</i> сущность рисков, их классификацию. <i>Уметь:</i> классифицировать и идентифицировать риски и мероприятия в различных сферах экономики. <i>Владеть:</i> навыками выявления рисков и методиками оценки эффективности мероприятий.
			<i>Продвинутый уровень</i>	<i>Знать:</i> особенности мониторинга рисков и критерии, применяемые при выработке мероприятий по воздействию на риски. <i>Уметь:</i> разрабатывать алгоритм мониторинга рисков определять эффективные методы воздействия на риск, разрабатывать и внедрять планы воздействия на риски. <i>Владеть:</i> навыками проведения расчетов, связанных с мониторингом рисков и мониторингом мероприятий.
			<i>Высокий уровень</i>	<i>Знать:</i> современные методы, процедуры, технологии


	МИНОБРНАУКИ РОССИИ Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ») Костанайский филиал Кафедра экономики		
	Фонд оценочных средств по дисциплине (модулю) «Оценка имущества и капитала предприятия» по основной профессиональной образовательной программе высшего образования – программе бакалавриата «Экономика и финансы» по направлению подготовки 38.03.01 Экономика		
Версия документа - 1	стр. 5 из 14	Экземпляр _____	КОПИЯ № _____

				мониторинга рисков и инструменты применяемые для предупреждения рисков. <i>Уметь:</i> принимать решения по выбору процедур и технологий мониторинга рисков и отбирать подходящие методы воздействия на отдельные виды рисков и эффективно применять их с учетом их результативности и экономической эффективности <i>Владеть:</i> навыками применения современных информационно-аналитических систем для мониторинга рисков и мониторинга мероприятий.
--	--	--	--	--

### 3. СОДЕРЖАНИЕ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

#### 3.1 Виды оценочных средств

№ п/п	Код компетенции/ планируемые результаты обучения	Контролируемые темы/ разделы	Наименование оценочного средства для текущего и рубежного контроля*	Наименование оценочного средства на промежуточной аттестации/№ задания
1	ПК-1.2, ПК-3.3	Классификация имущества. Методологические основы оценки	- вопросы для устного собеседования - оценочные ситуации - опорная блок-схема - тестирование - комплексная письменная работа	Комплексная письменная работа: - тест №1-3 - практические задания
2	ПК-1.2, ПК-3.3	Принципы оценки стоимости	- вопросы для устного собеседования - решение задач - презентация групповых заданий - комплексная письменная работа	Комплексная письменная работа: - тест №4-5 - практические задания
3	ПК-1.2, ПК-3.3	Основные подходы и методы в оценке рыночной стоимости имущества предприятия	- вопросы для устного собеседования - заполнение таблицы - решение задач - комплексная письменная работа	Комплексная письменная работа: - тест №6-7 - практические задания
4	ПК-1.2, ПК-3.3	Проблемы оценки стоимости имущества	- вопросы для устного собеседования - формализованное обсуждение - заполнение таблицы	Комплексная письменная работа: - тест №8-9 - практические задания

 МИНОБРНАУКИ РОССИИ Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ») Костанайский филиал Кафедра экономики			
Фонд оценочных средств по дисциплине (модулю) «Оценка имущества и капитала предприятия» по основной профессиональной образовательной программе высшего образования – программе бакалавриата «Экономика и финансы» по направлению подготовки 38.03.01 Экономика			
Версия документа - 1	стр. 6 из 14	Экземпляр _____	КОПИЯ № _____

			- комплексная письменная работа	
5	ПК-1.2, ПК-3.3	Правовые основы оценочной деятельности	- доклад, обсуждение - тестирование - комплексная письменная работа	Комплексная письменная работа: - тест №10 - практические задания
6	ПК-1.2, ПК-3.3	Доходный подход в оценке	- вопросы для устного собеседования - разбор практических примеров и расчетов - практические задания и ситуации - комплексная письменная работа	Комплексная письменная работа: - тест №11-13 - практические задания
7	ПК-1.2, ПК-3.3	Сравнительный подход в оценке	- вопросы для устного собеседования - разбор проблемных ситуаций - решение задач - комплексная письменная работа	Комплексная письменная работа: - тест №14-15 - практические задания
8	ПК-1.2, ПК-3.3	Затратный подход в оценке	- вопросы для устного собеседования - разбор проблемных ситуаций - решение задач - комплексная письменная работа	Комплексная письменная работа: - тест №16-17 - практические задания
9	ПК-1.2, ПК-3.3	Организация оценки стоимости предприятия	- формирование отчета об оценке, представление и защита - комплексная письменная работа	Комплексная письменная работа: - тест №18-20 - практические задания

Полные комплекты оценочных средств и контрольно-измерительных материалов хранятся на кафедре.


\* рубежный контроль предусмотрен только для очной формы обучения

### 3.2 Содержание оценочных средств


Используемые оценочные средства: комплексная письменная работа (тесты, практические задания).

#### 3.2.1 Примерный перечень тестовых заданий

№ п/п	Формулировка вопроса	Варианты ответов
Классификация имущества. Методологические основы оценки		
1	Предпринимательская деятельность, осуществляемая	А) Приватизация.


 <p>МИНОБРНАУКИ РОССИИ Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ») Костанайский филиал Кафедра экономики</p>			
Фонд оценочных средств по дисциплине (модулю) «Оценка имущества и капитала предприятия» по основной профессиональной образовательной программе высшего образования – программе бакалавриата «Экономика и финансы» по направлению подготовки 38.03.01 Экономика			
Версия документа - 1	стр. 7 из 14	Экземпляр _____	КОПИЯ № _____

	оценщиками, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости на определенную дату, если иное не предусмотрено законами:	В) Амортизация. <b>С) Оценочная деятельность.</b> D) Адвокатская деятельность. E) Инвентаризация.
2	Кто является потребителем услуг оценщика:	A) Государство. B) Исполнитель. C) Ответчик. D) Начальник. E) <b>Заказчик.</b>
<b>Принципы оценки стоимости</b>		
3	Представленная на рынке платежеспособная потребность в объектах недвижимости:	A) Аренда. B) <b>Спрос.</b> C) Конкуренция. D) Предложение. E) Ипотека.
4	Принципом наиболее вероятного использования объекта оценки, являющимся физически возможным, экономически эффективным и юридически законным, в результате которого стоимость оцениваемого объекта будет максимальной, называется:	A) Принцип издержки. B) Принцип полезности. C) <b>Принцип наилучшего и наиболее эффективного использования.</b> D) Принцип ожидания. E) Принцип сбалансированности.
<b>Основные подходы и методы в оценке рыночной стоимости имущества предприятия</b>		
5	Цель оценки недвижимости:	A) Определение минимальной или максимальной стоимости объекта недвижимости. B) Определение вида и типа объекта недвижимости. C) Определение собственника объекта недвижимости. D) Определение износоустойчивости и сейсмоустойчивости объекта недвижимости. E) <b>Определение рыночной или иной стоимости объектов недвижимости.</b>
6	Причины, вызывающие необходимость проведения оценки:	A) Амортизация, идентификация, классификация, приватизация. B) Дисконтирование, инвентаризация, калькуляция, сбалансированность. C) Унификация, уникальность, спецификация, аренда. D) Транспортировка, монтаж, учет, ликвидация. E) <b>Финансирование, страхование, лизинг, продажа.</b>
<b>Проблемы оценки стоимости имущества</b>		
7	Процесс проведения оценки не включает:	A) Выбор метода оценки в рамках каждого из подходов к оценочной деятельности и определение

	МИНОБРНАУКИ РОССИИ Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)		
	Костанайский филиал Кафедра экономики		
Фонд оценочных средств по дисциплине (модулю) «Оценка имущества и капитала предприятия» по основной профессиональной образовательной программе высшего образования – программе бакалавриата «Экономика и финансы» по направлению подготовки 38.03.01 Экономика			
Версия документа - 1	стр. 8 из 14	Экземпляр _____	КОПИЯ № _____

		рыночной или иной стоимости объекта оценки. В) Анализ рынка, к которому относится объект оценки; <b>С) управление объектом недвижимости.</b> D) Заключение с заказчиком договора об оценке объекта. E) Установление количественных и качественных характеристик объекта оценки.
8	Из каких источников нельзя получить внутреннюю информацию об объекте оценки:	<b>A) Учебные пособия и методические руководства по оценке.</b> B) Осмотр и техническая экспертиза. C) Фотографии. D) Интервью с заказчиком. E) Технический паспорт.
<b>Правовые основы оценочной деятельности</b>		
9	<u>Нормативный документ, в котором устанавливаются правила, принципы и характеристики в области оценочной деятельности:</u>	<b>A) Стандарты оценки.</b> B) Виды оценки. C) Кодекс оценщика. D) Методы оценки. E) Подходы к оценке.
<b>Доходный подход в оценке</b>		
10	Формула определения ставки капитализации:	A) $K = \text{Стоимость} / \text{Чистый операционный доход}$ . <b>B) <math>K = \text{Чистый операционный доход} / \text{Стоимость}</math>.</b> C) $K = \text{Цена} / \text{Чистый операционный доход}$ . D) $K = \text{Чистый операционный доход} - \text{Стоимость}$ . E) $K = \text{Чистый операционный доход} + \text{Стоимость}$ .
11	Основная формула метода прямой капитализации:	A) $I = TЭФ / TЭК$ . B) $FVN = PVO (1+r)^n$ . C) $C = ЧОД + K - P$ . D) $C = ЧОД + K$ . <b>A) E) <math>C = ЧОД / K</math>.</b>
12	Результат притока и оттока денежных средств в организации – это:	<b>A) Основные средства.</b> B) Актив баланса. C) Денежный поток. D) Добавочный капитал. E) доход организации.
13	Проводя оценку объекта недвижимости, оценщик установил, что аналогичный объект в том же секторе недвижимости продан за 280000 д.е.. Реконструировав отчет по этому объекту, оценщик установил, что чистый операционный доход по нему составил 51800 д.е. Определите общую ставку капитализации:	A) 13,55%. B) 10,8%. <b>C) 18,5%.</b> D) 22%. E) 19,2%.
<b>Сравнительный подход в оценке</b>		




 <p>МИНОБРНАУКИ РОССИИ Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ») Костанайский филиал Кафедра экономики</p>			
Фонд оценочных средств по дисциплине (модулю) «Оценка имущества и капитала предприятия» по основной профессиональной образовательной программе высшего образования – программе бакалавриата «Экономика и финансы» по направлению подготовки 38.03.01 Экономика			
Версия документа - 1	стр. 9 из 14	Экземпляр _____	КОПИЯ № _____

14	Какой подход применяется для определения стоимости оцениваемого объекта:	<p>A) Капитализированный. B) Доходный. C) Дисконтированный. D) <b>Сравнительный.</b> E) Затратный.</p>
15	В основе какого метода оценки недвижимости лежит принцип ожидания, говорящий о том, что стоимость недвижимости определяется величиной будущих стабильных доходов от объекта недвижимости:	<p>A) Метод капитализации дохода. B) Метод коэффициентов. C) Метод отраслевых коэффициентов. D) <b>Метод анализа сравнительных продаж.</b> E) Метод разбивки по компонентам.</p>
Затратный подход в оценке		
16	Несоответствие объекта действующим стандартам с точки зрения его функциональной полезности это:	<p>A) <b>Функциональный износ.</b> B) Совокупный накопленный износ. C) Внешний износ. D) Физический износ. E) Экономический износ.</p>
17	Период эксплуатации здания, в течении которого состояние несущих конструктивных элементов здания соответствуют определенным критериям это:	<p>A) <b>Физический срок здания.</b> B) Полный возраст. C) Экономическая жизнь. D) Хронологический возраст. E) Эффективный возраст.</p>
Организация оценки стоимости предприятия		
18	Система государственных мероприятий, направленных на получение достоверных сведений о природном хозяйственном положении земель это:	<p>A) Экономическая оценка земель. B) Бонитировка почв. C) Морфологический разбор почв. D) <b>Земельный кадастр.</b> E) Классификация почв.</p>
19	Срок хранения копии составленных отчетов:	<p>A) 15 лет. B) 8 лет. C) 10 лет. D) 3 года. E) <b>5 лет.</b></p>
20	Как называется сумма, которую предприниматель ожидает получить в виде премии за использование своего капитала, инвестированного в строительный объект:	<p>A) <b>Прибыль предпринимателя.</b> B) Ипотека. C) Прибыль. D) Доход. E) Валовой доход.</p>

### 3.2.2 Перечень примерных практических заданий

1. Оценивается нежилое офисное помещение (класс В) общей площадью 230 м<sup>2</sup>, полезная площадь 200 м<sup>2</sup>. На рынке были выявлены ставки аренды по аналогичным офисным помещениям (данные в таблице). На основе анализа рынка был выявлен среднерыночный диапазон потерь от недозагрузки – 7-12%, диапазон потерь от недосбора арендных платежей составляет 0,5-1,3%. Определите годовой потенциальный валовой доход и действительный валовой доход от оцениваемого объекта недвижимости.

Рыночные данные по ставкам аренды на аналогичные объекты

	МИНОБРНАУКИ РОССИИ Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ») Костанайский филиал Кафедра экономики		
	Фонд оценочных средств по дисциплине (модулю) «Оценка имущества и капитала предприятия» по основной профессиональной образовательной программе высшего образования – программе бакалавриата «Экономика и финансы» по направлению подготовки 38.03.01 Экономика		
Версия документа - 1	стр. 10 из 14	Экземпляр _____	КОПИЯ № _____

Показатели	Объект			
	№1	№2	№3	№4
Площадь, м <sup>2</sup>	110	147	149	190
Арендная плата, руб./мес.	137000	157000	152000	193000
Арендная плата, руб./ м <sup>2</sup> в месяц				
Арендная плата, руб./ м <sup>2</sup> в год				

**Ответ: годовой потенциальный валовой доход 2609650 руб.; действительный валовой доход 2340478 руб.**

2. Определить физический износ жилого здания, если известно, что при его обследовании выявлен физический износ всех конструктивных элементов:

- фундаменты – 10%;
- стены – 15%;
- перекрытия – 20%;
- кровля – 10%;
- полы – 35%;
- окна – 40%;
- отделочные покрытия – 30%;
- внутренние сантехнические и электротехнические устройства – 50%;
- прочие – 25%.

**Ответ: физический износ здания составляет 23,25%**


3. Определите:

- потенциальный валовой доход;
- действительный валовой доход;
- чистый операционный доход;
- денежный поток до налогов;
- стоимость объекта недвижимости, если ставка капитализации составит 12 %.

Таблица - Данные для расчета

Показатели (за год)	Сумма, у.е.
1.Плановая аренда	5438
2.Рыночная аренда	1600
3.Скидки и льготы	548
4.Потери от неплатежей арендной платы 0,5% от ДВД	
5.Прочие доходы	2400
6.Постоянные расходы	340
7.Переменные расходы	889
8.Резерв на замещение	200
9.Сумма процентов за кредит	3000

4. Площадь здания 3589 кв.м.. Известно, что фундамент изношен на 19%, стены на 27%, остальные конструкции на 40%. Удельный вес элементов составляет: фундамент 33%, стены 51%, остальные конструкции 16%. Признаков экономического износа не выявлено. Затраты на создание аналогичного здания 501 долл. за кв.м.. Стоимость годовой аренды

	МИНОБРНАУКИ РОССИИ Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)		
	Костанайский филиал Кафедра экономики		
Фонд оценочных средств по дисциплине (модулю) «Оценка имущества и капитала предприятия» по основной профессиональной образовательной программе высшего образования – программе бакалавриата «Экономика и финансы» по направлению подготовки 38.03.01 Экономика			
Версия документа - 1	стр. 11 из 14	Экземпляр _____	КОПИЯ № _____

составляет 45 долл. за кв. м. Ставка капитализации 29%. Стоимость земельного участка составляет 400000 долл.. Определить рыночную стоимость здания.

**Ответ: рыночная стоимость здания 913042,05 долл.**

5. Определить стоимость объекта имущества методом прямой капитализации, при:

- 1) потенциальный валовой доход равен 4568000
- 2) поправка на недосбор платежей 19%
- 3) налоги 325000
- 4) оплата коммунальных услуг 270000
- 5) содержание персонала 210000
- 6) прочие расходы 220000
- 7) ставка капитализации 30%

**Ответ: 11083600**

#### **4. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ И КРИТЕРИИ ОЦЕНИВАНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ**

##### **4.1 Порядок проведения промежуточной аттестации**

##### **4.1.1 Порядок проведения зачета**


Зачет проводится в 2 этапа. На первом этапе студент решает тесты. Продолжительность – 40 минут. На втором этапе студент решает практические задания: анализирует и интерпретирует оценочную информацию, при получении результатов расчетов обосновывает полученные выводы. Продолжительность – 50 минут.

##### **4.2 Критерии оценивания промежуточной аттестации по видам оценочных средств**

##### **4.2.1 Критерии оценивания тестовых заданий**

Максимальный балл за ответ на тестовые задания – 10 баллов.

<b>Отлично/ 9-10 баллов</b>	<b>Хорошо/ 7-8 баллов</b>	<b>Удовлетворительно/ 5-6 баллов</b>	<b>Неудовлетворительно/ 0-4 баллов</b>
Высокий уровень освоения проверяемых компетенций	Продвинутый уровень освоения проверяемых компетенций	Пороговый уровень освоения проверяемых компетенций	Недостаточный уровень освоения проверяемых компетенций
Демонстрируются: глубокое и прочное усвоение программного материала, свободное владение материалом, правильное применение терминологии, способность осуществлять сбор, анализ и обработку	Демонстрируются: знание программного материала, правильное применение теоретических знаний, владение необходимыми терминами, способность осуществлять сбор,	Демонстрируются: усвоение основного материала, при ответе допускаются неточности, имеются затруднения в использовании терминологии, недостаточно сформирована способность осуществлять сбор, анализ и обработку данных,	Демонстрируются: незнание программного материала, при ответе возникают ошибки, затруднения при использовании терминологии, не сформирована способность осуществлять сбор, анализ и обработку данных, необходимых для решения профессиональных задач


 <p>МИНОБРНАУКИ РОССИИ Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ») Костанайский филиал Кафедра экономики</p>			
Фонд оценочных средств по дисциплине (модулю) «Оценка имущества и капитала предприятия» по основной профессиональной образовательной программе высшего образования – программе бакалавриата «Экономика и финансы» по направлению подготовки 38.03.01 Экономика			
Версия документа - 1	стр. 12 из 14	Экземпляр _____	КОПИЯ № _____

данных, необходимых для решения профессиональных задач	анализ и обработку данных, необходимых для решения профессиональных задач	необходимых для решения профессиональных задач	
--	---	--	--

#### 4.2.2 Критерии оценивания практических заданий

Максимальный балл за выполнение практических заданий – 30 баллов.

Отлично/ 27-30 баллов	Хорошо/ 23-26 баллов	Удовлетворительно/ 15-22 баллов	Неудовлетворительно/ 0-14 баллов
Высокий уровень освоения проверяемых компетенций	Продвинутый уровень освоения проверяемых компетенций	Пороговый уровень освоения проверяемых компетенций	Недостаточный уровень освоения проверяемых компетенций
Студент имеет глубокие знания учебного материала по теме практической работы, показывает усвоение взаимосвязи основных понятий используемых в работе, смог ответить на все уточняющие и дополнительные вопросы. Студент демонстрирует знания теоретического и практического материала по теме практической работы, определяет взаимосвязи между показателями задачи, даёт правильный алгоритм решения, определяет междисциплинарные связи по условию задания, демонстрирует способность анализирования и интерпретирования финансовой, бухгалтерской и иной информации, содержащейся в отчетности использование полученных сведений для принятия управленческих решений	Студент показал знание учебного материала, усвоил основную литературу, смог ответить почти полно на все заданные дополнительные и уточняющие вопросы. Студент демонстрирует знания теоретического и практического материала по теме практической работы, допуская незначительные неточности при решении задач, имея неполное понимание междисциплинарных связей при правильном выборе алгоритма решения задания, демонстрирует способность анализирования и интерпретирования финансовой, бухгалтерской и иной информации, содержащейся в отчетности использование полученных сведений для принятия управленческих решений	Студент в целом освоил материал практической работы, ответил не на все уточняющие и дополнительные вопросы. Студент затрудняется с правильной оценкой предложенной задачи, даёт неполный ответ, требующий наводящих вопросов преподавателя, выбор алгоритма решения задачи возможен при наводящих вопросах преподавателя, демонстрирует недостаточную способность анализирования и интерпретирования финансовой, бухгалтерской и иной информации, содержащейся в отчетности использование полученных сведений для принятия управленческих решений	Студент имеет существенные пробелы в знаниях основного учебного материала практической работы, который полностью не раскрыл содержание вопросов, не смог ответить на уточняющие и дополнительные вопросы. Студент даёт неверную оценку ситуации, неправильно выбирает алгоритм действий, не сформирована способность анализирования и интерпретирования финансовой, бухгалтерской и иной информации, содержащейся в отчетности и использовать полученных сведений для принятия управленческих решений

	МИНОБРНАУКИ РОССИИ Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)		
	Костанайский филиал Кафедра экономики		
Фонд оценочных средств по дисциплине (модулю) «Оценка имущества и капитала предприятия» по основной профессиональной образовательной программе высшего образования – программе бакалавриата «Экономика и финансы» по направлению подготовки 38.03.01 Экономика			
Версия документа - 1	стр. 13 из 14	Экземпляр _____	КОПИЯ № _____

### 4.3 Результаты промежуточной аттестации и уровни сформированности компетенций

При подведении итогов изучения дисциплины учитываются результаты текущего и рубежного (по очной форме обучения) контроля. Полученные за текущий и рубежный контроль баллы суммируются с баллами, полученными при прохождении промежуточной аттестации:


1. 0-49 баллов – неудовлетворительно / незачтено;
2. 50-74 баллов – удовлетворительно / зачтено;
3. 75-89 баллов – хорошо / зачтено;
4. 90-100 баллов – отлично / зачтено.

Уровни сформированности компетенций определяется следующим образом.

1. Высокий уровень сформированности компетенций соответствует оценке «зачтено» («А», «А-», 90-100%): знать современные методы, процедуры, технологии мониторинга рисков и инструменты применяемые для предупреждения рисков, основы проведения анализа финансовой деятельности предприятия, финансового состояния и диагностике его потенциала; уметь выполнять работы по анализу финансовых результатов, наличию и движению активов, обязательств и капитала, определению результатов финансово-хозяйственной деятельности и диагностике потенциала предприятия, принимать решения по выбору процедур и технологий мониторинга рисков и отбирать подходящие методы воздействия на отдельные виды рисков и эффективно применять их с учетом их результативности и экономической эффективности; владеть навыками экономических расчетов, формирования аналитических выводов и рекомендаций по результатам проведенного анализа и принятым управленческим решениям по улучшению результатов деятельности предприятия, навыками применения современных информационно-аналитических систем для мониторинга рисков и мониторинга мероприятий.

2. Продвинутый уровень соответствует оценке «зачтено» («В+», «В», «В-», 75-89%): знать особенности мониторинга рисков и критерии, применяемые при выработке мероприятий по воздействию на риски, основы проведения анализа использования факторов производства и производственных результатов деятельности предприятия; уметь выполнять работы по анализу состояния и использования основных средств предприятия, трудовых и материальных ресурсов, себестоимости продукции (работ, услуг), разрабатывать алгоритм мониторинга рисков определять эффективные методы воздействия на риск, разрабатывать и внедрять планы воздействия на риски; владеть навыками проведения расчетов, связанных с мониторингом рисков и мониторингом мероприятий, навыками экономических расчетов, формирования аналитических выводов по результатам проведенного анализа и принятым управленческим решениям

3. Пороговый уровень соответствует оценке «зачтено» («С+», «С», «С-», «D+», «D», 74-50%): знать теоретические и организационные основы анализа и диагностики финансово-хозяйственной деятельности предприятия, сущность рисков, их классификацию; уметь собирать, обрабатывать, анализировать и систематизировать информацию по теме аналитического исследования, выбирать методы и средства решения задач исследования, классифицировать и идентифицировать риски и мероприятия в различных сферах экономики; владеть навыками систематизации, детализации, выявления влияния отдельных

	<b>МИНОБРНАУКИ РОССИИ</b> Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ») Костанайский филиал Кафедра экономики		
	Фонд оценочных средств по дисциплине (модулю) «Оценка имущества и капитала предприятия» по основной профессиональной образовательной программе высшего образования – программе бакалавриата «Экономика и финансы» по направлению подготовки 38.03.01 Экономика		
Версия документа - 1	стр. 14 из 14	Экземпляр _____	КОПИЯ № _____

факторов на результативный показатель, определения величины хозяйственных резервов, навыками выявления рисков и методиками оценки эффективности мероприятий.

4. Недостаточный уровень соответствует оценке «не зачтено» («F», 49-0%).

#### Многобалльная система оценки знаний

<i><b>Баллы</b></i>	<i><b>Оценка по буквенной системе</b></i>	<i><b>Цифровой эквивалент баллов</b></i>	<i><b>Оценка традиционная</b></i>
95-100	A	4,0	<i>Отлично</i>
90-94	A-	3,67	
85-89	B+	3,33	<i>Хорошо</i>
80-84	B	3,0	
75-79	B-	2,67	
70-74	C+	2,33	<i>Удовлетворительно</i>
65-69	C	2,0	
60-64	C-	1,67	
55-69	D+	1,33	
50-54	D	1,0	
0-49	F	0	<i>Неудовлетворительно</i>

## Отметки о продлении срока действия

Фонд оценочных средств пролонгирован на 2022 / 2023 учебный год решением учёного совета Костанайского филиала ФГБОУ ВО «ЧелГУ» от «26» мая 2022 г. Протокол № 12
Фонд оценочных средств пролонгирован на 20__ / 20__ учебный год решением учёного совета Костанайского филиала ФГБОУ ВО «ЧелГУ» от «__» _____ 20__ г. Протокол № ____
Фонд оценочных средств пролонгирован на 20__ / 20__ учебный год решением учёного совета Костанайского филиала ФГБОУ ВО «ЧелГУ» от «__» _____ 20__ г. Протокол № ____