

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Тюлегенова Раиса Амировна

Должность: Директор

Дата подписания: 05.07.2023 11:27:10

Уникальный программный ключ:

125b8acc44e5368c45bd8abf3dc3ced4a4eed70e8486181d18e0b88947947

МИНОБРАЗОВАНИЯ РОССИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования

«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)

Костанайский филиал

Кафедра права

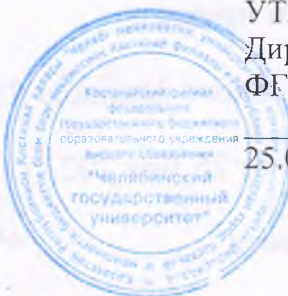
Фонд оценочных средств по дисциплине «Нотариат» по основной профессиональной образовательной программе высшего образования – программе бакалавриата «Гражданско-правовой профиль» по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция

Версия документа - 1

стр. 1 из 32

Первый экземпляр _____

КОПИЯ № _____



УТВЕРЖДАЮ

Директор Костанайского филиала
ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Р.А. Тюлегенова

25.05.2023 г.

Фонд оценочных средств для текущего контроля

по дисциплине

Нотариат

Направление подготовки (специальность)
40.03.01 Юриспруденция

Направленность (профиль)
Гражданско-правовой профиль

Присваиваемая квалификация
бакалавр

Форма обучения
Очная, заочная, очно-заочная

Год набора
2022

Костанай, 2023



МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)
Костанайский филиал
Кафедра права

Фонд оценочных средств по дисциплине «Нотариат» по основной профессиональной образовательной программе высшего образования – программе бакалавриата «Гражданско-правовой профиль» по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция

Версия документа - 1

стр. 2 из 32

Первый экземпляр _____

КОПИЯ № _____

Фонд оценочных средств принят

Ученым советом Костанайского филиала ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Протокол заседания № 10 от 25 мая 2023 г.

Председатель ученого совета
филиала

Р.А. Тюлегенова

Секретарь ученого совета
филиала

Н.А. Кравченко

Фонд оценочных средств рекомендован

Учебно-методическим советом Костанайского филиала ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Протокол заседания № 10 от 18 мая 2023 г.

Председатель
учебно-методического совета

Н.А. Нализко

Фонд оценочных средств разработан и рекомендован кафедрой права

Протокол заседания № 11 от 10 мая 2023 г.

Заведующий кафедрой

Б.Б. Галиев

Автор (составитель) _____ Атжанова Жанат Сабитовна,
профессор кафедры права, кандидат юридических наук

Автор (составитель) _____ Литвинов Роман Валерьевич,
старший преподаватель кафедры права



МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)
Костанайский филиал
Кафедра права

Фонд оценочных средств по дисциплине «Нотариат» по основной профессиональной образовательной программе высшего образования – программе бакалавриата «Гражданско-правовой профиль» по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция

Версия документа - 1

стр. 3 из 32

Первый экземпляр _____

КОПИЯ № _____

1. ПАСПОРТ ФОНДА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

Направление подготовки: 40.03.01 Юриспруденция
Направленность (профиль): Гражданско-правовой профиль
Дисциплина: Нотариат
Семестр (семестры) изучения: 4
Форма (формы) текущего контроля: Устный опрос, дискуссия,
проверка лекционных конспектов,
письменная самостоятельная работа,
решение задач, тестовых заданий.

Оценивание результатов учебной деятельности обучающихся при изучении дисциплины осуществляется по балльно-рейтинговой системе

2. ПЕРЕЧЕНЬ ФОРМИРУЕМЫХ КОМПЕТЕНЦИЙ

2.1. Компетенции, закреплённые за дисциплиной

Изучение дисциплины «Нотариат» направлено на формирование следующих компетенций:

| Коды компетенции (по ФГОС) | Содержание компетенций согласно ФГОС | Индикаторы достижения компетенции согласно ОПОП | Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине | |
|----------------------------|--|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | |
| ПК-2 | Способен применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности. | ПК-2.1. Применяет источники, содержащие гражданские и гражданско-процессуальные нормы в профессиональной деятельности. | <i>Пороговый уровень</i> | <i>Знать:</i> Знает перечень ключевых законодательных и иных актов, содержащих гражданские и гражданско-процессуальные нормы <i>Уметь:</i> Умеет определять предмет и сферу правового регулирования конкретного источника гражданского и гражданско-процессуального права <i>Владеть:</i> Владеет первичными навыками анализа применяемых источников гражданского и гражданско-процессуального права |



МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)
Костанайский филиал
Кафедра права

Фонд оценочных средств по дисциплине «Нотариат» по основной профессиональной образовательной программе высшего образования – программе бакалавриата «Гражданско-правовой профиль» по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция

Версия документа - 1

стр. 4 из 32

Первый экземпляр _____

КОПИЯ № _____

| | | | | |
|--|--|--|----------------------------|---|
| | | | <i>Продвинутый уровень</i> | <i>Знать:</i> Знает перечень и суть основных законодательных и подзаконных актов в системе источников гражданского и гражданско-процессуального права <i>Уметь:</i> Умеет определять подлежащий применению источник, в том числе при наличии нескольких законодательно-нормативных актов, регулирующих сходные правоотношения <i>Владеть:</i> Владеет основными навыками анализа законодательной и правоприменительной практики в сфере гражданского и гражданско-процессуального права |
| | | | <i>Высокий уровень</i> | <i>Знать:</i> Знает содержание большинства элементов системы источников гражданского и гражданско-процессуального права, а также разъяснения высших судебных органов по их применению. <i>Уметь:</i> Умеет обосновывать и аргументировать посредством ссылок на разъяснения судебной практики, применение в профессиональной деятельности того или иного источника |



МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)
Костанайский филиал
Кафедра права

Фонд оценочных средств по дисциплине «Нотариат» по основной профессиональной образовательной программе высшего образования – программе бакалавриата «Гражданско-правовой профиль» по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция

Версия документа - 1

стр. 5 из 32

Первый экземпляр _____

КОПИЯ № _____

| | | | | |
|--|--|---|----------------------------|---|
| | | | | гражданского и гражданско-процессуального права <i>Владеть:</i> Владеет навыками установления смысла нормативного предписания и квалифицированного применения гражданско-правовых и гражданско-процессуальных актов в конкретных сферах юридической деятельности |
| | | ПК-2.2. Различает специфику и особенности конкретных сфер юридической деятельности, в которых осуществляется правоприменение. | <i>Пороговый уровень</i> | <i>Знать:</i> Знает основные сферы правоприменения в юридической деятельности <i>Уметь:</i> Умеет определять правовые нормы, подлежащие конкретизации в различных сферах правоприменительной деятельности <i>Владеть:</i> Владеет навыками общего анализа правоприменительных актов |
| | | | <i>Продвинутый уровень</i> | <i>Знать:</i> Знает принципы и требования, в соответствии с которыми реализуется правоприменительная деятельность, принципиальные отличия сфер правоприменения от иных юридических форм государственной деятельности <i>Уметь:</i> Умеет разграничивать правоприменительную деятельность от иных |



МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)
Костанайский филиал
Кафедра права

Фонд оценочных средств по дисциплине «Нотариат» по основной профессиональной образовательной программе высшего образования – программе бакалавриата «Гражданско-правовой профиль» по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция

Версия документа - 1

стр. 6 из 32

Первый экземпляр _____

КОПИЯ № _____

| | | | | |
|--|--|--|-------------------------------|---|
| | | | | <p>форм реализации права, выделять критерии разграничения сфер юридической деятельности, в которых осуществляется правоприменение</p> <p><i>Владеть:</i> Владеет навыками установления субъектов, занятых в конкретной сфере правоприменения, объектов, на которые направлена правоприменительная деятельность</p> |
| | | | <p><i>Высокий уровень</i></p> | <p><i>Знать:</i> Знает содержание и функциональную направленность основных способов правоприменительной деятельности в различных сферах юридической деятельности</p> <p><i>Уметь:</i> Умеет определить используемый способ правоприменения и его эффективность в конкретной сфере юридической деятельности</p> <p><i>Владеть:</i> Владеет навыками анализа различных способов правоприменения, выбора формы правоприменительного акта в зависимости от сферы деятельности, учета юридических приоритетов и коллизий в целях обеспечения наибольшего эффекта</p> |



МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования

«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)

Костанайский филиал

Кафедра права

Фонд оценочных средств по дисциплине «Нотариат» по основной профессиональной образовательной программе высшего образования – программе бакалавриата «Гражданско-правовой профиль» по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция

Версия документа - 1

стр. 7 из 32

Первый экземпляр _____

КОПИЯ № _____

| | | | | |
|--|--|--|----------------------------|--|
| | | | | применения норм права. |
| | | ПК-2.3. Раскрывает содержание, сопоставляет, определяет отраслевую принадлежность и правильно применяет нормы материального и процессуального права. | <i>Пороговый уровень</i> | <i>Знать:</i> Знает виды правовых норм; понятие конкретизации норм и ее назначение в правоприменительном процессе <i>Уметь:</i> Умеет определять вид и характер правовой нормы, уяснять ее отраслевую принадлежность и суть <i>Владеть:</i> Владеет навыками анализа содержания норм материального и процессуального права |
| | | | <i>Продвинутый уровень</i> | <i>Знать:</i> Знает основные виды конкретизации как необходимого элемента правоприменения <i>Уметь:</i> Умеет выявлять отличия между правовыми нормами, со сходным предметом правового регулирования; разграничивать конкретизацию и детализацию норм <i>Владеть:</i> Владеет первичными приемами конкретизации и детализации правовых норм как необходимых элементов правоприменительного механизма |
| | | | <i>Высокий уровень</i> | <i>Знать:</i> Знает особенности различных видов конкретизации правовых норм, субъектов, ее |



МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)
Костанайский филиал
Кафедра права

Фонд оценочных средств по дисциплине «Нотариат» по основной профессиональной образовательной программе высшего образования – программе бакалавриата «Гражданско-правовой профиль» по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция

Версия документа - 1

стр. 8 из 32

Первый экземпляр _____

КОПИЯ № _____

| | | | | |
|--|--|--|----------------------------|--|
| | | | | осуществляющих, меру и пределы конкретизации, ее характер и последствия; правила юридической квалификации <i>Уметь:</i> Умеет раскрыть и изложить содержание нормы, сопоставить норму с иными, определить норму, подлежащую применению в условиях конкуренции норм или при коллизии норм <i>Владеть:</i> Владеет навыками детального анализа сущности и специфических особенностей норм материального и процессуального права; приемами юридической квалификации, конкретизации, детализации правовых норм |
| | | ПК-2.4. Проводит анализ и обобщение результатов правоприменительной практики, мониторинг правоприменения в целях решения профессиональных задач. | <i>Пороговый уровень</i> | <i>Знать:</i> Знает перечень основных актов по правоприменению гражданских и гражданско-процессуальных норм <i>Уметь:</i> Умеет систематизировать акты правоприменения <i>Владеть:</i> Владеет первичными навыками сбора и анализа правоприменительной практики |
| | | | <i>Продвинутый уровень</i> | <i>Знать:</i> Знает отличия мониторинга правоприменения от мониторинга правотворчества, нормативную основу |



МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)
Костанайский филиал
Кафедра права

Фонд оценочных средств по дисциплине «Нотариат» по основной профессиональной образовательной программе высшего образования – программе бакалавриата «Гражданско-правовой профиль» по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция

Версия документа - 1

стр. 9 из 32

Первый экземпляр _____

КОПИЯ № _____

| | | | | |
|--|--|--|-------------------------------|--|
| | | | | <p>мониторинга правоприменения, а также суть отдельных правоприменительных актов в сфере гражданского и гражданско-процессуального права</p> <p><i>Уметь:</i> Умеет систематизировать акты правоприменения по различным критериям; при сборе правоприменительной практики использовать данные постоянно действующего информационно-аналитического интернет-ресурса Портала о состоянии законодательства и правоприменения</p> <p><i>Владеть:</i> Владеет отдельными навыками сбора, обобщения и анализа результатов правоприменительной практики</p> |
| | | | <p><i>Высокий уровень</i></p> | <p><i>Знать:</i> Знает основные положения методики осуществления мониторинга правоприменения, содержание правовых позиций высших судов по соответствующим вопросам, проблемы и тенденции правоприменительной практики</p> <p><i>Уметь:</i> Умеет при анализе результатов правоприменительной практики акцентировать внимание на проблемах действующего</p> |



МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)
Костанайский филиал
Кафедра права

Фонд оценочных средств по дисциплине «Нотариат» по основной профессиональной образовательной программе высшего образования – программе бакалавриата «Гражданско-правовой профиль» по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция

Версия документа - 1

стр. 10 из 32

Первый экземпляр _____

КОПИЯ № _____

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | | | | законодательства <i>Владеть:</i> Владеет различными методами сбора, обобщения, анализа правоприменительной практики, оценки ее качества и эффективности использования применительно к конкретной ситуации |
|--|--|--|--|--|



МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)
Костанайский филиал
Кафедра права

Фонд оценочных средств по дисциплине «Нотариат» по основной профессиональной образовательной программе высшего образования – программе бакалавриата «Гражданско-правовой профиль» по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция

Версия документа - 1

стр. 11 из 32

Первый экземпляр _____

КОПИЯ № _____

3. СОДЕРЖАНИЕ 3. СОДЕРЖАНИЕ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

3.1 Виды оценочных средств

| №п/п | Код компетенции/ планируемые результаты обучения | Контролируемые темы/ разделы | Наименование оценочного средства для текущего контроля |
|------|---|--|---|
| 1 | ПК-2.1, ПК-2.2, ПК-2.3, ПК-2.4 | Публично-правовые основы деятельности современного нотариата | Устный опрос, дискуссия, проверка лекционных конспектов, письменная самостоятельная работа, решение задач, тестовых заданий. |
| 2 | ПК-2.1, ПК-2.2, ПК-2.3, ПК-2.4 | Правовой статус нотариуса | Устный опрос, дискуссия, проверка лекционных конспектов, письменная самостоятельная работа, решение задач, тестовых заданий. |
| 3 | ПК-2.1, ПК-2.2, ПК-2.3, ПК-2.4 | Органы нотариального сообщества | Устный опрос, дискуссия, проверка лекционных конспектов, письменная самостоятельная работа, решение задач, тестовых заданий. |
| 4 | ПК-2.1, ПК-2.2, ПК-2.3, ПК-2.4 | Понятие нотариальной деятельности. Нотариальное производство | Устный опрос, дискуссия, проверка лекционных конспектов, письменная самостоятельная работа, решение задач, тестовых заданий. |
| 5 | ПК-2.1, ПК-2.2, ПК-2.3, ПК-2.4 | Нотариальные действия и порядок их совершения | Устный опрос, дискуссия, проверка лекционных конспектов, письменная самостоятельная работа, решение задач, тестовых заданий. |
| 6 | ПК-2.1, ПК-2.2, ПК-2.3, ПК-2.4 | Общие правила об удостоверении сделок и иных волеизъявлений | Устный опрос, дискуссия, проверка лекционных конспектов, письменная самостоятельная работа, решение задач, тестовых заданий. |
| 7 | ПК-2.1, ПК-2.2, ПК-2.3, ПК-2.4 | Нотариальное оформление наследственных прав граждан | Устный опрос, дискуссия, проверка лекционных конспектов, письменная самостоятельная работа, решение задач, тестовых заданий. |
| 8 | ПК-2.1, ПК-2.2, ПК-2.3, ПК-2.4 | Правила совершения иных нотариальных действий | Устный опрос, дискуссия, проверка лекционных конспектов, письменная самостоятельная работа, решение задач, тестовых заданий. |

Типовые задания, критерии и показатели оценивания в рамках текущего контроля представлены в рабочей программе дисциплины (модуля). Полные комплекты оценочных средств хранятся на кафедре.

3.2 Содержание оценочных средств для лекционных занятий

К оценочным средствам для контроля и оценивания учебной деятельности обучающихся на лекционных занятиях относятся:

- проверка полной и структурированной записи конспекта;

Костанайский филиал ФГБОУ ВО «ЧелГУ»



МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)
Костанайский филиал
Кафедра права

Фонд оценочных средств по дисциплине «Нотариат» по основной профессиональной образовательной программе высшего образования – программе бакалавриата «Гражданско-правовой профиль» по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция

Версия документа - 1

стр. 12 из 32

Первый экземпляр _____

КОПИЯ № _____

- контрольные вопросы, позволяющие определить степень понимания студентами изучаемого теоретического материала, их мыслительную активность и прилежность;
- итоговые теоретические вопросы, практические задания, позволяющие студентам изобразить весь объем изучаемого материала точно, лаконично и кратко;

3.3 Содержание оценочных средств для практических занятий

Тема 1. Публично-правовые основы деятельности современного нотариата

Форма проведения: групповое обучение, устный опрос на дискуссионные вопросы

Задание для подготовки:

1. Повторить лекционный материал.
2. Подготовить аргументы в пользу актуальности изучаемого курса.
3. Разобрать вопросы:
 - 1 Понятие и правовая природа нотариата
 - 2 Правовое регулирование нотариальной деятельности в Российской Федерации
 - 3 Функции современного нотариата
 - 4 Лица, уполномоченные совершать нотариальные действия

Тема 2. Правовой статус нотариуса

Форма проведения: групповое обучение, устный опрос на дискуссионные вопросы

Задание для подготовки:

1. Повторить лекционный материал.
2. Подготовить аргументы в пользу актуальности изучаемого курса.
3. Разобрать вопросы:
 - 1 Квалификационные требования, предъявляемые лицам, претендующим на право нотариальной деятельности
 - 2 Порядок учреждения и ликвидации должности нотариуса
 - 3 Права, обязанности и ответственность нотариуса
 - 4 Страхование нотариальной деятельности
 - 5 Порядок замещения временно отсутствующего нотариуса

Тема 3. Органы нотариального сообщества

Форма проведения: групповое обучение, устный опрос на дискуссионные вопросы

Задание для подготовки:

1. Повторить лекционный материал.
2. Подготовить аргументы в пользу актуальности изучаемого курса.
3. Разобрать вопросы:
 - 1 Нотариальная палата субъекта РФ. Организационно-правовая форма, полномочия и органы нотариальной палаты
 - 2 Федеральная нотариальная палата. Организационно-правовая форма, полномочия и органы Федеральной нотариальной палаты



МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)
Костанайский филиал
Кафедра права

Фонд оценочных средств по дисциплине «Нотариат» по основной профессиональной образовательной программе высшего образования – программе бакалавриата «Гражданско-правовой профиль» по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция

Версия документа - 1

стр. 13 из 32

Первый экземпляр _____

КОПИЯ № _____

Тема 4. Понятие нотариальной деятельности. Нотариальное производство
Форма проведения: групповое обучение, устный опрос на дискуссионные вопросы

Задание для подготовки:

1. Повторить лекционный материал
2. Подготовить аргументы в пользу актуальности изучаемого курса.
3. Разобрать вопросы:
 - 1 Понятие и принципы нотариальной деятельности
 - 2 Стадии нотариального производства
 - 3 Финансовое обеспечение деятельности нотариуса
 - 4 Общие правила ведения нотариального делопроизводства
 - 5 Контроль за деятельностью нотариусов

Тема 5. Нотариальные действия и порядок их совершения

Форма проведения: групповое обучение, устный опрос на дискуссионные вопросы

Задание для подготовки:

1. Повторить лекционный материал.
2. Подготовить аргументы в пользу актуальности изучаемого курса.
3. Разобрать вопросы:
 - 1 Понятие и признаки нотариального действия
 - 2 Виды нотариальных действий
 - 3 Место совершения нотариальных действий
 - 4 Основные правила и порядок совершения нотариальных действий
 - 5 Отказ в совершении нотариальных действий. Порядок обжалования

нотариальных действий и отказа в их совершении

Тема 6. Общие правила об удостоверении сделок и иных волеизъявлений

Форма проведения: групповое обучение, устный опрос на дискуссионные вопросы

Задание для подготовки:

1. Повторить лекционный материал.
2. Подготовить аргументы в пользу актуальности изучаемого курса.
3. Разобрать вопросы:
 - 1 Общие условия и порядок нотариального удостоверения сделок и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним
 - 2 Нотариальное удостоверение иных волеизъявлений

Тема 7. Нотариальное оформление наследственных прав граждан

Форма проведения: групповое обучение, устный опрос на дискуссионные вопросы

Задание для подготовки:

1. Повторить лекционный материал.
2. Подготовить аргументы в пользу актуальности изучаемого курса.



МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)
Костанайский филиал
Кафедра права

Фонд оценочных средств по дисциплине «Нотариат» по основной профессиональной образовательной программе высшего образования – программе бакалавриата «Гражданско-правовой профиль» по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция

Версия документа - 1

стр. 14 из 32

Первый экземпляр _____

КОПИЯ № _____

3. Разобрать вопросы:

- 1 Общие положения о наследовании
- 2 Общий порядок ведения наследственного дела
- 3 Принятие мер по охране наследственного имущества и управлению им
- 4 Выдача свидетельств о праве на наследство

Тема 8. Правила совершения иных нотариальных действий

Форма проведения: групповое обучение, устный опрос на дискуссионные вопросы

Задание для подготовки:

1. Повторить лекционный материал.
2. Подготовить аргументы в пользу актуальности изучаемого курса.
3. Разобрать вопросы:
 - 1 Порядок удостоверения бесспорных фактов.
 - 2 Передача заявлений физических и юридических лиц
 - 3 Принятие в депозит нотариуса денежных сумм и ценных бумаг.
 - 4 Действия нотариуса по обеспечению доказательств
 - 5 Совершение морских протестов
 - 6 Порядок принятия на хранение документов
 - 7 Регистрация уведомлений о залоге движимого имущества

3.4 Перечень тестовых заданий для проведения контроля:

| № п/п | Формулировка задания/вопроса |
|---------------------------------|---|
| Тема: правовые основы нотариата | |
| 1. | Какими нормами законодательства регулируется нотариальная деятельность? 1) Положением о нотариальной части; 2) Законом о государственном нотариате; 3) Основами законодательства о нотариате; 4) настольной книгой нотариуса. |
| 2. | 2. Нотариат это: 1) Институт превентивного правосудия; 2) институт предупредительного правосудия; 3) институт разрешающий споры между гражданами; 4) верно 1+2; 5) нет правильного ответа. |
| 3. | Российскому нотариату присущ: 1) Латинский тип; 2) англосаксонский тип; 3) смешанный тип (латинский и англосаксонский) 4) французский тип; 5) нет правильного ответа. |



МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ») Костанайский филиал
Кафедра права

Фонд оценочных средств по дисциплине «Нотариат» по основной профессиональной образовательной программе высшего образования – программе бакалавриата «Гражданско-правовой профиль» по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция

Версия документа - 1

стр. 15 из 32

Первый экземпляр _____

КОПИЯ № _____

| | | |
|-----|--|---|
| 4. | Основы законодательства о нотариате были приняты: | 1) В1992 году; 2) в 1993 году; 3) в 1995 году; 4)нет правильного ответа. |
| 5. | Правоустановительная функция нотариата: | 1) Обеспечение законности и правомерности юридических действий участников гражданского оборота; 2) установление групп юридических фактов; 3) охрана прав участников гражданского оборота 4) нет правильного ответа. |
| .6. | Предметом регулирования нотариального права является: | 1) Действия участников гражданского оборота; 2) нотариальное действие; 3) учебный курс; 4) нет правильного ответа. |
| 7. | Соблюдение нотариальной тайны это: | 1) Гарантия нотариальной деятельности; 2) принцип нотариальной деятельности; 3) верно 1+2; 4) нет правильного ответа. |
| 8. | РФ вступило в международный союз Латинского нотариата | 1) В 1995 году, 27 мая; 2) в 1948 году 28 мая; 3) в 2000 году 20 декабря; 4) нет правильного ответа. |
| 9. | Нотариусом в РФ может быть: | 1) Гражданин РФ; 2) лицо без гражданства; 3) гражданин РФ, лицо без гражданства; 4) гражданин РФ, лицо без гражданства, иностранный гражданин; 5) нет правильного ответа |
| 10. | Учреждают и ликвидируют должность нотариуса: | 1) Органы юстиции; 2) органы МВД; 3) управление юстиции совместно с нотариальной палатой; 4) местная администрация |



МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ») Костанайский филиал
Кафедра права

Фонд оценочных средств по дисциплине «Нотариат» по основной профессиональной образовательной программе высшего образования – программе бакалавриата «Гражданско-правовой профиль» по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция

Версия документа - 1

стр. 16 из 32

Первый экземпляр _____

КОПИЯ № _____

| | | |
|-----|--|--|
| 11. | 11. Может ли помощник нотариуса заниматься предпринимательской деятельностью? | 1) Да, так как он не является нотариусом; 2) нет, так как он уже имеет лицензию на право нотариальной деятельности 3) может, если он не замещает нотариуса по распоряжению нотариальной палаты на определенный срок |
| 12. | Перечень прав и обязанностей нотариуса предусматривают: | 1) Инструкции о порядке совершения нотариальных действий; 2) основы законодательства о нотариате; 3) иные акты; 4) верно 1+2; 5) нет правильного ответа |
| 13. | 13. Полномочия по совершению нотариальных действий шире: | 1) Нотариусов; 2) должностных лиц органов исполнительной власти; 3) нотариальных контор; 4) верно 1+3; 5) нет правильного ответа. |
| 14. | Нотариальные действия совершаются: | 1) Любым нотариусом; 2) определенным нотариусом, специализирующимся на делах; 3) для различных ситуаций» — это определяет закон; 4) верно 1+3; 5) верно 1+2 |
| 15. | По результатам прохождения стажировки нотариус выдает стажеру: | 1) Характеристику на стажера; 2) выдает лицензию на право нотариальной деятельности; 3) мотивированное заключение; 4) выносит постановление; |
| 16. | Оплата труда стажера частнопрактикующего нотариуса производится: | 1) Из фондов заработной платы Министерства Юстиции; 2) из фондов заработной платы региональной нотариальной палаты; 3) из фондов заработной платы федеральной нотариальной палаты; 4) частнопрактикующий нотариус сам выплачивает |



МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)
Костанайский филиал
Кафедра права

Фонд оценочных средств по дисциплине «Нотариат» по основной профессиональной образовательной программе высшего образования – программе бакалавриата «Гражданско-правовой профиль» по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция

Версия документа - 1

стр. 17 из 32

Первый экземпляр _____

КОПИЯ № _____

| | | |
|-----|---|--|
| | | заработную плату стажеру; 5) нет правильного ответа. |
| 17. | Квалификационная комиссия формируется сроком: | 1) на 2 года; 2) на 3 года; 3) по усмотрению Министерства юстиции; 4) нет правильного ответа. |
| 18. | 18. Лицензия на право нотариальной деятельности выдается: | 1) Региональной нотариальной палатой; 2) Министерством юстиции; 3) лицензия выкупается; 4) конкурсной комиссией на замещение вакантной должности нотариуса. |
| 19. | 19. В каких случаях проверяется правоспособность и дееспособность лиц, участвующих в сделках: | 1) В случае сомнения; 2) в каждом случае; 3) в отношении только несовершеннолетних лиц; 4) в случае выдачи свидетельства о праве на наследство; 5) в отношении лиц, состоящих в родстве. |
| 20. | 20. Возможно ли подписание документов, удостоверяемых в нотариальном порядке, другими лицами | 1) да; 2) да, но в определенных случаях; 3) нет; 4) в присутствии двух свидетелей; 5) в присутствии трех свидетелей. |
| 21. | Имеет ли право нотариус отказать в совершении нотариального действия: | 1) нет; 2) да; 3) да, но в случаях, предусмотренных законом; 4) да, но с фиксированием отказа в форме, установленной законом для отказа; 5) верно 3+4; |
| 22. | При отказе от совершения нотариального действия выносит ли нотариус постановление: | 1) Да, выносит постановление об отказе; 2) нет, так как он выносит постановление только при приостановлении нотариального |



МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)
Костанайский филиал
Кафедра права

Фонд оценочных средств по дисциплине «Нотариат» по основной профессиональной образовательной программе высшего образования – программе бакалавриата «Гражданско-правовой профиль» по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция

Версия документа - 1

стр. 18 из 32

Первый экземпляр _____

КОПИЯ № _____

| | | |
|-----|--|---|
| | | действия; 3) нет, так как он выносит постановление только при отложении нотариального действия. |
| 23. | Нотариальные действия это: | 1) Юридически значимые действия нотариуса; 2) результат нотариального производства, как юридический факт; 3) содержание процедуры нотариальной деятельности; 4) удостоверение договоров; 5) верно 1+2+3; |
| 24. | В какой орган обжалуются нотариальные действия или отказ в их совершении: | 1) В суд; 2) в суд и арбитражный суд; 3) в органы юстиции; 4) в органы местного самоуправления; 5) в управление юстиции |
| 25. | Профессиональный контроль за деятельностью нотариуса проводится: | 1) Каждый год; 2) каждый месяц; 3) 1 раз в 4 года; 4) нет правильного ответа. |
| 26. | Размеры тарифа и государственной пошлины взимаемые нотариусом регулируется: | 1) Налоговым кодексом РФ; 2) Законом «О государственной пошлине»; 3) Инструкцией о порядке совершения нотариальных действий, государственными конторами; 4) Основами законодательства о нотариате; 5) нет правильного ответа. |
| 27. | Камеральный контроль проводится: | 1) Судебными органами; 2) Министерством Юстиции; 3) Региональной нотариальной палатой; 4) Налоговым органом; 5) Федеральной нотариальной палатой |
| 28. | Контроль за деятельностью нотариуса поручают члену | 1) не менее трех лет; 2) не менее пяти лет; |



МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)
Костанайский филиал
Кафедра права

Фонд оценочных средств по дисциплине «Нотариат» по основной профессиональной образовательной программе высшего образования – программе бакалавриата «Гражданско-правовой профиль» по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция

Версия документа - 1

стр. 19 из 32

Первый экземпляр _____

КОПИЯ № _____

| | | |
|-----|--|--|
| | правления входящему в состав региональной нотариальной палаты со стажем работы: | 3) не менее шести лет; 4) законодательством не регулируется данный вопрос. |
| 29. | Нотариус страхует нотариальную деятельность в размере: | 1) Не менее 100 кратного размера минимальной оплаты труда; 2) не менее 1000 кратного размера минимальной оплаты труда; 3) законом не регулируется размер страхового вноса; 4) нет правильного ответа. |
| 30. | По результатам выездной налоговой проверки составляется: | 1) Акт проверки; 2) мотивированное заключение; 3) выносится постановление; 4) нет правильного ответа. |

3.5. Практические задания (задачи) для текущего контроля:

Задача № 1.

К нотариусу, занимающегося частной практикой в Дмитревском нотариальном округе Московской области, обратились лица (продавец и покупатель) по вопросу удостоверения договора купли-продажи земельного участка, находящегося на территории Клинского района Московской области.

Каковы действия нотариуса?

Задача № 2.

К государственному нотариусу Клинской государственной нотариальной конторы Лебедевой М.П. обратился гражданин по вопросу удостоверения личности в качестве документа, удостоверяющего личность, он предъявил профсоюзный билет.

Может ли нотариус удостоверить сделку?

Задача № 3.

К нотариусу Сидоровой М.А. обратился гражданин по вопросу удостоверения доверенности, при этом этот гражданин является инвалидом 1 группы (у него отсутствовали кисти обеих рук).

Каков порядок удостоверения доверенности в указанном случае?

Задача № 4.

К нотариусу, занимающегося частной практикой в Химкинском нотариальном округе Петрову Е.А., обратились лица по вопросу отчуждения квартиры (удостоверение купли-продажи квартиры). Из представленных продавцом документов усматривалось, что в жилом помещении проживают двое несовершеннолетних детей. Согласие органа опеки и попечительства отсутствовало.

Костанайский филиал ФГБОУ ВО «ЧелГУ»



МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)
Костанайский филиал
Кафедра права

Фонд оценочных средств по дисциплине «Нотариат» по основной профессиональной образовательной программе высшего образования – программе бакалавриата «Гражданско-правовой профиль» по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция

Версия документа - 1

стр. 20 из 32

Первый экземпляр _____

КОПИЯ № _____

Вправе ли нотариус удостоверить сделку? Какой документ выносится в данном случае нотариусом?

Задача № 5.

К нотариусу Пенкиной Л.М. обратился гражданин по вопросу свидетельствования верности копии документа. При этом подлинный документ был исполнен карандашом и имел подчистки.

Действия нотариуса в данном случае.

Задача № 6.

В адрес нотариальной конторы г.Фрязино Московской области поступил запрос из юридической консультации, в котором просили сообщить, удостоверилось ли конторой завещание от имени Сидорова Л.М. в период 2012 года.

Обязан ли государственный нотариус давать официальный ответ на такой запрос?

Задача № 7.

В Балашихинской нотариальной конторе в 2011 году была удостоверена доверенность на распоряжении всем имуществом от имени Сергеева Л.М. на имя жены Сергеева Л.М. – Сергеевой Н.И.

В 2012 году в контору обратился брат Сергеева Л.М. – Сергеев И.М. по вопросу выдачи дубликата доверенности.

Вправе ли нотариус выдать дубликат?

Задача № 8.

Гр. Игнатова удостоверила в сельской администрации завещание следующего содержания: «Все мое имущество, какое мне окажется принадлежащим на момент моей смерти, в чем бы оно не заключалось и где бы оно не находилось, я завещаю Борисовой Нине Петровне. Одновременно возлагаю на нее обязанность продать принадлежащую мне машину гр. Игнатову Александру Петровичу и 30 000 рублей передать Афанасьеву Игорю Петровичу».


Правильно ли составлено данное завещание? Как бы вы оформили наследственные права наследника и проконтролировали бы исполнение воли завещателя по продаже автомобиля и передача денег, указанным в завещании лицам?

Задача № 9.

Гр. Луков после ссоры с женой пошел к нотариусу и составил завещание на все имущество в пользу сына от первого брака. Свой экземпляр завещания он передал сыну, которому завещал свое имущество.

Через некоторое время гр. Луков помирился с женой и решил аннулировать завещание. Нотариус, у которого он удостоверил завещание, был болен и Луков обратился к другому нотариусу. Но нотариус отказал ему в этом, мотивируя свой отказ следующими доводами:

1. Луков должен возвратить нотариусу в обязательном порядке экземпляр завещания, который должен был быть у него на руках.

| | | | |
|--|---|------------------------|---------------|
|  | МИНОБРНАУКИ РОССИИ Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ») | | |
| | Костанайский филиал Кафедра права | | |
| Фонд оценочных средств по дисциплине «Нотариат» по основной профессиональной образовательной программе высшего образования – программе бакалавриата «Гражданско-правовой профиль» по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция | | | |
| Версия документа - 1 | стр. 21 из 32 | Первый экземпляр _____ | КОПИЯ № _____ |

2. Луков должен обратиться с заявлением об отмене завещания только к тому нотариусу, который его удостоверил.

Правильно ли отказал нотариус Лукову в отмене завещания?

Задача № 10.

Умер гр. Шпаков. После его смерти осталось следующее имущество: жилой дом, земельный участок, автомобиль, гараж, приватизированная квартира.

Завещание он не оставил.

Наследники, претендующие на наследство: жена, сыновья Петр и Иван. Наследники обратились к нотариусу с просьбой оформить наследство следующим образом:

1. Приватизированную квартиру – жене
2. Автомобиль – на сына Петра
3. Жилой дом и земельный участок – на сына Ивана

Нотариус отказал в оформлении наследства таким образом. Правильно ли поступил нотариус?

3.6. Проекты документов подлежащих нотариальному удостоверению:



МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)
Костанайский филиал
Кафедра права

Фонд оценочных средств по дисциплине «Нотариат» по основной профессиональной образовательной программе высшего образования – программе бакалавриата «Гражданско-правовой профиль» по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция

Версия документа - 1

стр. 22 из 32

Первый экземпляр _____

КОПИЯ № _____

77 АА 1065232

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Москва, тринадцатого января две тысячи одиннадцатого года.

Я, гр. _____, рождения, место рождения: _____, г. Владимир, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт _____, выданный ОВД Кузьминки гор. Москвы _____, зарегистрированный по адресу: _____, настоящей

доверенностью уполномочиваю _____

гр. _____, года рождения, место рождения: _____, г. Москва, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт _____, выданный ОВД района Дорогомилово г. Москвы 21 апреля _____ года, код подразделения 772-075, зарегистрированного по адресу: город Москва, улица Б. Дорогомиловская, дом 6, квартира 8, и/или/ _____

гр. _____, года рождения, место рождения: г. Москва, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт _____, выданный ОВД района Восточное Дегунино города Москвы 18 ноября _____ года, код подразделения 772-018, зарегистрированного по адресу: город Москва, _____

быть моими представителями во всех учреждениях и организациях, в том числе в Префектуре, Управе района, Бюро технической инвентаризации, РЭУ, ДЕЗ, ЕИРЦ, ТСЖ, органах санитарно-эпидемиологического надзора, Роспотребнадзоре, Управлении гражданской обороны и чрезвычайных ситуациях, Главном Управлении МЧС России, Москомархитектуре, Архитектурно-планировочном управлении округа, Мосжилинспекции, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, регистрирующих органах и других, по вопросам, касающимся проведения согласования переоборудования, перепрофилирования, перепланировки **НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ** по адресу: г. Москва, Смоленский бульвар, (пятнадцать), _____ с правом проведения технического надзора и оформления соответствующей документации, с правом сбора и получения на руки справок и документов, в том числе Разрешения на перепланировку, переоборудование и дальнейшей регистрации данных перепланировки, переоборудования и перепрофилирования во всех компетентных органах и учреждениях города Москвы, с правом получения зарегистрированных документов на руки, предоставлять справки и другие необходимые документы, делать заявления, оплачивать необходимые государственные сборы и пошлины, расписываться и выполнять все действия, связанные с выполнением данного поручения.

Доверенность выдана сроком на один год, с правом передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 187-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.

Содержание настоящей доверенности доверителю зачитано вслух.

доверитель _____

Город Москва.

Тринадцатого января две тысячи одиннадцатого года.

Настоящая доверенность удостоверена мной, Абрамовым Андреем Викторовичем, временно исполняющим обязанности нотариуса города Москвы Фомина Владимира Анатольевича.

Доверенность подписана гр. Соболевым Георгием Владиславовичем в моем присутствии. Личность его установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре за № 2-28

Взыскано по тарифу: _____
Взыскано за услуги правового и технического характера: _____

300 руб. 00 коп.

500 руб. 00 коп.

Временно исполняющий обязанности нотариуса

Абрамов А.В.





МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)
Костанайский филиал
Кафедра права

Фонд оценочных средств по дисциплине «Нотариат» по основной профессиональной образовательной программе высшего образования – программе бакалавриата «Гражданско-правовой профиль» по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция

Версия документа - 1

стр. 23 из 32

Первый экземпляр _____

КОПИЯ № _____

77 АА



0097415

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ КВАРТИРЫ

*Город Москва, пятнадцатого января одна тысяча
девятьсот девяносто девятого года.*

Мы, *г-р. Новикова Ирина Анатольевна*, 1963 г. рождения, паспорт серии ХХІХ-МЮ № 645354, выдан 32 о/м г. Москвы 09.06.1983 года, проживающая по адресу: г. Москва, 1-я Останкинская ул., д. 21, кв. 4, именуемая в дальнейшем **"Продавец"**,

и *г-р. Павленко Андрей Александрович*, 1970 г. рождения, паспорт серии І-СБ № 585938, выдан 22 о/м г. Москвы 20.01.1987 года, проживающий по адресу: г. Москва, _____, именуемый в дальнейшем **"Покупатель"**,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **"Продавец"** продал, а **"Покупатель"** купил в собственность квартиру, состоящую из одной жилой комнаты, общей площадью 25,9 кв.м., в том числе без учета лоджий, балконов, прочих летних помещений 25,9 кв.м., жилой площадью 12,4 кв.м., находящуюся по адресу: *г. Москва, ул. Б. Переславская, дом 13, строение 1, квартира 48 (сорок восемь).*

Инвентаризационная оценка квартиры, согласно Справке ТБТИ "Центральное" г. Москвы от 11.01.1999 г. за № 152, составляет 72 894 (семьдесят две тысячи восемьсот девяносто четыре) рубля 11 копеек.

По взаимному согласию сторон, квартира продана за 72 894 (семьдесят две тысячи восемьсот девяносто четыре) рубля 11 копеек.

Деньги будут получены **"Продавцом"** от **"Покупателя"** после регистрации настоящего договора в Комитете муниципального жилья г. Москвы.

2. Указанная квартира принадлежит Продавцу по праву собственности на основании *Договора купли-продажи квартиры*, удостоверенного нотариусом г. Москвы Шиндиной Н.П. 21.01.1998 г. за № 3с-237, зарегистрированного в Комитете муниципального жилья г. Москвы 23.01.1998 г. за № 1-506159.

3. Передача квартиры будет осуществляться путем вручения Покупателю правоустанавливающего документа на квартиру и подписания акта приема-передачи указанной квартиры.

4. До настоящего времени указанная квартира никому не продана, не заложена, в споре и под арестом не состоит.

При этом, Продавец и Покупатель подтверждают в присутствии нотариуса, что они в дееспособности *не* ограничены, под опекой, попечительством, патронажем *не состоят*, по состоянию здоровья *могут* самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, *не страдают* заболеваниями, препятствующими осознать суть подписываемого договора и

Ловас



МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)
Костанайский филиал
Кафедра права

Фонд оценочных средств по дисциплине «Нотариат» по основной профессиональной образовательной программе высшего образования – программе бакалавриата «Гражданско-правовой профиль» по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция

Версия документа - 1

стр. 24 из 32

Первый экземпляр _____

КОПИЯ № _____

**СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ЗАКЛЮЧЕНИИ БРАКА**

Трофимов
Фамилия
Владимир Валерьевич
Имя, отчество
гражданин России
гражданство

« 27 » неоднородность (вносится, если указана в записи акта о заключении брака)
мая дата рождения **1981** г.

г. Тула
место рождения

и **Першина**
Фамилия
Юлия Юрьевна
Имя, отчество
гражданка России
гражданство

« 16 » неоднородность (вносится, если указана в записи акта о заключении брака)
апреля дата рождения **1986** г.

г. Москва
место рождения

заклучили брак **12/03/2011**
число, месяц, год (с прописью и прояслом)
двенадцатого марта
две тысячи одиннадцатого года

о чем **2011** года **марта** месяца **12** числа

составлена запись акта о заключении брака № **1267**

После заключения брака присвоены фамилии:
мужу **Трофимов**
жене **Трофимова**

Место государственной регистрации **Кутузовский отдел ЗАГС**
Управления ЗАГС Москвы
наименование органа записи актов гражданского состояния

Дата выдачи « 12 » **марта** **2011** г.

Руководитель органа
записи актов гражданского состояния **Васина Н.А.**

И-МЮ № 524253

Горьки, МЭП, Москва, 1998.



МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)
Костанайский филиал
Кафедра права

Фонд оценочных средств по дисциплине «Нотариат» по основной профессиональной образовательной программе высшего образования – программе бакалавриата «Гражданско-правовой профиль» по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция

Версия документа - 1

стр. 25 из 32

Первый экземпляр _____

КОПИЯ № _____

ДОГОВОР ДАРЕНИЯ

Город Муром Владимирской области, Российская Федерация
Тридцатое марта две тысячи одиннадцатого года

Мы, гр. **Иванов Александр Иванович**, 04 июня 1956 года рождения, место рождения: город Великий Устюг Вологодской области, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт гражданина РФ 17 01 *****, выдан УВД г.Мурома Владимирской области 13 июля 2001 года, код подразделения 332-013, зарегистрированный по адресу: Владимирская область, г.Муром, ул. *****,
именуемый в дальнейшем «Даритель»,

в лице **Петрова Алексея Ивановича**, 28 августа 1981 года рождения, место рождения: город Муром Владимирской области, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт гражданина РФ 17 04 *****, выдан Отделом внутренних дел Мелековского района Владимирской области 08 сентября 2003 года, код подразделения: 332-012, зарегистрированного по адресу: Владимирская область, Мелековский район, д. Рождество, дом № ***, действующий на основании доверенности № 33-01/343300, удостоверенной 05 июня 2009 года нотариусом Сидорова И.Ю. и зарегистрированной в реестре за № 1-2028,
и гр. **Антонова Галина Николаевна**, 05 января 1961 года рождения, место рождения: гор. Нововятск Кировской области, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт гражданина РФ 1705 *****, выдан УВД округа Муром Владимирской области 27 февраля 2006 года, код подразделения: 332-013, зарегистрированная по адресу: Владимирская область, г. Муром, ул. *****,
именуемая в дальнейшем «Одаряемая», с другой стороны,

находясь в здравом уме, ясной памяти, действуя добровольно, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. «Даритель», от имени которого по доверенности действует **Петров Алексей Иванович**, подарила «Одаряемой» земельный участок с кадастровым номером 52:37:*****, площадью 1520 (одна тысяча пятьсот двадцать) кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства,

находящийся по адресу: Нижегородская область, **Навашицкий район, деревня Бельтевка, улица *******.

2. Вышеуказанный земельный участок принадлежит «Дарителю» на праве собственности на основании Свидетельства о государственной регистрации права серия 52 АГ № *****, выданного 01 декабря 2009 года Управлением Федеральной регистрационной службы по Нижегородской области.

3. Кадастровая стоимость земельного участка составляет 12448,8 руб. Характеристика и кадастровая стоимость земельного участка даны на основании Кадастрового паспорта земельного участка (выписки из государственного кадастра недвижимости) № К-В (ТКУ) 09-*****, от 22 октября 2009 года, выданного Высшим судом межрайонным филиалом-отделом обеспечения ведения кадастра объектов недвижимости.

4. «Одаряемая» принимает в дар от «Дарителя» указанный земельный участок.

5. Передача отчуждаемого земельного участка «Дарителем» и принятие его «Одаряемой» осуществляется путем вручения ей присутствующего документа – договора дарения.

6. «Даритель» гарантирует, что на момент совершения настоящего договора указанный земельный участок никому не подарен, не обещан быть подаренным, не подвергнут, не продан, не заложен, в споре и под арестом (запрещением) не состоит. «Даритель» несет ответственность за сокрытие сведений о нахождении указанного объекта недвижимости в залоге, под запрещением, либо арестом.

7. Риск случайной гибели или случайного повреждения указанного земельного участка переходит на «Одаряемую» с момента, когда в соответствии с договором «Даритель» считается исполнившей свою обязанность по передаче недвижимости.

8. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

9. Содержание статей 167, 209, 288, 292, 572, 574, 578 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а также порядок изменения и расторжения настоящего договора сторонам известно.

10. Настоящий договор подлежит обязательной государственной регистрации в соответствии со ст. 574 Гражданского Кодекса РФ и считается заключенным с момента его государственной регистрации.

11. «Одаряемая» приобретает право собственности на земельный участок после регистрации перехода права собственности в органах государственной регистрации.

12. Расходы по заключению настоящего договора оплачивает «Одаряемая».

13. Стороны договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный договор.

14. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, в том числе ответственность сторон, регулируются Гражданским кодексом Российской Федерации.

15. Настоящий договор составлен и подписан в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, третий и четвертый экземпляры предоставляются и хранятся в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области.

Подписи сторон:

«Даритель» _____

«Одаряемая» _____



МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)
Костанайский филиал
Кафедра права

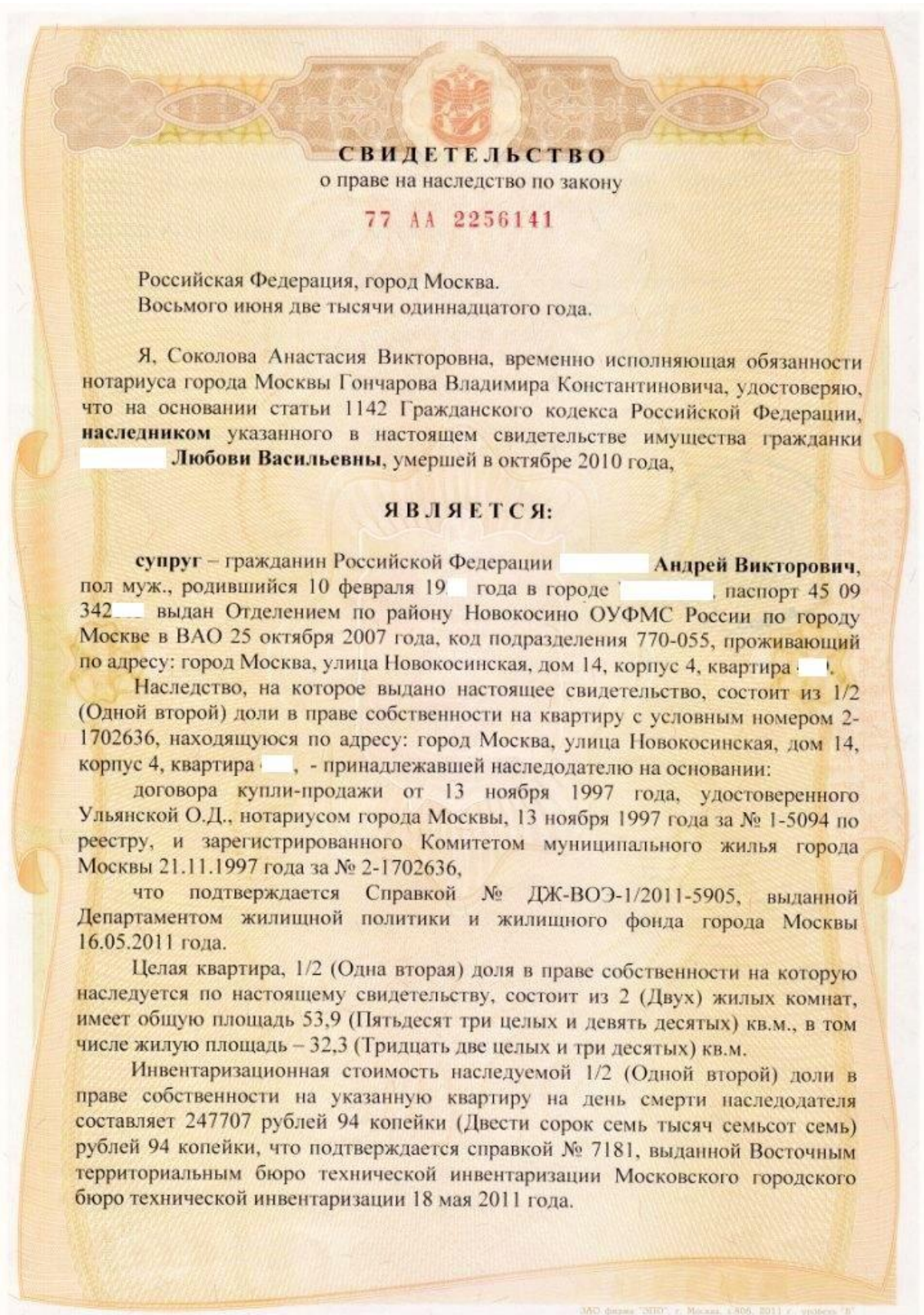
Фонд оценочных средств по дисциплине «Нотариат» по основной профессиональной образовательной программе высшего образования – программе бакалавриата «Гражданско-правовой профиль» по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция

Версия документа - 1

стр. 26 из 32

Первый экземпляр _____

КОПИЯ № _____





МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)
Костанайский филиал
Кафедра права

Фонд оценочных средств по дисциплине «Нотариат» по основной профессиональной образовательной программе высшего образования – программе бакалавриата «Гражданско-правовой профиль» по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция

Версия документа - 1

стр. 27 из 32

Первый экземпляр _____

КОПИЯ № _____

ДОГОВОР МЕНЫ

векселей

г.

«» 2014 г.

в лице , действующего на основании , именуемый в дальнейшем «**Сторона-1**», с одной стороны, и в лице , действующего на основании , именуемый в дальнейшем «**Сторона-2**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «**Договор**», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Согласно настоящему Договору Сторона-1 обязуется в порядке обмена передать Стороне-2 следующие простые векселя (далее – Векселя 1): .

- Общая вексельная сумма составляет рублей.
- Оценочная стоимость Векселей 1 составляет рублей.
- Общее количество Векселей 1 штук.

1.2. Согласно настоящему Договору Сторона-2 обязуется в порядке обмена передать Стороне-1 в собственность следующие простые векселя (далее – Векселя 2): .

- Общая вексельная сумма составляет рублей.
- Оценочная стоимость Векселей 2 составляет рублей.
- Общее количество Векселей 2 штук.

Векселя 1 и Векселя 2, упоминаемые вместе в настоящем Договоре, именуются далее «Векселя».

1.3. Стороны признают Векселя, подлежащие обмену в соответствии с настоящим Договором, равноценными.

2. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ВЕКСЕЛЕЙ

2.1. Сторона-1 обязуется передать Векселя 1 согласно п.1.1. не позднее «»2014 г. по акту приема-передачи.

2.2. Сторона-2 обязуется передать Векселя 2 согласно п.1.2. в срок не позднее «»2014 г. по акту приема-передачи.

2.3. Передача Векселей оформляется соответствующим Актом приема-передачи по форме Приложений № к настоящему Договору, который должен быть подписан уполномоченными представителями Сторон в день передачи Векселей. Сторона, обязанная передать Векселя, считается исполнившей свои обязательства по передаче с момента подписания Акта приема-передачи.

2.3. Сторона-2 обязуется в срок не позднее «»2014 г. перечислить на расчетный счет Стороны-1, указанный в настоящем Договоре или иной счет письменно указанный Стороной-1, денежные средства в размере разницы в стоимости Векселей рублей.

3. ГАРАНТИИ СТОРОН

3.1. Сторона-1 гарантирует, что она является добросовестным держателем векселей, указанных в п.1.1. настоящего Договора. Сторона-1 также гарантирует, что векселя, указанные в п.1.1. настоящего договора, принадлежат ей на праве собственности, никому не проданы, не являются предметом залога, в споре и под запретом (арестом) не состоят, а также не обременены иным образом.

3.2. Сторона-2 гарантирует, что она является добросовестным держателем векселей, указанных в п.1.2. настоящего Договора. Сторона-2 также гарантирует, что векселя, указанные в п.1.2. настоящего договора, принадлежат ей на праве собственности, никому не проданы, не являются предметом залога, в споре и под запретом (арестом) не состоят, а также не обременены иным образом.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за нарушение обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством.

4.2. В случае нарушения одной из Сторон обязательств по передаче Векселей, другая Сторона вправе потребовать уплаты пени за неисполнение обязательств в размере % от оценочной стоимости Векселя, подлежащего передаче, за каждый день просрочки до момента фактической передачи Векселей.

4.3. Каждая из Сторон вправе потребовать от другой Стороны возмещения убытков, вызванных нарушением исполнения обязательств по настоящему Договору, в том числе в случае нарушения данных в ст.3, гарантий или их недействительности.



МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)
Костанайский филиал
Кафедра права

Фонд оценочных средств по дисциплине «Нотариат» по основной профессиональной образовательной программе высшего образования – программе бакалавриата «Гражданско-правовой профиль» по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция

Версия документа - 1

стр. 28 из 32

Первый экземпляр _____

КОПИЯ № _____

77 А Б

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Москва, _____ две тысячи четырнадцатого года.

Я, гр. Российской Федерации _____, паспорт выдан _____ код подразделения _____ пол _____, место рождения _____, зарегистрированный по месту жительства по адресу: _____, учредитель Общества с ограниченной ответственностью _____ на основании протокола № _____ от _____ года; доверяю гр. Российской Федерации _____ года рождения, паспорт выдан _____ код подразделения _____ пол _____, место рождения _____, зарегистрированному по месту жительства по адресу: _____;


быть представителем во всех государственных учреждениях и иных организациях города Москвы по вопросу государственной регистрации Общества с ограниченной ответственностью «_____», для чего предоставляю ему право подавать заявления, получать и сдавать документы, получить свидетельство о государственной регистрации вышеуказанного ООО «_____», зарегистрированные учредительные документы, документы о постановке на учет в вышеуказанных органах, выписки из Единого государственного реестра юридического лица, информационное письмо об учете в Статреестре Росстата, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением данного поручения.

Полномочия по настоящей доверенности не могут быть переданы другим лицам.
Доверенность выдана сроком _____
Содержание ст.ст. 187-189 ГК РФ мне нотариусом разъяснено.
Текст доверенности прочитан мною вслух.

Российская Федерация, город Москва.

Настоящая доверенность удостоверена мной, нотариусом города Москвы. Доверенность подписана гр. _____ в моем присутствии. Личность его установлена, дееспособность проверена.
Зарегистрировано в реестре за № _____
Взыскано по тарифу _____

МОСКВА Нотариус





МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)
Костанайский филиал
Кафедра права

Фонд оценочных средств по дисциплине «Нотариат» по основной профессиональной образовательной программе высшего образования – программе бакалавриата «Гражданско-правовой профиль» по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция

Версия документа - 1

стр. 29 из 32

Первый экземпляр _____

КОПИЯ № _____



Форма №

Р 5 0 0 0 3

Федеральная налоговая служба СВИДЕТЕЛЬСТВО

о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей" в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования "Московский физико-технический институт (государственный университет)"
(полное фирменное наименование юридического лица на русском языке с указанием организационно-правовой формы)

Московский физико-технический институт (государственный университет), Московский физико-технический институт, МФТИ
(сокращенное фирменное наименование юридического лица на русском языке)

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования "Московский физико-технический институт (государственный университет)"
(фирменное наименование юридического лица)

Основной государственный регистрационный номер **1 0 2 7 7 3 9 3 8 6 1 3 5**

17 июня 2011 за государственным регистрационным номером
(число) (месяц прописью) (год)

9 1 1 7 7 4 6 3 8 8 0 2 5

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
(наименование регистрирующего органа)

Начальник Межрайонной
ИФНС России № 46 по г.
Москве



Вишнякова И. В.

(подпись, ФИО)



МП
серия 77 №013057745



МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)
Костанайский филиал
Кафедра права

Фонд оценочных средств по дисциплине «Нотариат» по основной профессиональной образовательной программе высшего образования – программе бакалавриата «Гражданско-правовой профиль» по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция

Версия документа - 1

стр. 30 из 32

Первый экземпляр _____

КОПИЯ № _____

4. Критерии оценивания

| Виды текущего контроля | Высокий уровень 90-100% | Продвинутый уровень 75-89% | Пороговый уровень 50-74% | Недопустимый 0-49% |
|---|----------------------------|-------------------------------|-----------------------------|-----------------------|
| Устный опрос, дискуссия, проверка лекционных конспектов, письменная самостоятельная работа, решение задач, тестовых заданий | 27-30 | 23-26 | 15-22 | 0-14 |
| Задание самостоятельной работы | 27-30 | 23-26 | 15-22 | 0-14 |

В соответствии с Положением о балльно-рейтинговой системе оценки результатов обучения студентов посещение оценивается следующим образом:

- менее 50% занятий – 0 баллов;
- 50 – 74% занятий – 15 баллов;
- 75 – 89% занятий – 18 баллов;
- 90 – 100% занятий – 20 баллов

4.1 Критерии оценивания по видам оценочных средств

Критерии оценивания устного опроса, дискуссии, работы в малых группах «отлично» (95-100%, буквенное обозначение А, -А) ставится, если студент полно излагает материал (отвечает на вопрос), дает правильное определение основных понятий; обнаруживает понимание материала, может обосновать свои суждения, применить знания на практике, привести необходимые примеры не только из учебника, но и самостоятельно составленные; излагает материал последовательно и правильно с точки зрения норм литературного языка.

«хорошо» (75-94%, буквенное обозначение -В, В, +В) ставится, если студент дает ответ, удовлетворяющий тем же требованиям, что и для «отлично», но допускает 1–2 ошибки, которые сам же исправляет, и 1–2 недочета в последовательности и языковом оформлении излагаемого.

«удовлетворительно» (50-74%, буквенное обозначение D, D+, -C, C, +C) ставится, если студент обнаруживает знание и понимание основных положений данной темы, но излагает материал неполно и допускает неточности в определении понятий или формулировке правил; не умеет достаточно глубоко и доказательно обосновать свои суждения и привести свои примеры; излагает материал непоследовательно и допускает ошибки в языковом оформлении излагаемого.



МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)
Костанайский филиал
Кафедра права

Фонд оценочных средств по дисциплине «Нотариат» по основной профессиональной образовательной программе высшего образования – программе бакалавриата «Гражданско-правовой профиль» по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция

Версия документа - 1

стр. 31 из 32

Первый экземпляр _____

КОПИЯ № _____

«неудовлетворительно» (0-49%, буквенное обозначение F) ставится, если студент обнаруживает незнание большей части соответствующего вопроса, допускает ошибки в формулировке определений и правил, искажающие их смысл, беспорядочно и неуверенно излагает материал.

Критерии оценивания результатов обучения студентов при решении ситуационных (практических) заданий

«отлично» (95-100%, буквенное обозначение А, -А) выставляется студенту, если предложен конструктивный вариант реагирования и приведено его качественное обоснование. Предложенный вариант будет способствовать достижению определенных целей. Обоснование включает анализ ситуации, изложение возможных причин ее возникновения, постановку целей и задач; описание возможных ответных реакций участников инцидента, предвидение результатов воздействия.

«хорошо» (75-94%, буквенное обозначение -В, В, +В) выставляется студенту, если предложенный вариант реагирования направлен на достижение положительного эффекта. В предлагаемом решении учитываются условия проблемной ситуации. Однако предложенное описание не содержит достаточного обоснования.

«удовлетворительно» (50-74%, буквенное обозначение D, D+, -С, С, +С) выставляется студенту, если приведен вариант разрешения ситуации нейтрального типа, это возможный, но не конструктивный вариант реагирования. Ситуация не станет хуже, но и не улучшится. Ответ не имеет обоснования или приведенное обоснование является не существенным.

«неудовлетворительно» (0-49%, буквенное обозначение F) выставляется студенту, если вариант ответа отсутствует.

Критерии оценивания самостоятельных работ

«отлично» (95-100%, буквенное обозначение А, -А) выставляется, если студент выполнил работу без ошибок и недочётов, допустил не более одного недочёта.

«хорошо», (75-94%, буквенное обозначение -В, В, +В) если студент выполнил работу полностью, но допустил в ней не более одной негрубой ошибки и одного недочёта, или не более двух недочётов.

«удовлетворительно» (50-74%, буквенное обозначение D, D+, -С, С, +С) , если студент правильно выполнил не менее половины работы или допустил не более двух грубых ошибок, или не более одной грубой и одной негрубой ошибки и одного недочета, или не более двух-трех негрубых ошибок, или одной негрубой ошибки и трех недочётов, или при отсутствии ошибок, но при наличии четырех-пяти недочётов, допускает искажение фактов.

«неудовлетворительно» (0-49%, буквенное обозначение F), если студент допустил число ошибок и недочётов превосходящее норму, при которой может быть выставлено «удовлетворительно», или если правильно выполнил менее половины работы.

Многобалльная система оценки знаний

| Процентное | Цифровой | Оценка по | Оценка по | Уровни освоения |
|------------|----------|-----------|-----------|-----------------|
|------------|----------|-----------|-----------|-----------------|



МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ») Костанайский филиал
Кафедра права

Фонд оценочных средств по дисциплине «Нотариат» по основной профессиональной образовательной программе высшего образования – программе бакалавриата «Гражданско-правовой профиль» по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция

| | | | |
|----------------------|---------------|------------------------|---------------|
| Версия документа - 1 | стр. 32 из 32 | Первый экземпляр _____ | КОПИЯ № _____ |
|----------------------|---------------|------------------------|---------------|

| содержание | эквивалент баллов | буквенной системе | традиционной системе | компетенций |
|------------|-------------------|-------------------|----------------------|---------------------------|
| 95-100 | 4,0 | A | Отлично | Высокий уровень |
| 94-90 | 3,67 | A- | | |
| 89-85 | 3,33 | B+ | Хорошо | Продвинутый уровень |
| 84-80 | 3,0 | B | | |
| 79-75 | 2,67 | B- | | |
| 74-70 | 2,33 | C+ | Удовлетворительно | Пороговый уровень |
| 69-65 | 2,0 | C | | |
| 64-60 | 1,67 | C- | | |
| 59-55 | 1,33 | D+ | | |
| 54-50 | 1,0 | D | Неудовлетворительно | Не сформированный уровень |
| 49-0 | 0 | F | | |