


Документ подписан простой электронной подписью Информация о владельце: ФИО: Тюлегина Рамса Амиржановна Должность: Директор Дата подписания: 09.12.2021 15:13:44	 МИНОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИИ Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ») Костанайский филиал	
Уникальный идентификатор документа: 125b8acc4c1e78c19b0a09c9eac4c8c7e8480e18028a6e683749541	Аннотация рабочей программы дисциплины "Правовое регулирование оборота недвижимости" по направлению подготовки (специальности) "ЮРИСПРУДЕНЦИЯ" направленности (профилю) Гражданско-правовой профиль	стр. 1 из 4

Аннотация рабочей программы дисциплины (модуля)

Правовое регулирование оборота недвижимости

Направление подготовки (специальность)

40.03.01 ЮРИСПРУДЕНЦИЯ

Направленность (профиль)

Гражданско-правовой профиль

Присваиваемая квалификация (степень)

Бакалавр

Форма обучения

очно-заочная

Костанай, 2020 г.

Аннотация рабочей программы дисциплины "Правовое регулирование оборота недвижимости" по направлению подготовки (специальности) "ЮРИСПРУДЕНЦИЯ" направленности (профилю) Гражданско-правовой профиль	стр. 2 из 4
---	-------------

1 ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

1.1 Цели

Цель освоения дисциплины состоит в рассмотрении совокупности теоретических вопросов, вопросов практического характера и правовых норм, регламентирующих регулирование оборота недвижимости, формировании правовых знаний в сфере оборота недвижимого имущества, умении

работать с действующими нормативно-правовыми актами, регулирующими отношения в сфере сделок с недвижимостью, и навыков составления юридических документов при совершении сделок с недвижимостью

1.2 Задачи

- приобретение знаний в сфере правового регулирования

оборота недвижимого имущества: правового режима недвижимого имущества;

правового положения субъектов, участвующих в сделках с недвижимостью;

систему гражданско-правовых договоров, опосредующих оборот

недвижимости; меры юридической ответственности за нарушение норм права.

- выработка умений правильного использования терминов в области

гражданского оборота недвижимого имущества, работы с нормативно-правовыми актами, регулирующими отношения, связанные с оборотом

недвижимого имущества;

- приобретение навыков работы составления договоров, опосредующих

оборот недвижимого имущества; использования различных способов защиты нарушенных или оспоренных прав на недвижимое имущество.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП

Цикл (раздел) ОПОП:	Б1.В.1.ДВ.05.01
---------------------	-----------------

3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

ОПК-1: способностью соблюдать законодательство Российской Федерации, в том числе Конституцию Российской Федерации, федеральные конституционные законы и федеральные законы, а также общепризнанные принципы, нормы международного права и международные договоры Российской Федерации

Знать:

Уровень 1	основные нормы Конституции и конституционных законов, нормы гражданского и административного и предпринимательского законодательства РФ;
Уровень 2	основные нормы Конституции и конституционных законов, нормы гражданского и административного законодательства РФ; основные понятия и категории предпринимательского права ;
Уровень 3	нормы Конституции и конституционных законов, нормы предпринимательского, административного, гражданского и процессуального законодательства РФ; сущность и содержание основных понятий и категорий предпринимательского права (предпринимательская деятельность и правоотношения, функции, гарантии);

Уметь:

Уровень 1	ориентироваться в законодательстве Российской Федерации, в том числе в нормах Конституции Российской Федерации, федеральных конституционных законов и законов, а также общепризнанных принципах, нормах международного права и международных договоров Российской Федерации в целях дальнейшего их соблюдения;
Уровень 2	анализировать законодательство Российской Федерации, в том числе Конституцию Российской Федерации, федеральные конституционные законы и законы, а также общепризнанные принципы, нормы международного права и международные договоры Российской Федерации в целях их дальнейшего соблюдения в общественной жизни и практической деятельности; анализировать и применять законодательство Российской Федерации, в том числе Конституцию Российской Федерации, федеральные конституционные законы и законы, а также общепризнанные принципы, нормы международного права и международные договоры Российской Федерации в общественной жизни и в дальнейшей практической деятельности;
Уровень 3	анализировать и применять законодательство Российской Федерации, в том числе Конституцию Российской Федерации, федеральные конституционные законы и законы, а также общепризнанные принципы, нормы международного права и международные договоры Российской Федерации в общественной жизни и в дальнейшей практической деятельности;

Аннотация рабочей программы дисциплины "Правовое регулирование оборота недвижимости" по направлению подготовки (специальности) "ЮРИСПРУДЕНЦИЯ" направленности (профилю) Гражданско-правовой профиль	стр. 3 из 4
---	-------------

Владеть:

Уровень 1	первичными навыками соблюдения законодательства Российской Федерации, в том числе Конституции Российской Федерации, федеральных конституционных законов и федеральных законов;
Уровень 2	навыками соблюдения законодательства Российской Федерации, в том числе Конституции Российской Федерации, федеральных конституционных законов и федеральных законов, а также общепризнанных принципов, норм международного права и международных договоров Российской Федерации;
Уровень 3	устойчивыми навыками соблюдения законодательства Российской Федерации, в том числе Конституции Российской Федерации, федеральных конституционных законов и федеральных законов, а также общепризнанных принципов, норм международного права и международных договоров Российской Федерации;

ПК-2: способностью осуществлять профессиональную деятельность на основе развитого правосознания, правового мышления и правовой культуры

Знать:

Уровень 1	успешные, но содержащие отдельные пробелы положения методологии научного исследования; общенаучные методы проведения современного научного исследования
Уровень 2	формируются знания о принципах сбора и формировании научной информации, правилах научной этики юриста в профессиональной деятельности, специальных и общенаучных методах научных исследований в юриспруденции, способствующих осуществлять профессиональную деятельность
Уровень 3	знает формы и законы мышления в научных исследованиях в юриспруденции на основе развитого мышления и правовой культуры, способы и правила рассуждений, правила логического вывода;

Уметь:

Уровень 1	обучающийся частично умеет применять необходимые методы научного исследования, частнонаучные методы при разработке и выполнении научных тем по юридической тематике, преобразовывать логически информацию в знания, оформлять и презентовать результаты научных исследований по юридической тематике
Уровень 2	умеет ставить цель и планировать деятельность; умеет анализировать и обобщать полученные результаты, делать выводы по научной работе, самостоятельно описать и оформить, презентовать
Уровень 3	анализировать и обобщать информацию, формулировать цели, соотносить их с потребностями условиями профессиональной деятельности, выбирать средства, соответствующие целям

Владеть:

Уровень 1	обучающийся фрагментарно владеет способностями исследовательской культурой юриста, отдельные навыки анализа и синтеза информационно-библиографических ресурсов правовой литературы
Уровень 2	обучающийся формирует способности владения специальными методами, количественными и качественными методами научных исследований в профессиональной юридической деятельности, культурой исследовательского правового мышления
Уровень 3	навыками осуществлять профессиональную деятельность на основе общенаучных специальных методов проведения современного научного исследования, владеет логически правильным мышлением при выборе научной и научно-популярной юридической литературе, логически грамотного выражая свои мысли.

ПК-3: способностью обеспечивать соблюдение законодательства Российской Федерации субъектами права

Знать:

Уровень 1	нормы права, требования законодательства, в том числе международного и внутригосударственного, к осуществлению профессиональной деятельности в области юриспруденции; сущность и значение соблюдения законов субъектами права
Уровень 2	положения Конституции РФ, соответствующего международного и законодательства РФ, необходимые для успешной профессиональной деятельности
Уровень 3	возможные пути, средства, методы разрешения правовых и нравственных ситуаций, на основе действующего законодательства, возникшие при осуществлении профессиональной деятельности

Уметь:

Уровень 1	оценивать факты, встречающиеся в профессиональной деятельности, с позиции действующего законодательства
Уровень 2	анализировать содержание нормативных актов, понимать их в юридической практике
Уровень 3	применять современные информационные технологии для поиска и обработки правовой информации, оформления юридических документов

Владеть:

Аннотация рабочей программы дисциплины "Правовое регулирование оборота недвижимости" по направлению подготовки (специальности) "ЮРИСПРУДЕНЦИЯ" направленности (профилю) Гражданско-правовой профиль		стр. 4 из 4
Уровень 1	необходимыми способами, обеспечивающими соблюдение законодательства субъектами права	
Уровень 2	юридической терминологией и навыками применения соответствующих правовых норм в деятельности субъектов права	
Уровень 3	навыками анализа правоприменительной практики, реализации норм различных отраслей права	

4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)		
Общая трудоемкость		2 ЗЕТ
Часов по учебному плану	72	Виды контроля в семестрах: экзамены 3
в том числе	:	
аудиторные занятия	18	
самостоятельная работа	45	
часов на контроль	9	