

	МИНОБРНАУКИ РОССИИ Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ») Костанайский филиал		
	Фонд оценочных средств по дисциплине «Нотариат» по основной профессиональной образовательной программе высшего образования – программе бакалавриата «Гражданско-правовой профиль» по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция		
Версия документа - 1	стр. 2 из 29	Первый экземпляр _____	КОПИЯ № _____

Фонд оценочных средств принят

Ученым советом Костанайского филиала ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Протокол заседания № 13 от 27 августа 2020 г.

Председатель ученого совета
филиала



Р.А. Тюпегенова

Секретарь ученого совета
филиала



Н.А. Кравченко

Фонд оценочных средств рекомендованы

Учебно-методическим советом Костанайского филиала ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Протокол заседания № 11 от 26 августа 2020 г.

Председатель
учебно-методического совета



Н.А. Нализко

Фонд оценочных средств разработан и рекомендован кафедрой права

Протокол заседания № 12 от 26 августа 2020 г.

Заведующий кафедрой



П.В. Волошин

Автор (составитель)
доцент кафедры права



Лаврецкая Ирина Александровна,



МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)
Костанайский филиал

Фонд оценочных средств по дисциплине «Нотариат» по основной профессиональной образовательной программе высшего образования – программе бакалавриата «Гражданско-правовой профиль» по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция

Версия документа - 1

стр. 3 из 29

Первый экземпляр _____

КОПИЯ № _____

1. ПАСПОРТ ФОНДА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

Направление подготовки: 40.03.01 Юриспруденция

Направленность (профиль): Гражданско-правовой профиль

Дисциплина: Нотариат

Семестр (семестры) изучения: 4

Форма (формы) промежуточного контроля: представлены в п.3.1

Оценивание результатов учебной деятельности обучающихся при изучении дисциплины осуществляется по балльно-рейтинговой системе.

2. ПЕРЕЧЕНЬ ФОРМИРУЕМЫХ КОМПЕТЕНЦИЙ

2.1. Компетенции, закреплённые за дисциплиной

Изучение дисциплины «Нотариат» направлено на формирование следующих компетенций:

Коды компетенции (по ФГОС)	Содержание компетенций согласно ФГОС	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	
1	2	3	
ОПК-1	способность соблюдать законодательство Российской Федерации, в том числе Конституцию Российской Федерации, федеральные конституционные законы и федеральные законы, а также общепризнанные принципы, нормы международного права и международные договоры Российской Федерации	<i>Пороговый уровень</i>	<i>Знать:</i> содержание и конкретные виды профессиональной деятельности <i>Уметь:</i> ориентироваться в современных источниках права, определять их взаимосвязь <i>Владеть:</i> навыками принятия решений и совершения действий в точном соответствии с законом
		<i>Продвинутый уровень</i>	<i>Знать:</i> способы обеспечения соблюдения законодательства субъектами права <i>Уметь:</i> обеспечивать соблюдение законодательства субъектами права <i>Владеть:</i> навыками анализа и решения основных юридических проблем, в т.ч. юридических конфликтов
		<i>Высокий уровень</i>	<i>Знать:</i> как приминать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом <i>Уметь:</i> приминать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом <i>Владеть:</i> способами обеспечения соблюдения законодательства субъектами права
ОПК-5	способность логически верно, аргументированно и ясно строить устную и письменную речь	<i>Пороговый уровень</i>	<i>Знать:</i> о правилах составления юридических документов <i>Уметь:</i> правильно составлять и оформлять юридические документы <i>Владеть:</i> навыками сбора и обработки информации для реализации правовых норм в соответствующих



МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)
Костанайский филиал

Фонд оценочных средств по дисциплине «Нотариат» по основной профессиональной образовательной программе высшего образования – программе бакалавриата «Гражданско-правовой профиль» по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция

Версия документа - 1

стр. 4 из 29

Первый экземпляр _____

КОПИЯ № _____

			сферах профессиональной деятельности
		<i>Продвинутый уровень</i>	<i>Знать:</i> представление о содержании и конкретных видах профессиональной деятельности <i>Уметь:</i> приобретать практические навыки <i>Владеть:</i> навыками применения имеющихся знаний
		<i>Высокий уровень</i>	<i>Знать:</i> содержание и смысл нормативных правовых актов <i>Уметь:</i> грамотно, стилистически и терминологически точно излагать результаты своих профессиональных знаний <i>Владеть:</i> навыками анализа различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений, являющихся объектами профессиональной деятельности
ПК-4	способность принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации	<i>Пороговый уровень</i>	<i>Знать:</i> содержание и конкретные виды профессиональной деятельности <i>Уметь:</i> ориентироваться в современных источниках права, определять их взаимосвязь <i>Владеть:</i> навыками принятия решений и совершения действий в точном соответствии с законом
		<i>Продвинутый уровень</i>	<i>Знать:</i> способы обеспечения соблюдения законодательства субъектами права <i>Уметь:</i> обеспечивать соблюдение законодательства субъектами права <i>Владеть:</i> навыками анализа и решения основных юридических проблем, в т.ч. юридических конфликтов
		<i>Высокий уровень</i>	<i>Знать:</i> как принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом <i>Уметь:</i> принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом <i>Владеть:</i> способами обеспечения соблюдения законодательства субъектами права
ПК-5	способность применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности	<i>Пороговый уровень</i>	<i>Знать:</i> основы законодательства <i>Уметь:</i> совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством <i>Владеть:</i> навыками поэтапного совершения юридических действий
		<i>Продвинутый уровень</i>	<i>Знать:</i> основные методы и приемы принятия решений, способы совершения юридических действий <i>Уметь:</i> ставить цели и принимать решения в точном соответствии с законодательством <i>Владеть:</i> навыками совершения юридических действий в точном соответствии с законодательством
		<i>Высокий уровень</i>	<i>Знать:</i> основные принципы, методы и приемы принятия решения, способы совершения юридических действий <i>Уметь:</i> принимать решения и совершать



МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)
Костанайский филиал

Фонд оценочных средств по дисциплине «Нотариат» по основной профессиональной образовательной программе высшего образования – программе бакалавриата «Гражданско-правовой профиль» по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция

Версия документа - 1

стр. 5 из 29

Первый экземпляр _____

КОПИЯ № _____

			юридические действия в точном соответствии с законодательством <i>Владеть:</i> навыками принятия решения и совершения юридических действий в точном соответствии с законодательством
ПК-6	способность юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства	<i>Пороговый уровень</i>	<i>Знать:</i> основные нормы материального и процессуального права <i>Уметь:</i> пользоваться нормативными правовыми актами <i>Владеть:</i> навыками работы с нормативными правовыми актами
		<i>Продвинутый уровень</i>	<i>Знать:</i> основные приемы и средства работы с нормативными правовыми актами <i>Уметь:</i> применять нормативные правовые акты <i>Владеть:</i> навыками применения нормативных правовых актов в профессиональной деятельности
		<i>Высокий уровень</i>	<i>Знать:</i> основные приемы и средства работы с нормативными правовыми актами, нормы материального и процессуального права <i>Уметь:</i> применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности <i>Владеть:</i> навыками применения нормативных правовых актов, реализации норм материального и процессуального в профессиональной деятельности
ПК-7	владение навыками подготовки юридических документов	<i>Пороговый уровень</i>	<i>Знать:</i> основы делопроизводства <i>Уметь:</i> пользоваться служебной документацией <i>Владеть:</i> навыками подготовки юридических документов
		<i>Продвинутый уровень</i>	<i>Знать:</i> основные правила подготовки юридических документов <i>Уметь:</i> анализировать служебную документацию <i>Владеть:</i> навыками анализа юридических фактов, необходимых для подготовки юридических документов
		<i>Высокий уровень</i>	<i>Знать:</i> основные приемы и способы подготовки юридических документов <i>Уметь:</i> анализировать информацию, необходимую для подготовки юридических документов <i>Владеть:</i> навыками анализа информации, подготовки и составления юридических документов



МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)
Костанайский филиал

Фонд оценочных средств по дисциплине «Нотариат» по основной профессиональной образовательной программе высшего образования – программе бакалавриата «Гражданско-правовой профиль» по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция

Версия документа - 1

стр. 6 из 29

Первый экземпляр _____

КОПИЯ № _____

3. СОДЕРЖАНИЕ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

3.1 Виды оценочных средств

№п/п	Код компетенции/ планируемые результаты обучения	Контролируемые темы/ разделы	Наименование оценочного средства для текущего контроля
1	ОПК-1 ОПК-5 ПК-4 ПК -5 ПК- 6 ПК-7	Публично-правовые основы деятельности современного нотариата	Устный опрос, дискуссия, проверка лекционных конспектов, письменная самостоятельная работа, решение задач, тестовых заданий.
2	ОПК-1 ОПК-5 ПК-4 ПК -5 ПК- 6 ПК-7	Правовой статус нотариуса	Устный опрос, дискуссия, проверка лекционных конспектов, письменная самостоятельная работа, решение задач, тестовых заданий.
3	ОПК-1 ОПК-5 ПК-4 ПК -5 ПК- 6 ПК-7	Органы нотариального сообщества	Устный опрос, дискуссия, проверка лекционных конспектов, письменная самостоятельная работа, решение задач, тестовых заданий.
4	ОПК-1 ОПК-5 ПК-4 ПК -5 ПК- 6 ПК-7	Понятие нотариальной деятельности. Нотариальное производство	Устный опрос, дискуссия, проверка лекционных конспектов, письменная самостоятельная работа, решение задач, тестовых заданий.
5	ОПК-1 ОПК-5 ПК-4 ПК -5 ПК- 6 ПК-7	Нотариальные действия и порядок их совершения	Устный опрос, дискуссия, проверка лекционных конспектов, письменная самостоятельная работа, решение задач, тестовых заданий.
6	ОПК-1 ОПК-5 ПК-4 ПК -5 ПК- 6 ПК-7	Общие правила об удостоверении сделок и иных волеизъявлений	Устный опрос, дискуссия, проверка лекционных конспектов, письменная самостоятельная работа, решение задач, тестовых заданий.
7	ОПК-1 ОПК-5 ПК-4 ПК -5 ПК- 6 ПК-7	Нотариальное оформление наследственных прав граждан	Устный опрос, дискуссия, проверка лекционных конспектов, письменная самостоятельная работа, решение задач, тестовых заданий.
8	ОПК-1 ОПК-5 ПК-4 ПК -5 ПК- 6 ПК-7	Нотариальные действия по обеспечению беспорных прав	Устный опрос, дискуссия, проверка лекционных конспектов, письменная самостоятельная работа, решение задач, тестовых заданий.
9	ОПК-1 ОПК-5 ПК-4 ПК -5 ПК- 6 ПК-7	Правила совершения иных нотариальных действий	Устный опрос, дискуссия, проверка лекционных конспектов, письменная самостоятельная работа, решение задач, тестовых заданий.

Типовые задания, критерии и показатели оценивания в рамках текущего контроля представлены в рабочей программе дисциплины (модуля). Полные комплекты оценочных средств хранятся на кафедре.

3.2 Содержание оценочных средств для лекционных занятий

К оценочным средствам для контроля и оценивания учебной деятельности
Костанайский филиал ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

	МИНОБРНАУКИ РОССИИ Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ») Костанайский филиал		
	Фонд оценочных средств по дисциплине «Нотариат» по основной профессиональной образовательной программе высшего образования – программе бакалавриата «Гражданско-правовой профиль» по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция		
Версия документа - 1	стр. 7 из 29	Первый экземпляр _____	КОПИЯ № _____

обучающихся на лекционных занятиях относятся:

- проверка полной и структурированной записи конспекта;
- контрольные вопросы, позволяющие определить степень понимания студентами изучаемого теоретического материала, их мыслительную активность и прилежность;
- итоговые теоретические вопросы, практические задания, позволяющие студентам изобразить весь объем изучаемого материала точно, лаконично и кратко;

3.3 Содержание оценочных средств для практических занятий

Тема 1. Публично-правовые основы деятельности современного нотариата

Форма проведения: групповое обучение, устный опрос на дискуссионные вопросы

Задание для подготовки:

1. Повторить лекционный материал.
2. Подготовить аргументы в пользу актуальности изучаемого курса.

3. Разобрать вопросы:

- 1 Понятие и правовая природа нотариата
- 2 Правовое регулирование нотариальной деятельности в Российской Федерации
- 3 Функции современного нотариата
- 4 Лица, уполномоченные совершать нотариальные действия

Тема 2. Правовой статус нотариуса

Форма проведения: групповое обучение, устный опрос на дискуссионные вопросы

Задание для подготовки:

1. Повторить лекционный материал.
2. Подготовить аргументы в пользу актуальности изучаемого курса.
3. Разобрать вопросы:

- 1 Квалификационные требования, предъявляемые лицам, претендующим на право нотариальной деятельности
- 2 Порядок учреждения и ликвидации должности нотариуса
- 3 Права, обязанности и ответственность нотариуса
- 4 Страхование нотариальной деятельности
- 5 Порядок замещения временно отсутствующего нотариуса

Тема 3. Органы нотариального сообщества

Форма проведения: групповое обучение, устный опрос на дискуссионные вопросы

Задание для подготовки:

1. Повторить лекционный материал.
2. Подготовить аргументы в пользу актуальности изучаемого курса.

3. Разобрать вопросы:

- 1 Нотариальная палата субъекта РФ. Организационно-правовая форма, полномочия и органы нотариальной палаты
- 2 Федеральная нотариальная палата. Организационно-правовая форма, полномочия и органы Федеральной нотариальной палаты

Костанайский филиал ФГБОУ ВО «ЧелГУ»



МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)
Костанайский филиал

Фонд оценочных средств по дисциплине «Нотариат» по основной профессиональной образовательной программе высшего образования – программе бакалавриата «Гражданско-правовой профиль» по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция

Версия документа - 1

стр. 8 из 29

Первый экземпляр _____

КОПИЯ № _____

Тема 4. Понятие нотариальной деятельности. Нотариальное производство

Форма проведения: групповое обучение, устный опрос на дискуссионные вопросы

Задание для подготовки:

1. Повторить лекционный материал
2. Подготовить аргументы в пользу актуальности изучаемого курса.
3. Разобрать вопросы:

- 1 Понятие и принципы нотариальной деятельности
- 2 Стадии нотариального производства
- 3 Финансовое обеспечение деятельности нотариуса
- 4 Общие правила ведения нотариального делопроизводства
- 5 Контроль за деятельностью нотариусов

Тема 5. Нотариальные действия и порядок их совершения

Форма проведения: групповое обучение, устный опрос на дискуссионные вопросы

Задание для подготовки:

1. Повторить лекционный материал.
2. Подготовить аргументы в пользу актуальности изучаемого курса.

3. Разобрать вопросы:

- 1 Понятие и признаки нотариального действия
- 2 Виды нотариальных действий
- 3 Место совершения нотариальных действий
- 4 Основные правила и порядок совершения нотариальных действий
- 5 Отказ в совершении нотариальных действий. Порядок обжалования нотариальных действий и отказа в их совершении

Тема 6. Общие правила об удостоверении сделок и иных волеизъявлений

Форма проведения: групповое обучение, устный опрос на дискуссионные вопросы

Задание для подготовки:

1. Повторить лекционный материал.
2. Подготовить аргументы в пользу актуальности изучаемого курса.

3. Разобрать вопросы:

- 1 Общие условия и порядок нотариального удостоверения сделок и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним
- 2 Нотариальное удостоверение иных волеизъявлений

Тема 7. Нотариальное оформление наследственных прав граждан

Форма проведения: групповое обучение, устный опрос на дискуссионные вопросы

Задание для подготовки:

1. Повторить лекционный материал.
2. Подготовить аргументы в пользу актуальности изучаемого курса.

3. Разобрать вопросы:

- 1 Общие положения о наследовании
- 2 Общий порядок ведения наследственного дела

Костанайский филиал ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

	МИНОБРНАУКИ РОССИИ Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ») Костанайский филиал		
	Фонд оценочных средств по дисциплине «Нотариат» по основной профессиональной образовательной программе высшего образования – программе бакалавриата «Гражданско- правовой профиль» по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция		
Версия документа - 1	стр. 9 из 29	Первый экземпляр _____	КОПИЯ № _____

- 3 Принятие мер по охране наследственного имущества и управлению им
 4 Выдача свидетельств о праве на наследство

Тема 8. Нотариальные действия по обеспечению бесспорных прав

Форма проведения: групповое обучение, устный опрос на дискуссионные вопросы

Задание для подготовки:

1. Повторить лекционный материал.
2. Подготовить аргументы в пользу актуальности изучаемого курса.

3. Разобрать вопросы:

- 1 Выдача свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов
- 2 Наложение и снятие запрещения отчуждения имущества
- 3 Совершение нотариусом исполнительных надписей
- 4 Совершение протестов векселей, предъявление чеков к платежу и удостоверение неоплаты чеков

Тема 9. Правила совершения иных нотариальных действий

Форма проведения: групповое обучение, устный опрос на дискуссионные вопросы

Задание для подготовки:

1. Повторить лекционный материал.
2. Подготовить аргументы в пользу актуальности изучаемого курса.

3. Разобрать вопросы:

- 1 Порядок удостоверения бесспорных фактов.
- 2 Передача заявлений физических и юридических лиц
- 3 Принятие в депозит нотариуса денежных сумм и ценных бумаг.
- 4 Действия нотариуса по обеспечению доказательств
- 5 Совершение морских протестов
- 6 Порядок принятия на хранение документов
- 7 Регистрация уведомлений о залоге движимого имущества

3.4. Содержание оценочных средств для выполнения самостоятельной работы студентов

Тема 1 Публично-правовые основы деятельности современного нотариата

1. Составьте конспект по теме: «Функции современного нотариата»
2. Подготовиться к дискуссии
- 3.

Тема 2 Правовой статус нотариуса

1. Дайте письменный ответ на вопрос: «Порядок учреждения и ликвидации должности нотариуса»;
2. Составьте глоссарий по теме: «Права, обязанности и ответственность нотариуса».

Тема 3 Органы нотариального сообщества

1. Составьте глоссарий по теме «Органы нотариального сообщества»

	МИНОБРНАУКИ РОССИИ Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)		
	Костанайский филиал Фонд оценочных средств по дисциплине «Нотариат» по основной профессиональной образовательной программе высшего образования – программе бакалавриата «Гражданско-правовой профиль» по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция		
Версия документа - 1	стр. 10 из 29	Первый экземпляр _____	КОПИЯ № _____

Тема 4. Понятие нотариальной деятельности. Нотариальное производство

1. Дайте ответ на вопрос: «Общие правила ведения нотариального делопроизводства»

Тема 5. Нотариальные действия и порядок их совершения

1. Составьте конспект по теме: «Виды нотариальных действий»

Тема 6. Общие правила об удостоверении сделок и иных волеизъявлений

1. Составьте глоссарий по теме

Тема 7. Нотариальное оформление наследственных прав граждан

1. Составьте конспект: «Общие положения о наследовании»

Тема 8. Нотариальные действия по обеспечению бесспорных прав

1. Дайте ответ на вопрос: «Наложение и снятие запрещения отчуждения имущества»

2. Подготовиться к коллоквиуму

Тема 9. Правила совершения иных нотариальных действий

1. Подробно раскрыть вопрос: «совершение морских протестов»

3.5 Перечень тестовых заданий для проведения контроля:

№ п/п	Формулировка задания/вопроса	
Тема: правовые основы нотариата		
1.	Какими нормами законодательства регулируется нотариальная деятельность?	1) Положением о нотариальной части; 2) Законом о государственном нотариате; 3) Основами законодательства о нотариате; 4) настольной книгой нотариуса.
2.	2. Нотариат это:	1) Институт превентивного правосудия; 2) институт предупредительного правосудия; 3) институт разрешающий споры между гражданами; 4) верно 1+2; 5) нет правильного ответа.



МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)
Костанайский филиал

Фонд оценочных средств по дисциплине «Нотариат» по основной профессиональной образовательной программе высшего образования – программе бакалавриата «Гражданско-правовой профиль» по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция

Версия документа - 1

стр. 11 из 29

Первый экземпляр _____

КОПИЯ № _____

3.	Российскому нотариату присущ:	1) Латинский тип; 2) англосаксонский тип; 3) смешанный тип (латинский и англосаксонский) 4) французский тип; 5) нет правильного ответа.
4.	Основы законодательства о нотариате были приняты:	1) В 1992 году; 2) в 1993 году; 3) в 1995 году; 4) нет правильного ответа.
5.	Правоустановительная функция нотариата:	1) Обеспечение законности и правомерности юридических действий участников гражданского оборота; 2) установление групп юридических фактов; 3) охрана прав участников гражданского оборота 4) нет правильного ответа.
6.	Предметом регулирования нотариального права является:	1) Действия участников гражданского оборота; 2) нотариальное действие; 3) учебный курс; 4) нет правильного ответа.
7.	Соблюдение нотариальной тайны это:	1) Гарантия нотариальной деятельности; 2) принцип нотариальной деятельности; 3) верно 1+2; 4) нет правильного ответа.
8.	РФ вступило в международный союз Латинского нотариата	1) В 1995 году, 27 мая; 2) в 1948 году 28 мая; 3) в 2000 году 20 декабря; 4) нет правильного ответа.
9.	Нотариусом в РФ может быть:	1) Гражданин РФ; 2) лицо без гражданства; 3) гражданин РФ, лицо без гражданства; 4) гражданин РФ, лицо без гражданства, иностранный гражданин; 5) нет правильного ответа



МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)
Костанайский филиал

Фонд оценочных средств по дисциплине «Нотариат» по основной профессиональной образовательной программе высшего образования – программе бакалавриата «Гражданско-правовой профиль» по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция

Версия документа - 1

стр. 12 из 29

Первый экземпляр _____

КОПИЯ № _____

10.	Учреждают и ликвидируют должность нотариуса:	1) Органы юстиции; 2) органы МВД; 3) управление юстиции совместно с нотариальной палатой; 4) местная администрация
11.	11. Может ли помощник нотариуса заниматься предпринимательской деятельностью?	1) Да, так как он не является нотариусом; 2) нет, так как он уже имеет лицензию на право нотариальной деятельности 3) может, если он не замещает нотариуса по распоряжению нотариальной палаты на определенный срок
12.	Перечень прав и обязанностей нотариуса предусматривают:	1) Инструкции о порядке совершения нотариальных действий; 2) основы законодательства о нотариате; 3) иные акты; 4) верно 1+2; 5) нет правильного ответа
13.	13. Полномочия по совершению нотариальных действий шире:	1) Нотариусов; 2) должностных лиц органов исполнительной власти; 3) нотариальных контор; 4) верно 1+3; 5) нет правильного ответа.
14.	Нотариальные действия совершаются:	1) Любым нотариусом; 2) определенным нотариусом, специализирующимся на делах; 3) для различных ситуаций» — это определяет закон; 4) верно 1+3; 5) верно 1+2
15.	По результатам прохождения стажировки нотариус выдает стажеру:	1) Характеристику на стажера; 2) выдает лицензию на право нотариальной деятельности; 3) мотивированное заключение; 4) выносит постановление;



МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)
Костанайский филиал

Фонд оценочных средств по дисциплине «Нотариат» по основной профессиональной образовательной программе высшего образования – программе бакалавриата «Гражданско-правовой профиль» по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция

Версия документа - 1

стр. 13 из 29

Первый экземпляр _____

КОПИЯ № _____

16.	Оплата труда стажера частнопрактикующего нотариуса производится:	1) Из фондов заработной платы Министерства Юстиции; 2) из фондов заработной платы региональной нотариальной палаты; 3) из фондов заработной платы федеральной нотариальной палаты; 4) частнопрактикующий нотариус сам выплачивает заработную плату стажеру; 5) нет правильного ответа.
17.	Квалификационная комиссия формируется сроком:	1) на 2 года; 2) на 3 года; 3) по усмотрению Министерства юстиции; 4) нет правильного ответа.
18.	18. Лицензия на право нотариальной деятельности выдается:	1) Региональной нотариальной палатой; 2) Министерством юстиции; 3) лицензия выкупается; 4) конкурсной комиссией на замещение вакантной должности нотариуса.
19.	19. В каких случаях проверяется правоспособность и дееспособность лиц, участвующих в сделках:	1) В случае сомнения; 2) в каждом случае; 3) в отношении только несовершеннолетних лиц; 4) в случае выдачи свидетельства о праве на наследство; 5) в отношении лиц, состоящих в родстве.
20.	20. Возможно ли подписание документов, удостоверяемых в нотариальном порядке, другими лицами	1) да; 2) да, но в определенных случаях; 3) нет; 4) в присутствии двух свидетелей; 5) в присутствии трех свидетелей.

21.	Имеет ли право нотариус отказать в совершении	1) нет; 2) да; 3) да, но в случаях, предусмотренных законом;
-----	--	--



МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)
Костанайский филиал

Фонд оценочных средств по дисциплине «Нотариат» по основной профессиональной образовательной программе высшего образования – программе бакалавриата «Гражданско-правовой профиль» по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция

Версия документа - 1

стр. 14 из 29

Первый экземпляр _____

КОПИЯ № _____

	нотариального действия:	4) да, но с фиксированием отказа в форме, установленной законом для отказа; 5) верно 3+4;
22.	При отказе от совершения нотариального действия выносит ли нотариус постановление:	1) Да, выносит постановление об отказе; 2) нет, так как он выносит постановление только при приостановлении нотариального действия; 3) нет, так как он выносит постановление только при отложении нотариального действия.
23.	Нотариальные действия это:	1) Юридически значимые действия нотариуса; 2) результат нотариального производства, как юридический факт; 3) содержание процедуры нотариальной деятельности; 4) удостоверение договоров; 5) верно 1+2+3;
24.	В какой орган обжалуются нотариальные действия или отказ в их совершении:	1) В суд; 2) в суд и арбитражный суд; 3) в органы юстиции; 4) в органы местного самоуправления; 5) в управление юстиции
25.	Профессиональный контроль за деятельностью нотариуса проводится:	1) Каждый год; 2) каждый месяц; 3) 1 раз в 4 года; 4) нет правильного ответа.
26.	Размеры тарифа и государственной пошлины взимаемые нотариусом регулируется:	1) Налоговым кодексом РФ; 2) Законом «О государственной пошлине»; 3) Инструкцией о порядке совершения нотариальных действий, государственными конторами; 4) Основами законодательства о нотариате; 5) нет правильного ответа.
27.	Камеральный контроль проводится:	1) Судебными органами; 2) Министерством Юстиции; 3) Региональной нотариальной палатой; 4) Налоговым органом; 5) Федеральной нотариальной палатой
28.	Контроль за деятельностью	1) не менее трех лет;



МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)
Костанайский филиал

Фонд оценочных средств по дисциплине «Нотариат» по основной профессиональной образовательной программе высшего образования – программе бакалавриата «Гражданско-правовой профиль» по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция

Версия документа - 1

стр. 15 из 29

Первый экземпляр _____

КОПИЯ № _____

нотариуса поручают члену правления входящему в состав региональной нотариальной палаты со стажем работы:	2) не менее пяти лет; 3) не менее шести лет; 4) законодательством не регулируется данный вопрос.
---	--

29.	Нотариус страхует нотариальную деятельность в размере:	1) Не менее 100 кратного размера минимальной оплаты труда; 2) не менее 1000 кратного размера минимальной оплаты труда; 3) законом не регулируется размер страхового вноса; 4) нет правильного ответа.
30.	По результатам выездной налоговой проверки составляется:	1) Акт проверки; 2) мотивированное заключение; 3) выносится постановление; 4) нет правильного ответа.

3.6. Практические задания (задачи) для текущего контроля:

Задача №1.

К нотариусу, занимающегося частной практикой в Дмитревском нотариальном округе Московской области, обратились лица (продавец и покупатель) по вопросу удостоверения договора купли-продажи земельного участка, находящегося на территории Клинского района Московской области.

Каковы действия нотариуса?

Задача №2.

К государственному нотариусу Клинской государственной нотариальной конторы Лебедевой М.П. обратился гражданин по вопросу удостоверения личности в качестве документа, удостоверяющего личность, он предъявил профсоюзный билет.

Может ли нотариус удостоверить сделку?

Задача №3.

К нотариусу Сидоровой М.А. обратился гражданин по вопросу удостоверения доверенности, при этом этот гражданин является инвалидом 1 группы (у него

	МИНОБРНАУКИ РОССИИ Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)		
	Костанайский филиал Фонд оценочных средств по дисциплине «Нотариат» по основной профессиональной образовательной программе высшего образования – программе бакалавриата «Гражданско-правовой профиль» по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция		
Версия документа - 1	стр. 16 из 29	Первый экземпляр _____	КОПИЯ № _____

отсутствовали кисти обеих рук).

Каков порядок удостоверения доверенности в указанном случае?

Задача №4.

К нотариусу, занимающегося частной практикой в Химкинском нотариальном округе Петрову Е.А., обратились лица по вопросу отчуждения квартиры (удостоверение купли-продажи квартиры). Из представленных продавцом документов усматривалось, что в жилом помещении проживают двое несовершеннолетних детей. Согласие органа опеки и попечительства отсутствовало.

Вправе ли нотариус удостоверить сделку? Какой документ выносится в данном случае нотариусом?

Задача №5.

К нотариусу Пенкиной Л.М. обратился гражданин по вопросу свидетельствования верности копии документа. При этом подлинный документ был исполнен карандашом и имел подчистки.

Действия нотариуса в данном случае.

Задача №6.

В адрес нотариальной конторы г.Фрязино Московской области поступил запрос из юридической консультации, в котором просили сообщить, удостоверилось ли конторой завещание от имени Сидорова Л.М. в период 2012 года.

Обязан ли государственный нотариус давать официальный ответ на такой запрос?

Задача №7.

В Балашихинской нотариальной конторе в 2011 году была удостоверена доверенность на распоряжении всем имуществом от имени Сергеева Л.М. на имя жены Сергеева Л.М. – Сергеевой Н.И.

В 2012 году в контору обратился брат Сергеева Л.М. – Сергеев И.М. по вопросу выдачи дубликата доверенности.

Вправе ли нотариус выдать дубликат?

Задача №8.

Гр. Игнатова удостоверила в сельской администрации завещание следующего содержания: «Все мое имущество, какое мне окажется принадлежащим на момент моей смерти, в чем бы оно не заключалось и где бы оно не находилось, я завещаю Борисовой Нине Петровне. Одновременно возлагаю на нее обязанность продать принадлежащую мне машину гр. Игнатову Александру Петровичу и 30 000 рублей передать Афанасьеву Игорю Петровичу».

Правильно ли составлено данное завещание? Как бы вы оформили наследственные права наследника и проконтролировали бы исполнение воли завещателя по продаже автомобиля и передача денег, указанным в завещании лицам?

Задача №9.

Гр. Луков после ссоры с женой пошел к нотариусу и составил завещание на все Костанайский филиал ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

	МИНОБРНАУКИ РОССИИ Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)		
	Костанайский филиал Фонд оценочных средств по дисциплине «Нотариат» по основной профессиональной образовательной программе высшего образования – программе бакалавриата «Гражданско-правовой профиль» по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция		
Версия документа - 1	стр. 17 из 29	Первый экземпляр _____	КОПИЯ № _____

имущество в пользу сына от первого брака. Свой экземпляр завещания он передал сыну, которому завещал свое имущество.

Через некоторое время гр. Луков помирился с женой и решил аннулировать завещание. Нотариус, у которого он удостоверил завещание, был болен и Луков обратился к другому нотариусу. Но нотариус отказал ему в этом, мотивируя свой отказ следующими доводами:

1. Луков должен возвратить нотариусу в обязательном порядке экземпляр завещания, который должен был быть у него на руках.
2. Луков должен обратиться с заявлением об отмене завещания только к тому нотариусу, который его удостоверил.

Правильно ли отказал нотариус Лукову в отмене завещания?

Задача №10.

Умер гр. Шпаков. После его смерти осталось следующее имущество: жилой дом, земельный участок, автомобиль, гараж, приватизированная квартира.

Завещание он не оставил.

Наследники, претендующие на наследство: жена, сыновья Петр и Иван. Наследники обратились к нотариусу с просьбой оформить наследство следующим образом:

1. Приватизированную квартиру – жене
2. Автомобиль – на сына Петра
3. Жилой дом и земельный участок – на сына Ивана

Нотариус отказал в оформлении наследства таким образом. Правильно ли поступил нотариус?

3.5. Проекты документов подлежащих нотариальному удостоверению:



МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)
Костанайский филиал

Фонд оценочных средств по дисциплине «Нотариат» по основной профессиональной образовательной программе высшего образования – программе бакалавриата «Гражданско-правовой профиль» по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция

Версия документа - 1

стр. 18 из 29

Первый экземпляр _____

КОПИЯ № _____

77 АА 1065232

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Москва, тринадцатого января две тысячи одиннадцатого года.

Я, гр. _____, рождения, место рождения: _____, выданный ОВД _____
г. Владимир, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт _____, зарегистрированный по адресу: _____
Кузьминки гор. Москвы _____, настоящей

доверенностью уполномочиваю _____ года рождения, место рождения: _____
гр. _____ года рождения, место рождения: _____
г. Москва, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт _____ выданный ОВД _____
района Дорогомилово г. Москвы 21 апреля _____ года, код подразделения 772-075, зарегистрированного по адресу: город Москва, улица Б. Дорогомиловская, дом 6, квартира 8, и/или/

гр. _____ года рождения, место рождения: г. Москва, _____
гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт _____ выданный ОВД _____
Восточное Дегунино города Москвы 18 ноября _____ года, код подразделения 772-018, _____
зарегистрированного по адресу: город Москва, _____

быть моими представителями во всех учреждениях и организациях, в том числе в Префектуре, Управе района, Бюро технической инвентаризации, РЭУ, ДЕЗ, ЕИРЦ, ТСЖ, органах санитарно-эпидемиологического надзора, Роспотребнадзоре, Управлении гражданской обороны и чрезвычайных ситуациях, Главном Управлении МЧС России, Москомархитектуре, Архитектурно-планировочном управлении округа, Мосжилинспекции, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, регистрирующих органах и других, по вопросам, касающимся проведения согласования переоборудования, перепрофилирования, перепланировки **НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ** по адресу: г. Москва, Смоленский бульвар, (пятнадцать), с правом проведения технического надзора и оформления соответствующей документации, с правом сбора и получения на руки справок и документов, в том числе Разрешения на перепланировку, переоборудование и дальнейшей регистрации данных перепланировки, переоборудования и перепрофилирования во всех компетентных органах и учреждениях города Москвы, с правом получения зарегистрированных документов на руки, предоставлять справки и другие необходимые документы, делать заявления, оплачивать необходимые государственные сборы и пошлины, расписываться и выполнять все действия, связанные с выполнением данного поручения.

Доверенность выдана сроком на один год, с правом передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 187-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.

Содержание настоящей доверенности доверителю зачитано вслух.

доверитель _____

Город Москва.

Тринадцатого января две тысячи одиннадцатого года.

Настоящая доверенность удостоверена мной, Абрамовым Андреем Викторовичем, временно исполняющим обязанности нотариуса города Москвы Фомина Владимира Анатольевича.

Доверенность подписана гр. Соболевым Георгием Владиславовичем в моем присутствии. Личность его установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре за № 2-28

Взыскано по тарифу: 200 руб. 00 коп.

Взыскано за услуги правового и технического характера: 500 руб. 00 коп.

Временно исполняющий обязанности нотариуса

Абрамов А.В.





МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)
Костанайский филиал

Фонд оценочных средств по дисциплине «Нотариат» по основной профессиональной образовательной программе высшего образования – программе бакалавриата «Гражданско-правовой профиль» по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция

Версия документа - 1

стр. 19 из 29

Первый экземпляр _____

КОПИЯ № _____

77 АА



0097415

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ КВАРТИРЫ

Город Москва, пятнадцатого января одна тысяча девятьсот девяносто девятого года.

Мы, *г-р. Новикова Ирина Анатольевна*, 1963 г. рождения, паспорт серии ХХІХ-МІО № 645354, выдан 32 о/м г. Москвы 09.06.1983 года, проживающая по адресу: г. Москва, 1-я Останкинская ул., д. 21, кв. 4, именуемая в дальнейшем **"Продавец"**,

и *г-р. Паавленко Андрей Александрович*, 1970 г. рождения, паспорт серии І-СБ № 585938, выдан 22 о/м г. Москвы 20.01.1987 года, проживающий по адресу: г. Москва, _____, именуемый в дальнейшем **"Покупатель"**,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **"Продавец"** продал, а **"Покупатель"** купил в собственность квартиру, состоящую из одной жилой комнаты, общей площадью 25,9 кв.м., в том числе без учета лоджий, балконов, прочих летних помещений 25,9 кв.м., жилой площадью 12,4 кв.м., находящуюся по адресу: *г. Москва, ул. Б. Перяславская, дом 13, строение 1, квартира 48 (сорок восемь)*.

Инвентаризационная оценка квартиры, согласно Справке ТБТИ "Центральное" г. Москвы от 11.01.1999 г. за № 152, составляет 72 894 (семьдесят две тысячи восемьсот девяносто четыре) рубля 11 копеек.

По взаимному согласию сторон, квартира продана за 72 894 (семьдесят две тысячи восемьсот девяносто четыре) рубля 11 копеек.

Деньги будут получены **"Продавцом"** от **"Покупателя"** после регистрации настоящего договора в Комитете муниципального жилья г. Москвы.

2. Указанная квартира принадлежит Продавцу по праву собственности на основании *Договора купли-продажи квартиры*, удостоверенного нотариусом г. Москвы Шиндиной Н.П. 21.01.1998 г. за № 3с-237, зарегистрированного в Комитете муниципального жилья г. Москвы 23.01.1998 г. за № 1-506159.

3. Передача квартиры будет осуществляться путем вручения Покупателю правоустанавливающего документа на квартиру и подписания акта приема-передачи указанной квартиры.

4. До настоящего времени указанная квартира никому не продана, не заложена, в споре и под арестом не состоит.

При этом, Продавец и Покупатель подтверждают в присутствии нотариуса, что они в дееспособности *не* ограничены, под опекой, попечительством, патронажем *не состоят*, по состоянию здоровья *могут* самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, *не страдают* заболеваниями, препятствующими осознать суть подписываемого договора и



МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)
Костанайский филиал

Фонд оценочных средств по дисциплине «Нотариат» по основной профессиональной образовательной программе высшего образования – программе бакалавриата «Гражданско-правовой профиль» по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция

Версия документа - 1

стр. 20 из 29

Первый экземпляр _____

КОПИЯ № _____

**СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ЗАКЛЮЧЕНИИ БРАКА**

Трофимов
Фамилия
Владимир Валерьевич
Имя, отчество
гражданин России
гражданство

« **27** » подлинность (выдается, если указано в записке акта о заключении брака)
мая Дата рождения **1981** г.

г. Тула
место рождения
Першина
Фамилия
Юлия Юрьевна
Имя, отчество
гражданка России
гражданство

« **16** » подлинность (выдается, если указано в записке акта о заключении брака)
апреля Дата рождения **1986** г.

г. Москва
место рождения
12/03/2011
число, месяц, год (двумя и тремя цифрами)
двенадцатого марта
две тысячи одиннадцатого года

о чем **2011** года **марта** месяца **12** числа
составлена запись акта о заключении брака № **1267**

После заключения брака присвоены фамилии:
мужу **Трофимов**
жене **Трофимова**

Место государственной регистрации **Кутузовский отдел ЗАГС
Управления ЗАГС Москвы**
районное отделение ЗАГС с отделом гражданского состояния

Дата выдачи « **12** » **марта** **2011** г.

Руководитель органа
записи актов гражданского состояния **Васина Н.А.**

И-МЮ № 524253

Горький, МПЗ, Москва, 1998.



МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)
Костанайский филиал

Фонд оценочных средств по дисциплине «Нотариат» по основной профессиональной образовательной программе высшего образования – программе бакалавриата «Гражданско-правовой профиль» по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция

Версия документа - 1

стр. 21 из 29

Первый экземпляр _____

КОПИЯ № _____

ДОГОВОР ДАРЕНИЯ

Город Муром Владимирской области, Российская Федерация
Тридцатое марта две тысячи одиннадцатого года

Мы, гр. Иван Александр Иванович, 04 июня 1956 года рождения, место рождения: город Великий Устюг Вологодской области, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт гражданина РФ 17 01 *****, выдан УВД г.Мурома Владимирской области 13 июля 2001 года, код подразделения: 332-013, зарегистрированный по адресу: Владимирская область, г.Муром, ул. *****,
именуемый в дальнейшем «Даритель»,
в лице Петрова Алексея Ивановича, 28 августа 1981 года рождения, место рождения: город Муром Владимирской области, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт гражданина РФ 17 04 *****, выдан Отделом внутренних дел Мелеховского района Владимирской области 08 сентября 2003 года, код подразделения: 332-012, зарегистрированного по адресу: Владимирская область, Мелеховский район, д. Рождествено, дом № ***, действующий на основании доверенности № 33-01/343300, удостоверенной 05 июня 2009 года нотариусом Сидоровой И.Ю. и зарегистрированной в реестре за № 1-2028,
итр. Антонова Галина Николаевна, 05 января 1961 года рождения, место рождения: г.р. Новоякск Кировской области, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт гражданина РФ 17 05 *****, выдан УВД округа Муром Владимирской области 27 февраля 2006 года, код подразделения: 332-013, зарегистрированная по адресу: Владимирская область, г. Муром, ул. *****,
именуемая в дальнейшем «Одаряемая», с другой стороны,
находясь в здравом уме, ясной памяти, действуя добровольно, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. «Даритель», от имени которого по доверенности действует Петров Алексей Иванович, подарил «Одаряемой» земельный участок с кадастровым номером 52:37:*****, площадью 1520 (одна тысяча пятьсот двадцать) кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства,
находящийся по адресу: Нижегородская область, Навашицкий район, деревня Бельтеевка, улица *****,
2. Вышеуказанный земельный участок принадлежит «Дарителю» на праве собственности на основании Свидетельства о государственной регистрации права серии 52 АГ № *****, выданного 01 декабря 2009 года Управлением Федеральной регистрационной службы по Нижегородской области.
3. Кадастровая стоимость земельного участка составляет 12448,8 руб. Характеристика и кадастровая стоимость земельного участка даны на основании Кадастрового паспорта земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости № К-В (Г.К.У) 09-*****, от 22 декабря 2009 года, выданного Высшим межрайонным филиалом отдела обеспечения ведения кадастра объектов недвижимости.
4. «Одаряемая» принимает в дар от «Дарителя» указанный земельный участок.
5. Передача отчуждаемого земельного участка «Дарителем» и принятие его «Одаряемой» осуществляется путем вручения ей правоустанавливающего документа – договора дарения.
6. «Даритель» гарантирует, что на момент совершения настоящего договора указанный земельный участок никому не подарен, не обещан быть подаренным, не подарен, не продан, не заложен, в споре и под арестом (запрещением) не состоит. «Даритель» несет ответственность за сокрытие сведений о нахождении указанного объекта недвижимости в залоге, под запрещением либо арестом.

7. Риск случайной гибели или случайного повреждения указанного земельного участка переходит на «Одаряемую» с момента, когда в соответствии с договором «Даритель» считается исполнившим свою обязанность по передаче недвижимости.

8. Настоящий договор содержит весь объем согласованной между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

9. Содержание статей 167, 209, 288, 292, 572, 574, 578 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а также порядок изменения и расторжения настоящего договора сторонами известно.

10. Настоящий договор подлежит обязательной государственной регистрации в соответствии со ст.574 Гражданского Кодекса РФ и считается заключенным с момента его государственной регистрации.

11. «Одаряемая» приобретает право собственности на земельный участок после регистрации перехода права собственности в органах государственной регистрации.

12. Расходы по заключению настоящего договора оплачивает «Одаряемая».

13. Стороны договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный договор.

14. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, в том числе ответственность сторон, регулируются Гражданским кодексом Российской Федерации.

15. Настоящий договор составлен и подписан в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, третий и четвертый экземпляры предоставляются и хранятся в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области.

Подписи сторон:

«Даритель» _____

«Одаряемая» _____



МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)
Костанайский филиал

Фонд оценочных средств по дисциплине «Нотариат» по основной профессиональной образовательной программе высшего образования – программе бакалавриата «Гражданско-правовой профиль» по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция

Версия документа - 1

стр. 22 из 29

Первый экземпляр _____

КОПИЯ № _____

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о праве на наследство по закону

77 АА 2256141

Российская Федерация, город Москва.
Восьмого июня две тысячи одиннадцатого года.

Я, Соколова Анастасия Викторовна, временно исполняющая обязанности нотариуса города Москвы Гончарова Владимира Константиновича, удостоверяю, что на основании статьи 1142 Гражданского кодекса Российской Федерации, **наследником** указанного в настоящем свидетельстве имущества гражданки **Любови Васильевны**, умершей в октябре 2010 года,

Я В Л Я Е Т С Я:

супруг – гражданин Российской Федерации **Андрей Викторович**, пол муж., родившийся 10 февраля 19____ года в городе _____, паспорт 45 09 342____ выдан Отделением по району Новокосино ОУФМС России по городу Москве в ВАО 25 октября 2007 года, код подразделения 770-055, проживающий по адресу: город Москва, улица Новокосинская, дом 14, корпус 4, квартира _____.

Наследство, на которое выдано настоящее свидетельство, состоит из 1/2 (Одной второй) доли в праве собственности на квартиру с условным номером 2-1702636, находящуюся по адресу: город Москва, улица Новокосинская, дом 14, корпус 4, квартира _____, - принадлежавшей наследодателю на основании:

договора купли-продажи от 13 ноября 1997 года, удостоверенного Ульяновской О.Д., нотариусом города Москвы, 13 ноября 1997 года за № 1-5094 по реестру, и зарегистрированного Комитетом муниципального жилья города Москвы 21.11.1997 года за № 2-1702636,

что подтверждается Справкой № ДЖ-ВОЭ-1/2011-5905, выданной Департаментом жилищной политики и жилищного фонда города Москвы 16.05.2011 года.

Целая квартира, 1/2 (Одна вторая) доля в праве собственности на которую наследуется по настоящему свидетельству, состоит из 2 (Двух) жилых комнат, имеет общую площадь 53,9 (Пятьдесят три целых и девять десятых) кв.м., в том числе жилую площадь – 32,3 (Тридцать две целых и три десятых) кв.м.

Инвентаризационная стоимость наследуемой 1/2 (Одной второй) доли в праве собственности на указанную квартиру на день смерти наследодателя составляет 247707 рублей 94 копейки (Двести сорок семь тысяч семьсот семь) рублей 94 копейки, что подтверждается справкой № 7181, выданной Восточным территориальным бюро технической инвентаризации Московского городского бюро технической инвентаризации 18 мая 2011 года.



МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)
Костанайский филиал

Фонд оценочных средств по дисциплине «Нотариат» по основной профессиональной образовательной программе высшего образования – программе бакалавриата «Гражданско-правовой профиль» по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция

Версия документа - 1

стр. 23 из 29

Первый экземпляр _____

КОПИЯ № _____

ДОГОВОР МЕНЫ

векселей

г.

«» 2014 г.

в лице , действующего на основании , именуемый в дальнейшем «**Сторона-1**», с одной стороны, и в лице , действующего на основании , именуемый в дальнейшем «**Сторона-2**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «**Договор**», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Согласно настоящему Договору Сторона-1 обязуется в порядке обмена передать Стороне-2 следующие простые векселя (далее – Векселя 1):

- Общая вексельная сумма составляет рублей.
- Оценочная стоимость Векселей 1 составляет рублей.
- Общее количество Векселей 1 штук.

1.2. Согласно настоящему Договору Сторона-2 обязуется в порядке обмена передать Стороне-1 в собственность следующие простые векселя (далее – Векселя 2):

- Общая вексельная сумма составляет рублей.
- Оценочная стоимость Векселей 2 составляет рублей.
- Общее количество Векселей 2 штук.

Векселя 1 и Векселя 2, упоминаемые вместе в настоящем Договоре, именуются далее «Векселя».

1.3. Стороны признают Векселя, подлежащие обмену в соответствии с настоящим Договором, равноценными.

2. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ВЕКСЕЛЕЙ

2.1. Сторона-1 обязуется передать Векселя 1 согласно п.1.1. не позднее «»2014 г. по акту приема-передачи.

2.2. Сторона-2 обязуется передать Векселя 2 согласно п.1.2. в срок не позднее «»2014 г. по акту приема-передачи.

2.3. Передача Векселей оформляется соответствующим Актом приема-передачи по форме Приложений № к настоящему Договору, который должен быть подписан уполномоченными представителями Сторон в день передачи Векселей. Сторона, обязанная передать Векселя, считается исполнившей свои обязательства по передаче с момента подписания Акта приема-передачи.

2.3. Сторона-2 обязуется в срок не позднее «»2014 г. перечислить на расчетный счет Стороны-1, указанный в настоящем Договоре или иной счет письменно указанный Стороной-1, денежные средства в размере разницы в стоимости Векселей рублей.

3. ГАРАНТИИ СТОРОН

3.1. Сторона-1 гарантирует, что она является добросовестным держателем векселей, указанных в п.1.1. настоящего Договора. Сторона-1 также гарантирует, что векселя, указанные в п.1.1. настоящего договора, принадлежат ей на праве собственности, никому не проданы, не являются предметом залога, в споре и под запретом (арестом) не состоят, а также не обременены иным образом.

3.2. Сторона-2 гарантирует, что она является добросовестным держателем векселей, указанных в п.1.2. настоящего Договора. Сторона-2 также гарантирует, что векселя, указанные в п.1.2. настоящего договора, принадлежат ей на праве собственности, никому не проданы, не являются предметом залога, в споре и под запретом (арестом) не состоят, а также не обременены иным образом.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за нарушение обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством.

4.2. В случае нарушения одной из Сторон обязательств по передаче Векселей, другая Сторона вправе потребовать уплаты пени за неисполнение обязательств в размере % от оценочной стоимости Векселя, подлежащего передаче, за каждый день просрочки до момента фактической передачи Векселей.

4.3. Каждая из Сторон вправе потребовать от другой Стороны возмещения убытков, вызванных нарушением исполнения обязательств по настоящему Договору, в том числе в случае нарушения данных в ст.3, гарантий или их недействительности.



МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)
Костанайский филиал

Фонд оценочных средств по дисциплине «Нотариат» по основной профессиональной образовательной программе высшего образования – программе бакалавриата «Гражданско-правовой профиль» по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция

Версия документа - 1

стр. 24 из 29

Первый экземпляр _____

КОПИЯ № _____

77 А Б

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Москва, _____ две тысячи четырнадцатого года.

Я, гр. Российской Федерации _____
паспорт выдан _____ код
подразделения _____ пол _____ место рождения _____ зарегистрированный по
месту жительства по адресу: _____
учредитель Общества с ограниченной ответственностью _____ на основании
протокола № _____ от _____ года;
доверяю гр. Российской Федерации _____ года
рождения, паспорт выдан _____ года
код подразделения _____ пол _____ место рождения _____
зарегистрированному по месту жительства по адресу: _____

быть представителем во всех государственных учреждениях и иных организациях города Москвы по вопросу государственной регистрации Общества с ограниченной ответственностью « _____ », для чего предоставляю ему право подавать заявления, получать и сдавать документы, получить свидетельство о государственной регистрации вышеуказанного ООО « _____ », зарегистрированные учредительные документы, документы о постановке на учет в вышеуказанных органах, выписки из Единого государственного реестра юридического лица, информационное письмо об учете в Статрегистре Росстата, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением данного поручения.

Полномочия по настоящей доверенности не могут быть переданы другим лицам.
Доверенность выдана сроком _____
Содержание ст.ст. 187-189 ГК РФ мне нотариусом разъяснено.
Текст доверенности прочитан мною вслух.

Российская Федерация, город Москва.

Настоящая доверенность удостоверена мной, _____
нотариусом города Москвы. Доверенность подписана гр. _____
в моем присутствии. Личность его установлена, дееспособность проверена.
Зарегистрировано в реестре за № _____
Взыскано по тарифу _____

Нотариус





МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)
Костанайский филиал

Фонд оценочных средств по дисциплине «Нотариат» по основной профессиональной образовательной программе высшего образования – программе бакалавриата «Гражданско-правовой профиль» по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция

Версия документа - 1

стр. 25 из 29

Первый экземпляр _____

КОПИЯ № _____



Форма №

Р 5 0 0 0 3

Федеральная налоговая служба СВИДЕТЕЛЬСТВО

о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей" в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования "Московский физико-технический институт (государственный университет)"

(полное фирменное наименование юридического лица на русском языке с указанием организационно-правовой формы)

Московский физико-технический институт (государственный университет), Московский физико-технический институт, МФТИ

(сокращенное фирменное наименование юридического лица на русском языке)

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования "Московский физико-технический институт (государственный университет)"

(фирменное наименование юридического лица)

Основной государственный регистрационный номер **1 0 2 7 7 3 9 3 8 6 1 3 5**

17 июня 2011
(число) (месяц прописью) (год)

за государственным регистрационным номером

9 1 1 7 7 4 6 3 8 8 0 2 5

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
(наименование регистрирующего органа)

Начальник Межрайонной
ИФНС России № 46 по г.
Москве



Вишнякова И. В.

(подпись, ФИО)



МП
серия 77 №013057745

	МИНОБРНАУКИ РОССИИ Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ») Костанайский филиал		
	Фонд оценочных средств по дисциплине «Нотариат» по основной профессиональной образовательной программе высшего образования – программе бакалавриата «Гражданско- правовой профиль» по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция		
Версия документа - 1	стр. 26 из 29	Первый экземпляр _____	КОПИЯ № _____

4. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ И КРИТЕРИИ ОЦЕНИВАНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ

4.1. Порядок проведения текущего контроля

Текущий контроль осуществляется на протяжении каждого аттестационного периода в рамках организации и проведения лекционных занятий, практических занятий, самостоятельной работы студентов и, в целом, оценивается в 80 баллов.

4.2. Критерии оценивания текущего контроля по видам оценочных средств

4.2.1 Критерии оценивания самостоятельных работ

«отлично» выставляется, если студент выполнил работу без ошибок и недочётов, допустил не более одного недочёта.

«хорошо», если студент выполнил работу полностью, но допустил в ней не более одной негрубой ошибки и одного недочёта, или не более двух недочётов.

«удовлетворительно», если студент правильно выполнил не менее половины работы или допустил не более двух грубых ошибок, или не более одной грубой и одной негрубой ошибки и одного недочёта, или не более двух-трех негрубых ошибок, или одной негрубой ошибки и трех недочётов, или при отсутствии ошибок, но при наличии четырех-пяти недочётов, допускает искажение фактов.

«неудовлетворительно», если студент допустил число ошибок и недочётов превосходящее норму, при которой может быть выставлено «удовлетворительно», или если правильно выполнил менее половины работы.

4.2.2 Критерии оценивания практического занятия

«отлично» выставляется, если студент имеет глубокие знания учебного материала по теме практической работы, показывает усвоение взаимосвязи основных понятий используемых в работе, смог ответить на все уточняющие и дополнительные вопросы. Студент демонстрирует знания теоретического и практического материала по теме практической работы, определяет взаимосвязи между показателями задачи, даёт правильный алгоритм решения, определяет междисциплинарные связи по условию задания.

«хорошо» выставляется, если студент показал знание учебного материала, усвоил основную литературу, смог ответить почти полно на все заданные дополнительные и уточняющие вопросы. Студент демонстрирует знания теоретического и практического материала по теме практической работы, допуская незначительные неточности при решении задач, имея неполное понимание междисциплинарных связей при правильном выборе алгоритма решения задания.

«удовлетворительно» выставляется, если студент в целом освоил материал практической работы, ответил не на все уточняющие и дополнительные вопросы.

	МИНОБРНАУКИ РОССИИ Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)		
	Костанайский филиал Фонд оценочных средств по дисциплине «Нотариат» по основной профессиональной образовательной программе высшего образования – программе бакалавриата «Гражданско-правовой профиль» по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция		
Версия документа - 1	стр. 27 из 29	Первый экземпляр _____	КОПИЯ № _____

Студент затрудняется с правильной оценкой предложенной задачи, даёт неполный ответ, требующий наводящих вопросов преподавателя, выбор алгоритма решения задачи возможен при наводящих вопросах преподавателя.

«неудовлетворительно» выставляется студенту, если он имеет существенные пробелы в знаниях основного учебного материала практической работы, который полностью не раскрыл содержание вопросов, не смог ответить на уточняющие и дополнительные вопросы. Студент даёт неверную оценку ситуации, неправильно выбирает алгоритм действий.

Развернутый ответ студента должен представлять собой связное, логически последовательное сообщение на заданную тему, показывать его умение применять определения, правила в конкретных случаях.

Показатели оценивания:

- 1) полнота и правильность ответа;
- 2) степень осознанности, понимания изученного;
- 3) языковое оформление ответа.

4.2.3 Критерии оценивания устного опроса

«отлично» ставится, если студент полно излагает материал (отвечает на вопрос), даёт правильное определение основных понятий; обнаруживает понимание материала, может обосновать свои суждения, применить знания на практике, привести необходимые примеры не только из учебника, но и самостоятельно составленные; излагает материал последовательно и правильно с точки зрения норм литературного языка.

«хорошо» ставится, если студент даёт ответ, удовлетворяющий тем же требованиям, что и для «отлично», но допускает 1–2 ошибки, которые сам же исправляет, и 1–2 недочета в последовательности и языковом оформлении излагаемого.

«удовлетворительно» ставится, если студент обнаруживает знание и понимание основных положений данной темы, но излагает материал неполно и допускает неточности в определении понятий или формулировке правил; не умеет достаточно глубоко и доказательно обосновать свои суждения и привести свои примеры; излагает материал непоследовательно и допускает ошибки в языковом оформлении излагаемого.

«неудовлетворительно» ставится, если студент обнаруживает незнание большей части соответствующего вопроса, допускает ошибки в формулировке определений и правил, искажающие их смысл, беспорядочно и неуверенно излагает материал.

4.2.4 Критерии оценивания конспектов

«отлично» выставляется студенту, если демонстрируются полнота использования учебного материала, логика изложения (наличие схем, количество смысловых связей между понятиями), наглядность (наличие рисунков, символов и пр.; аккуратность выполнения, читаемость конспекта, грамотность (терминологическая и орфографическая).

«хорошо» выставляется студенту, если демонстрируются использование учебного материала неполное, недостаточно логично изложено (наличие схем, количество смысловых связей между понятиями), наглядность (наличие рисунков, символов и пр.; аккуратность выполнения, читаемость конспекта, грамотность (терминологическая и орфографическая), отсутствие связанных предложений.

	МИНОБРНАУКИ РОССИИ Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ») Костанайский филиал		
	Фонд оценочных средств по дисциплине «Нотариат» по основной профессиональной образовательной программе высшего образования – программе бакалавриата «Гражданско-правовой профиль» по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция		
Версия документа - 1	стр. 28 из 29	Первый экземпляр _____	КОПИЯ № _____

«удовлетворительно» выставляется студенту, если демонстрируются использование учебного материала неполное, недостаточно логично изложено (наличие схем, количество смысловых связей между понятиями), наглядность (наличие рисунков, символов, и пр.; аккуратность выполнения, читаемость конспекта, грамотность (терминологическая и орфографическая), прослеживается несамостоятельность при составлении.

«неудовлетворительно» выставляется студенту, если демонстрируются использование учебного материала неполное, отсутствуют схемы, количество смысловых связей между понятиями, отсутствует наглядность (наличие рисунков, символов, и пр.; аккуратность выполнения, читаемость конспекта, допущены ошибки терминологические и орфографические, несамостоятельность при составлении.

4.2.5 Критерии оценивания результатов обучения студентов при решении ситуаций

«отлично» выставляется студенту, если предложен конструктивный вариант реагирования и приведено его качественное обоснование. Предложенный вариант будет способствовать достижению определенных целей. Обоснование включает анализ ситуации, изложение возможных причин ее возникновения, постановку целей и задач; описание возможных ответных реакций участников инцидента, предвидение результатов воздействия.

«хорошо» выставляется студенту, если предложенный вариант реагирования направлен на достижение положительного эффекта. В предлагаемом решении учитываются условия проблемной ситуации. Однако предложенное описание не содержит достаточного обоснования.

«удовлетворительно» выставляется студенту, если приведен вариант разрешения ситуации нейтрального типа, это возможный, но не конструктивный вариант реагирования. Ситуация не станет хуже, но и не улучшится. Ответ не имеет обоснования или приведенное обоснование является не существенным.

«неудовлетворительно» выставляется студенту, если вариант ответа отсутствует.

4.3 Результаты текущей аттестации и уровни сформированности компетенций

При подведении итогов текущей аттестации результаты учебной деятельности студентов суммируются, согласно данным таблицы:

№	Оценочное средство	Балл	Итоговый балл
1	Задания на практических занятиях	3	27
2	Задания на лекционных занятиях	1	9
3	СРС	4	36
4	Проверка конспектов лекций	8	8
5	Общий результат		80

К результатам текущего контроля прибавляются результаты рубежного контроля (20 б.), выводится общий результат за каждый аттестационный период:

1. 0-49 баллов - неудовлетворительно (трад.- «2»);
2. 50-69 баллов - удовлетворительно (трад.- «3»);
3. 70-90 баллов - хорошо (трад.- «4»);
4. 91-100 баллов - отлично (трад.- «5»);

	МИНОБРНАУКИ РОССИИ Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)		
	Костанайский филиал Фонд оценочных средств по дисциплине «Нотариат» по основной профессиональной образовательной программе высшего образования – программе бакалавриата «Гражданско-правовой профиль» по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция		
Версия документа - 1	стр. 29 из 29	Первый экземпляр _____	КОПИЯ № _____

Особенности проведения процедуры оценивания результатов обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья обозначены в рабочей программе дисциплины (модуля).

Уровни сформированности компетенций определяется следующим образом:

1. Высокий уровень сформированности компетенций соответствует оценке «отлично», предполагает сформированность компетенций на высоком уровне, студент знает: принципы построения системы конституционного законодательства зарубежных стран; правила систематизации конституционных норм; механизм и средства правового регулирования; причины возникновения конституционных правонарушений зарубежных стран, умеет: принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с нормами Конституций Российской Федерации и зарубежных стран; реализовывать речевой жанр в соответствии с ситуацией общения, в том числе с коммуникативной задачей, характеристиками адресата; сопоставлять признаки своего поведения и требования норм права, владеет: навыками систематизации и анализа конституционного законодательства Российской Федерации и зарубежных стран, делового письма, квалификации конституционных правонарушений.

2. Продвинутый уровень соответствует оценке «хорошо»: студент знает: механизм и средства правового регулирования, приемы и методы риторики; принципы построения системы норм конституционного права зарубежных стран; соотношение норм конституционного и международного права, умеет: применять правовые средства; оценивать место норм конституционного права в иерархии норм права; анализировать и оценивать общение, владеет: навыками анализа и применения правовых средств, ораторского искусства, разрешения юридических коллизий.

3. Пороговый уровень соответствует оценке «удовлетворительно»: студент знает: методологию принятия решений на основе соблюдения принципа конституционной законности; признаки и типы устной и письменной речи; основные признаки правомерного поведения, умеет: самостоятельно принимать решения и обеспечивать их реализацию в строгом соответствии с законом, устно и письменно излагать аргументы; выявлять требования конституционного законодательства к правомерному поведению; владеет навыками: принятия самостоятельных решений и совершения юридических действий; построения аргументации в устной и письменной речи, навыками квалификации конституционных правонарушений.

4. Недостаточный уровень соответствует оценке «неудовлетворительно»: студент не знает: методологию принятия решений на основе соблюдения принципа конституционной законности; признаки и типы устной и письменной речи; основные признаки правомерного поведения, не умеет: самостоятельно принимать решения и обеспечивать их реализацию в строгом соответствии с законом; устно и письменно излагать аргументы; выявлять требования конституционного законодательства к правомерному поведению; не владеет навыками: принятия самостоятельных решений и совершения юридических действий; построения аргументации в устной и письменной речи; навыками квалификации конституционных правонарушений.