

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Тюлегенова Раиса Зумржановна

Должность: Директор

Дата подписания: 26.06.2023 15:34:29

Уникальный программный ключ:

125b8acc44c5368c45bd8abf3dc3ced4a4eed70c8486e10d18a81e80459d7

МИНОБРАЗОВАНИЯ РОССИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное

учреждение высшего образования

«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)

Костанайский филиал

Кафедра права

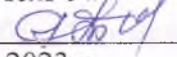
Фонд оценочных средств для дисциплины «Земельное право» по основной профессиональной образовательной программе высшего образования – программе бакалавриата «Гражданско-правовой профиль» по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция

|                      |              |                 |               |
|----------------------|--------------|-----------------|---------------|
| Версия документа - 1 | стр. 1 из 47 | Экземпляр _____ | КОПИЯ № _____ |
|----------------------|--------------|-----------------|---------------|



УТВЕРЖДАЮ

Директор Костанайского филиала ФГБОУ  
ВО «ЧелГУ»

 Р.А. Тюлегенова  
25.05.2023 г.

**Фонд оценочных средств  
для текущего контроля**

по дисциплине  
**Земельное право**

Направление подготовки (специальность)  
**40.03.01 Юриспруденция**


Направленность (профиль)  
**Гражданско-правовой профиль**

Присваиваемая квалификация  
**бакалавр**

Форма обучения  
**Очная, заочная, очно-заочная**

Год набора  
**2021, 2022**

Костанай, 2023

|   |   |                 |               |
|---|---|-----------------|---------------|
|  | МИНОБРНАУКИ РОССИИ<br>Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)<br>Костанайский филиал<br>Кафедра права                           |                 |               |
|   | Фонд оценочных средств по дисциплине «Земельное право» по основной профессиональной образовательной программе высшего образования – программе бакалавриата «Гражданско-правовой профиль» по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция |                 |               |
| Версия документа - 1  | стр. 2 из 47  | Экземпляр _____ | КОПИЯ № _____ |

### Фонд оценочных средств принят

Ученым советом Костанайского филиала ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Протокол заседания № 10 от 25 мая 2023 г.

Председатель ученого совета  
филиала



Р.А. Тюлегенова

Секретарь ученого совета  
филиала



Н.А. Кравченко

### Фонд оценочных средств рекомендован

Учебно-методическим советом Костанайского филиала ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Протокол заседания № 10 от 18 мая 2023 г.

Председатель  
учебно-методического совета

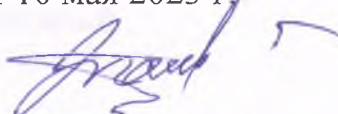


Н.А. Нализко

### Фонд оценочных средств разработан и рекомендован кафедрой права

Протокол заседания № 11 от 10 мая 2023 г.

Заведующий кафедрой




Б.Б. Галиев

Автор (составитель)  
доцент кафедры права, кандидат юридических наук



Хасенов Сеит Бакирович,

|   |   |                 |               |
|---|---|-----------------|---------------|
|    | МИНОБРНАУКИ РОССИИ<br>Федеральное государственное бюджетное образовательное<br>учреждение высшего образования<br>«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ») |                 |               |
|   | Костанайский филиал<br>Кафедра права  |                 |               |
| Фонд оценочных средств по дисциплине «Земельное право» по основной профессиональной образовательной программе высшего образования – программе бакалавриата «Гражданско-правовой профиль» по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция |   |                 |               |
| Версия документа - 1  | стр. 3 из 47  | Экземпляр _____ | КОПИЯ № _____ |

## 1. ПАСПОРТ ФОНДА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| Направление подготовки:          | 40.03.01 Юриспруденция   |
| Направленность (профиль):        | Гражданско-правовой профиль  |
| Дисциплина:                      | Земельное право  |
| Семестр (семестры) изучения:     | 5  |
| Форма (формы) текущего контроля: | Устный опрос, ситуационные задания, решение тестовых заданий, работа в малых группах, деловая игра |

Оценивание результатов учебной деятельности обучающихся при изучении дисциплины осуществляется по балльно-рейтинговой системе

## 2. ПЕРЕЧЕНЬ ФОРМИРУЕМЫХ КОМПЕТЕНЦИЙ

### 2.1. Компетенции, закреплённые за дисциплиной

Изучение дисциплины «Земельное право» направлено на формирование следующих компетенций:

| Коды компетенции (по ФГОС) | Содержание компетенций согласно ФГОС   | Индикаторы достижения компетенции согласно ОПОП  | Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине |   |
|----------------------------|--|--|---|---|
| 1                          | 2  | 3  | 4   |   |
| УК-1                       | Способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач | УК-1.2 Применяет критический анализ, систематизацию и обобщение информации для решения поставленных задач. | <i>Пороговый уровень</i>                                | Знает структуру, виды, методы критического анализа и принципы его применения для решения поставленных задач. Умеет анализировать поставленную задачу, как систему, выявляя её составляющие и связи между ними, используя логико-методологический инструментарий для критического анализа. Владеет навыками критического анализа   |
|                            |  |  | <i>Продвинутый уровень</i>                              | Знает принципы, виды и способы систематизации, обобщения информации для решения поставленных задач. Умеет преобразовывать информацию в удобную для использования, хранения и дальнейшего применения форму, устанавливать смысл, значение собранной информации для решения поставленных задач. Владеет навыками систематизации и обобщения (интерпретации) информации, полученной из разных источников; установления полноты и достоверности имеющейся информации для решения поставленных задач |
|                            |  |  | <i>Высокий</i>  | Знает основные принципы и методы  |



МИНОБРНАУКИ РОССИИ  
Федеральное государственное бюджетное образовательное  
учреждение высшего образования  
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)  
Костанайский филиал  
Кафедра права

Фонд оценочных средств по дисциплине «Земельное право» по основной профессиональной образовательной программе высшего образования – программе бакалавриата «Гражданско-правовой профиль» по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция


Версия документа - 1

стр. 4 из 47

Экземпляр \_\_\_\_\_

КОПИЯ № \_\_\_\_\_

|  |  |  |                                |   |
|--|--|--|--------------------------------|---|
|  |  |  | <i>уровень</i>                 | критического анализа, систематизации и обобщения информации, для решения поставленных задач.<br>Умеет рассматривать и предлагать возможные варианты решения поставленной задачи, выделяя её базовые составляющие, оценивая их достоинства и недостатки; определяет, интерпретирует и ранжирует информацию, полученную из разных источников, необходимую для решения задачи в соответствии с её условиями.<br>Владеет навыками критического анализа, систематизации и обобщения информации, использования системного подхода для решения поставленных задач. |
|  |  | УК-1.3<br>Грамотно,<br>логично,<br>аргументированно формирует<br>собственные<br>суждения и<br>оценки | <i>Пороговый<br/>уровень</i>   | Знает основы логики, теории аргументации и риторики..<br>Умеет оперировать логическими понятиями и категориями; выявлять структурные компоненты аргументации; грамотно конструировать собственные аргументы и доносить их до окружающих<br><b>Владеть:</b> Владеет методами логического анализа, методами и приёмами аргументации и контраргументации   |
|  |  |  | <i>Продвинутый<br/>уровень</i> | Знает законы логически-граммотного оперирования понятиями, приёмы классификации, обобщения, конкретизации и правил корректного дефинирования понятий<br>Умеет абстрагироваться, анализировать, делать обоснованные умозаключения, ориентироваться в различных видах аргументации; создавать логически организованные устные и письменные тексты различных жанров.<br>Владеет навыками эффективного использования типов и приёмов аргументации в рамках технологии убеждения; навыками публичной речи.   |
|  |  |  | <i>Высокий<br/>уровень</i>     | Знает соотношение мышления и языка, формы и правила выражения основных форм мышления в естественном языке<br>Умеет полно и правильно отражать результаты мыслительной деятельности; рефлексивно оценивать собственные мнения, замечать нестыковки, несоответствия и обыденные ошибки в логике и аргументации; быстро анализировать суждения окружающих и оценивать их в ходе полемики..<br>Владеет навыками логически корректного составления текстов; методами   |


|   |              |                 |               |
|---|--------------|-----------------|---------------|
|  <p>МИНОБРНАУКИ РОССИИ<br/>Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)<br/>Костанайский филиал<br/>Кафедра права</p> |              |                 |               |
| Фонд оценочных средств по дисциплине «Земельное право» по основной профессиональной образовательной программе высшего образования – программе бакалавриата «Гражданско-правовой профиль» по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция   |              |                 |               |
| Версия документа - 1  | стр. 5 из 47 | Экземпляр _____ | КОПИЯ № _____ |

|       |   |   |                            |  |
|-------|---|---|----------------------------|--|
|       |   |   |                            | формирования экспертных суждений и оценок для решения поставленных задач на основе принципов грамотности, логичности, аргументированности, критического анализа и систематизации..   |
| ОПК-1 | Способен анализировать основные закономерности формирования, функционирования и развития права. | ОПК-1.3<br>Анализирует основные направления правового воздействия на общественные отношения | <i>Пороговый уровень</i>   | Знает основы правового воздействия на общественные отношения.<br>Умеет демонстрировать системную работу с нормативными правовыми актами<br>Владеет частичными навыками демонстрации системной работы с нормативными правовыми актами   |
|       |   |   | <i>Продвинутый уровень</i> | Знает достаточный перечень нормативных правовых актов, осуществляющих правовое воздействие на общественные отношения.<br>Умеет давать комплексную оценку направлений правового воздействия на общественные отношения.<br>Владеет достаточными навыками анализа основных направлений правового воздействия на общественные отношения  |
|       |   |   | <i>Высокий уровень</i>     | Знает обширный перечень нормативных правовых актов, регулирующих явления и процессы современной государственно-правовой действительности, а также юридические действия в рамках профессиональной деятельности, направленной на благо общества и государства<br>Умеет самостоятельно проводить анализ направления правового воздействия на общественные отношения<br>Владеет устойчивыми навыками анализа основных направлений правового воздействия на общественные отношения. |

### 3. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ

#### 3.1 Структура оценочных средств

| № п/п | Контролируемые разделы  | Контролируемые компетенции | Наименование оценочного средства/ № задания   |
|-------|---|----------------------------|---|
| 1.    | Земельное право как учебная дисциплина. Источники земельного права. | УК-1,<br>ОПК-1             | Вопросы для устного опроса № 3.2.1.1-3.2.1.11<br>Ситуационные задания №. 3.2.2.1-3.2.1.2<br>Решение тестовых заданий № 3.2.3.1-3.2.3.10 |
| 2.    | Организационно-правовой механизм обеспечения действий               | УК-1,<br>ОПК-1             | Ситуационные задания №. 3.2.2.3-3.2.1.4<br>Деловая игра № 3.2.5.1.  |

|   |              |                 |               |
|---|--------------|-----------------|---------------|
|  <p>МИНОБРНАУКИ РОССИИ<br/>Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)<br/>Костанайский филиал<br/>Кафедра права</p> |              |                 |               |
| Фонд оценочных средств по дисциплине «Земельное право» по основной профессиональной образовательной программе высшего образования – программе бакалавриата «Гражданско-правовой профиль» по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция   |              |                 |               |
| Версия документа - 1  | стр. 6 из 47 | Экземпляр _____ | КОПИЯ № _____ |


|    | земельного права   |                |  |
|----|--|----------------|--|
| 3. | Охрана земель.   | УК-1,<br>ОПК-1 | Вопросы для устного опроса № 3.2.1.12-3.2.1.37<br>Ситуационные задания №. 3.2.2.5-3.2.1.6<br>Решение тестовых заданий № 3.2.3.11-3.2.3.22                |
| 4. | Правомочия собственников и иных землеобладателей   | УК-1,<br>ОПК-1 | Ситуационные задания №. 3.2.2.7-3.2.1.8<br>Деловая игра № 3.2.5.2.   |
| 5. | Возникновение прав на земельные участки.   | УК-1,<br>ОПК-1 | Вопросы для устного опроса № 3.2.1.32-3.2.1.38<br>Решение тестовых заданий № 3.2.3.23-3.2.3.52<br>Задания для работы в малых группах № 3.2.4.16-3.2.4.20 |
| 6. | Ограничение и прекращение прав на земельные участки. Защита земельных прав                                     | УК-1,<br>ОПК-1 | Вопросы для устного опроса № 3.2.1.39-3.2.1.45<br>Решение тестовых заданий № 3.2.3.53-3.2.3.56<br>Задания для работы в малых группах № 3.2.4.21-3.2.4.35 |
| 7. | Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель.                                     | УК-1,<br>ОПК-1 | Вопросы для устного опроса № 3.2.1.46-3.2.1.55<br>Решение тестовых заданий № 3.2.3.57-3.2.3.64<br>Задания для работы в малых группах № 3.2.4.36-3.2.4.52 |
| 8. | Земли сельскохозяйственного назначения, населенных пунктов, промышленного и социального назначения             | УК-1,<br>ОПК-1 | Вопросы для устного опроса № 3.2.1.56-3.2.1.70<br>Решение тестовых заданий № 3.2.3.65-3.2.3.91<br>Задания для работы в малых группах № 3.2.4.53-3.2.4.80 |
| 9. | Земли особо охраняемых территорий и объектов. Земли лесного фонда. Земли лесного, водного фонда, земли запаса. | УК-1,<br>ОПК-1 | Ситуационные задания №. 3.2.2.9- 3.2.1.18<br>Деловая игра 3.2.5.3  |

### 3.2 Содержание оценочных средств

Оценочные средства представлены в виде вопросов для устного опроса на практическом занятии; вопросов к дискуссии; заданий для работы в малых группах; ситуационных задач, ролевой игры, тестовых заданий


#### 3.2.1 Перечень вопросов для устного опроса на практическом занятии по темам:

Земельное право как учебная дисциплина. Источники земельного права, Организационно-правовой механизм обеспечения действий земельного права, Охрана земель, Правомочия собственников и иных землеобладателей, Возникновение прав на земельные участки, Ограничение и прекращение прав на земельные участки. Защита земельных прав, Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель, Земли сельскохозяйственного назначения, населенных пунктов, промышленного и социального

|   |   |                 |               |
|---|---|-----------------|---------------|
|  | МИНОБРНАУКИ РОССИИ<br>Федеральное государственное бюджетное образовательное<br>учреждение высшего образования<br>«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)<br>Костанайский филиал<br>Кафедра права                     |                 |               |
|   | Фонд оценочных средств по дисциплине «Земельное право» по основной профессиональной образовательной программе высшего образования – программе бакалавриата «Гражданско-правовой профиль» по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция |                 |               |
| Версия документа - 1  | стр. 7 из 47  | Экземпляр _____ | КОПИЯ № _____ |


назначения, Земли особо охраняемых территорий и объектов. Земли лесного фонда. Земли лесного, водного фонда, земли запаса.

- 1 Предмет земельного права.
- 2 Соотношение земельного и иных отраслей права.
- 3 Методы земельного права.
- 4 Понятие и виды источников земельного права.
- 5 Закон-высшая форма нормативного правового акта.
- 6 Подзаконные акты.
- 7 Значение общих принципов, договоров, обычаев.
- 8 Государственное управление использованием и охраной земель.
- 9 Мониторинг земель и землеустройство.
- 10 Государственный кадастровый учет земельных участков.
- 11 Регулирование экономических отношений в области использования и охраны земель.
- 12 Содержание охраны земель.
- 13 Цели охраны земель.
- 14 Охрана земель как основа жизни деятельности народов.
- 15 Реализация целей охраны земель.
- 16 Способы охраны земель.
- 17 Нормативно-правовая база охраны земель.
- 18 Охрана земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению.
- 19 Экологическая экспертиза.
- 20 Сохранение плодородия.
- 21 Рекультивация земель.
- 22 Сохранение плодородия лесных почв
- 23 Регистрация снижения плодородия
- 24 Восстановление земель.
- 25 Право собственности на земельный участок физических и юридических лиц.
- 26 Право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками и его признаки.
- 27 Пожизненно наследуемое владение и безвозмездное срочное пользование.
- 28 Аренда земельных участков. объект права аренды. Договор аренды участка.
- 29 Права и обязанности землеобладателей.
- 30 Права собственников на использование участков.
- 31 Иные права собственников. права собственников, владельцев, арендаторов земельных участков.
- 32 Гражданско-правовые основания возникновения прав на земельные участки.
- 33 Порядок предоставления прав на земельные участки.
- 34 Порядок предоставления земельных участков для строительства.
- 35 Порядок предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством.
- 36 Предоставление участков через торги.
- 37 Предоставление участка в аренду без торгов.

|   |   |                 |               |
|---|---|-----------------|---------------|
|  | МИНОБРНАУКИ РОССИИ<br>Федеральное государственное бюджетное образовательное<br>учреждение высшего образования<br>«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)<br>Костанайский филиал<br>Кафедра права                     |                 |               |
|   | Фонд оценочных средств по дисциплине «Земельное право» по основной профессиональной образовательной программе высшего образования – программе бакалавриата «Гражданско-правовой профиль» по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция |                 |               |
| Версия документа - 1  | стр. 8 из 47  | Экземпляр _____ | КОПИЯ № _____ |

- 38 Оформление прав на земельные участки.
- 39 Ограничения прав землеобладателей.
- 40 Изъятие участков у землеобладателей.
- 41 Прекращение аренды и отказ от участка.
- 42 Защита земельных права.
- 43 Восстановление нарушенного права на земельный участок
- 44 Судебное рассмотрение земельных споров.
- 45 Земельный контроль.
- 46 Дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения
- 47 Гражданско-правовая ответственность за земельные правонарушения.
- 48 Принципы возмещения вреда.
- 49 Возмещение убытков.
- 50 Порядок возмещения вреда.
- 51 Реквизиция и конфискация земельного участка.
- 52 Административная и уголовная ответственность за земельные правонарушения
- 53 Виды административных правонарушений в области охраны и использования земель.
- 54 Виды экологических преступлений.
- 55 Земельные преступления.
- 55 Правоохранительная практика.
- 56 Понятие земель сельскохозяйственного назначения.
- 57 Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения.
- 58 Особенности использования сельскохозяйственных угодий.
- 59 Особенности предоставления земель сельскохозяйственного назначения.
- 60 Земли населенных пунктов.
- 61 Назначение и правовой режим.
- 62 Зонирование территорий населенных пунктов.
- 63 Земельные и градостроительные требования.
- 64 Земли промышленного и социального назначения.
- 65 Порядок использования и охраны земель промышленности и иного специального назначения.
- 66 Земли промышленности и энергетики.
- 67 Земли транспорта и связи.
- 68 Земли для обеспечения космической деятельности, обороны и безопасности.
- 69 Земли особо охраняемых территорий и объектов.
- 70 Понятие и состав охраняемых территорий и объектов.
- 71 Земли особо охраняемых природных территорий.
- 72 Земли лечебно-оздоровительной местности и курортов.
- 73 Земли природоохранного, рекреационного историко-культурного назначения.
- 74 Особо ценные земли.
- 75 Земли лесного фонда.
- 76 Правовой режим земель лесного фонда.
- 77 Особенности правовой охраны земель лесного фонда.
- 78 Особенности управления землями лесного фонда.



|   |   |                 |               |
|---|---|-----------------|---------------|
|    | МИНОБРНАУКИ РОССИИ<br>Федеральное государственное бюджетное образовательное<br>учреждение высшего образования<br>«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ») |                 |               |
|   | Костанайский филиал<br>Кафедра права  |                 |               |
| Фонд оценочных средств по дисциплине «Земельное право» по основной профессиональной образовательной программе высшего образования – программе бакалавриата «Гражданско-правовой профиль» по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция |   |                 |               |
| Версия документа - 1  | стр. 9 из 47  | Экземпляр _____ | КОПИЯ № _____ |


79 Земли водного фонда, земли запаса.

80 Направление охраны и цели использования земель водного фонда.

**3.2.2 Перечень ситуационных заданий по темам:** Земельное право как учебная дисциплина. Источники земельного права, Организационно-правовой механизм обеспечения действий земельного права, Охрана земель, Правомочия собственников и иных землеобладателей, Возникновение прав на земельные участки, Ограничение и прекращение прав на земельные участки. Защита земельных прав, Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель, Земли сельскохозяйственного назначения, населенных пунктов, промышленного и социального назначения, Земли особо охраняемых территорий и объектов. Земли лесного фонда. Земли лесного, водного фонда, земли запаса.

1 Приватизированное предприятие "В" использует земельный участок, на котором расположено приватизированное имущество: на территории города расположены: производственный комплекс, здание администрации, на территории Ленинградской области расположены: здание базы отдыха сотрудников и здание детского сада. На территории города Санкт-Петербурга в соответствии с распоряжением Губернатора города земельные участки приватизированным предприятиям могут быть предоставлены либо в собственность или в аренду. Иных титулов на земельные участки для приватизированных предприятий не предусмотрено. На территории населенного пункта в Ленинградской области земельные участки в соответствии с решением органа местного самоуправления могут быть переданы в собственность только тем гражданам и юридическим лицам, которые проживают или расположены и осуществляют деятельность на территории муниципального образования. Соответствуют ли законодательству нормативные акты города и органов местного самоуправления Ленинградской области, регулирующие земельные правоотношения? Обоснуйте свое мнение. Какие виды титулов на землю предусмотрены в земельном законодательстве?

2 Граждане "В" и "Г" имеют на праве общей долевой собственности в равных долях дачный дом, полученный ими по наследству в 1980 году. В 1986 году решением суда определен порядок пользования дачным домом и земельным участком гражданами "В" и "Г" в 2 соответствии с долями в праве общей долевой собственности на дом. Земельный участок предоставлен наследодателю в соответствии с ранее действовавшими нормами предоставления для строительства дачи в размере 0,15 га в черте населенного пункта. Норма предоставления на дату обращения установлена в размере 0,12 га. Граждане "В" и "Г" обратились за приватизацией своей части земельного участка и просили оформить право частной собственности каждому. Земельный комитет предложил гражданам оформить право общей долевой собственности на земельный участок. Граждане не согласились с таким решением, полагая, что решением суда в 1986 году произведен раздел дома и земельного участка. Можно ли рассматривать решение суда как решение о разделе земельного участка? Обоснуйте свое мнение. Является ли решение суда основанием для возникновения права собственности на землю граждан? Обоснуйте свое мнение. Подлежит ли удовлетворению требования граждан "В" и "Г" об оформлении права частной собственности на земельные участки каждому в отдельности? Обоснуйте свое мнение.

|   |   |                 |               |
|---|---|-----------------|---------------|
|    | МИНОБРНАУКИ РОССИИ<br>Федеральное государственное бюджетное образовательное<br>учреждение высшего образования<br>«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ») |                 |               |
|   | Костанайский филиал<br>Кафедра права  |                 |               |
| Фонд оценочных средств по дисциплине «Земельное право» по основной профессиональной образовательной программе высшего образования – программе бакалавриата «Гражданско-правовой профиль» по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция |   |                 |               |
| Версия документа - 1  | стр. 10 из 47   | Экземпляр _____ | КОПИЯ № _____ |


3 Группа граждан Германии обратилась в мэрию г. Неймана Калининградской области с просьбой предоставить им земельные участки для строительства жилых домов и дач на землях, находящихся в ведении города. Решением администрации просьба была удовлетворена: земельные участки были предоставлены на условиях аренды. Такое решение не устроило заявителей, изъявивших желание стать собственниками земельных участков, и они обжаловали его в судебном порядке. Прокурор города также опротестовал решение администрации, считая, что под видом аренды фактически произошел возврат земли бывшим ее собственникам-иностранцам. Подлежат ли удовлетворению иски граждан Германии и протест прокурора?

4 На земельном участке, предоставленном в собственность под индивидуальное жилищное строительство, Сергеев решил пробурить скважину для обеспечения хозяйства водой и установить ветроэлектрогенератор. В рамках благоустройства земельного участка он срубил пять деревьев, произраставших на его земельном участке и затенявших его. 5 Вправе ли Сергеев совершать вышеуказанные действия? Какими правами обладает собственник земельного участка?

5 В Зеленогорске (курортная зона) предприятие "Аист" приобрело на аукционе здание павильона типа "Ладога". В условиях торгов было указано, что площадь земельного участка, на котором расположен павильон, составляла 0,3 га. В договоре купли-продажи содержался пункт, согласно которому "земельные правоотношения собственника павильона оформляются в соответствии с действующим законодательством и нормативными актами Санкт-Петербурга". Права на земельный участок оформлены не были. Земельные платежи не вносились. На каком праве может быть закреплён земельный участок за предприятием "Аист"? Какими земельными правами будет обладать предприятие и какие обязанности будут на него возложены? Является ли объектом земельного права. предприятие до закрепления и оформления титула землепользования?

6 ОАО "Закат" продало ООО "Рассвет" по договору купли-продажи здание павильона. Договор заключен в простой письменной форме. В договоре отсутствовало упоминание о земельном участке и не содержалось пункта, в котором определялся порядок оформления прав на землю. Покупатель, ссылаясь на ст.271 ГК РФ обратился с заявлением об оформлении права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, на котором располагался павильон по обрезу фундамента здания в размере 0,19 га. По строительным нормам площадь земельного участка под зданием должна быть 0,5 га. Установить забор и поставить шлагбаум предприятию не разрешили, так как это была дворовая территория, на которую имели право свободно проезжать жильцы соседнего жилого дома. За невыполнение обязанностей по вывозу мусора и содержанию территории на ООО «Рассвет» было наложено административное взыскание. 11 Праве покупатель павильона может использовать земельный участок (собственность, постоянное (бессрочное) пользование, аренда)? Каковы земельные права и обязанности ООО "Рассвет"? С какого момента покупатель павильона может быть принужден к исполнению обязанностей землепользователь?

7 Гражданин Смирнов обратился с заявлением о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка для индивидуального жилищного строительства. Гражданин полагал, что он как инвалид Великой Отечественной войны имеет право на бесплатное предоставление земельного участка и является нуждающимся в улучшении жилищных условий, так как проживает вместе с женой и семьей сына, состоящей из четырех человек, в


|   |   |                 |               |
|---|---|-----------------|---------------|
|    | МИНОБРНАУКИ РОССИИ<br>Федеральное государственное бюджетное образовательное<br>учреждение высшего образования<br>«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ») |                 |               |
|   | Костанайский филиал<br>Кафедра права  |                 |               |
| Фонд оценочных средств по дисциплине «Земельное право» по основной профессиональной образовательной программе высшего образования – программе бакалавриата «Гражданско-правовой профиль» по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция |   |                 |               |
| Версия документа - 1  | стр. 11 из 47   | Экземпляр _____ | КОПИЯ № _____ |

комнате в коммунальной квартире. Администрация в письме сообщила, что в настоящее время свободных участков для индивидуального жилищного строительства нет. Однако после утверждения проекта детальной планировки района в следующем году, когда будут выделены участки для индивидуального жилищного строительства, его заявление будет рассмотрено и он сможет участвовать в торгах по приобретению земельного участка для индивидуального жилищного строительства. Правомерны ли требования гражданина Смирнова? Может ли гражданин обжаловать такой ответ администрации? Какое может быть принято решение по жалобе гражданина?

8 ОАО "Креатон" и ОАО "Литз" созданы в результате приватизации государственного предприятия. Разделения территории между ними произведено не было. Оба обратились за выкупом земельных участков, на которых расположено приватизированное имущество. В процессе проведения работ по формированию земельных участков для выкупа были выявлены следующие обстоятельства: - на заявленном для выкупа ОАО "Креатон" земельном участке площадью 7,8 га находятся два здания, принадлежащие ОАО "Литз" - площадь земельного участка, на котором расположено имущество ОАО "Креатон" составляет 4,2 га. Обосновано ли требование ОАО "Креатон" продать земельный участок площадью 7,8 га с обременением правом пользования земельным участком ОАО "Литз"? Вправе ли ОАО "Креатон" и ОАО "Литз" выкупить земельный участок 7,8 га? Какой земельный участок может быть выкуплен ОАО "Креатон" и ОАО "Литз"? Разъясните порядок выкупа земельных участков предприятиями. Какие особенности выкупа (приобретения в собственность) земельного участка установлены для иностранных инвесторов?

9 ООО "Бриг" распоряжением Губернатора предоставлен земельный участок для строительства административно-торгового комплекса на условиях аренды сроком 49 лет. Предметом торгов было право аренды земельного участка с правом его застройки. В распоряжении на ООО "Бриг" дополнительно были возложены следующие обязанности: - произвести ремонт коммуникаций детского сада и жилого дома, расположенных рядом; - перечислить 348 567 рублей в счет компенсации затрат города на проведение коммуникаций к земельному участку, который был предоставлен ООО "Бриг", - перечислить 117 000 рублей на социальные нужды района, на территории которого располагался земельный участок; - приступить к строительству а течение 3 месяцев после оформления договора аренды земельного участка с КУГИ. В особые условия договора аренды были включены все вышеперечисленные условия предоставления земельного участка. ООО "Бриг" разрешило ООО "Клин" на арендуемом участке строительство сборно-разборного ангара для размещения центра сервисного обслуживания автомобилей. Определите порядок заключения договора аренда земельного участка. Какие условия могут быть включены в договор? Оцените правомерность действий и решений администрации.


10 ОАО "Ритм" являлось собственником нежилых помещений в здании. Кроме ОАО "Ритм" собственниками помещений в здании являлись ООО "Система", ЗАО "Крокус". Федеральное казенное предприятие "Стимул" использовало помещения в здании на праве оперативного управления "Ритм" решило выкупить земельный участок под зданием целиком. Какие права ни земельный участок имеют ООО «Система», ЗАО «Крокус» и «Стимул» федеральное казенное предприятие? В каком порядке может быть выкуплен участок ОАО "Ритм" и какой участок может быть выкуплен?

|   |   |                 |               |
|---|---|-----------------|---------------|
|    | МИНОБРНАУКИ РОССИИ<br>Федеральное государственное бюджетное образовательное<br>учреждение высшего образования<br>«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ») |                 |               |
|   | Костанайский филиал<br>Кафедра права  |                 |               |
| Фонд оценочных средств по дисциплине «Земельное право» по основной профессиональной образовательной программе высшего образования – программе бакалавриата «Гражданско-правовой профиль» по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция |   |                 |               |
| Версия документа - 1  | стр. 12 из 47   | Экземпляр _____ | КОПИЯ № _____ |

11 Гражданин Фикусов получил на основании распоряжения главы администрации в собственность за плату земельный участок площадью 1200 кв.м. для жилищного строительства на территории города. Стоимость земельного участка внесена" гражданином полностью. Право собственности на землю зарегистрировано. По распоряжению гражданин принимал на себя обязательства приступить к строительству жилого дома в течение 6 месяцев с даты получения земельного участка и закончить строительство по истечении 2 лет с даты предоставления земельного участка. Гражданин построил на части земельного участка площадью временное строение на фундаменте и сдавал его в аренду по договору ООО «Момент» для использования под складские нужды . В соответствии с договором ООО «Момент» обязалось построить для гражданина жилой дом на участке. На оставшейся части земельного участка площадью ООО «Момент» начало строительство жилого дома для гражданина в соответствии с договором на производство строительных работ. Органами государственного контроля были составлены протоколы о нарушениях земельного законодательства, вызывшихся в: использовании гражданином Фикусовым части земельного участка с нарушением целевого назначения, самовольном занятии земельного участка ООО «Момент» и самовольном строительстве на земельном участке. Какие нарушения земельного законодательства имеются в действиях гражданина Фикусова? Правомерны ли действия Комитета по земельным ресурсам и землеустройству? Решите дело.

12 Распоряжением мэра Санкт-Петербурга предоставлен земельный участок площадью 3,8 га ООО «Ц» для строительства городка деревянного зодчества на условиях аренды сроком 49 лет. 25 После заключения договора аренды юридическое лицо приступило к использованию земельного участка. Однако, выяснилось, что часть земельного участка, предоставленного ООО «Ц», захламлена строительными материалами, принадлежащими кооперативу. Кооператив использовал здание расположенное на соседнем участке, на основании договора аренды с РОНО сроком на 15 лет, срок которого не истек на дату осмотра участка. Захламленной оказались часть территории ООО «Ц», и часть земель общего пользования - часть парка. ООО "Ц" обратился к кооперативу с требованием освободить территорию от строительного мусора. Кооператив возвел на месте размещения мусора временное сооружение - навес, которое использовалось им как склад для строительных материалов. Какие виды контроля за использованием и охраной существуют? Имеет ли место нарушение земельного законодательства ООО и кооперативом, и в чем оно состоит? Какая ответственность может быть предусмотрена за нарушение земельного законодательства для ООО «Ц» и для кооператива?

13 Товарищество с ограниченной ответственностью обратилось в арбитражный суд с иском о признании недействительным постановления Комиссии по контролю за использованием и охраной земель о наложении на истца штрафа за самовольное занятие земельного участка. Истец мотивировал свои требования истечением двухмесячного срока, в течение которого к нему может быть применено взыскание. Ответчик указал, что со дня составления протокола о нарушении земельного законодательства до дня принятия постановления о наложении штрафа указанный срок не истек. Как следует из материалов дела, органом земельного контроля по факту нарушения сначала было вынесено предписание установлением месячного срока для устранения выявленного правонарушения, а затем в связи с неустранимостью ответчиком нарушения в указанный срок составлен протокол о нарушении земельного законодательства. Последний был передан на

|   |   |                 |               |
|---|---|-----------------|---------------|
|    | МИНОБРНАУКИ РОССИИ<br>Федеральное государственное бюджетное образовательное<br>учреждение высшего образования<br>«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ») |                 |               |
|   | Костанайский филиал<br>Кафедра права  |                 |               |
| Фонд оценочных средств по дисциплине «Земельное право» по основной профессиональной образовательной программе высшего образования – программе бакалавриата «Гражданско-правовой профиль» по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция |   |                 |               |
| Версия документа - 1  | стр. 13 из 47   | Экземпляр _____ | КОПИЯ № _____ |

рассмотрение комиссии по контролю за использованием и охраной земель спустя 20 дней с момента оформления. Решите дело.


14 АОЗТ «Росан» обратилось в суд с иском к Комитету по земельным ресурсам и землеустройству г. Санкт-Петербурга о признании недействительным постановления его комиссии по контролю за использованием и охраной о наложении на истца штрафа за пользование земельным участком без правоустанавливающих документов от 3 апреля 1997 г. Свои требования о признании данного постановления недействительным истец обосновал тем, что он занял спорный участок не самовольно, а получил его для строительства магазина согласно распоряжению администрации Фрунзенского района Санкт-Петербурга от 14 октября 1994 г. Также АОЗТ «Росан» первоначально пользовалось земельным участком по договору аренды от 3 апреля 1993 г. Построенный магазин по продаже автозапчастей был принят в эксплуатацию по акту государственной приемочной комиссии в 1994 г. 29 Подлежит ли удовлетворению иск?

15 Лихович обратился в суд с жалобой на постановление Главы администрации Тихвинского района от 5 апреля 1999 г., которым прекращено право пожизненного наследуемого владения земельным участком 25 га в связи с неиспользованием земель по назначению. Земельный участок изъят на основании ст.32 Закона РСФСР «О крестьянском (фермерском) хозяйстве». Каковы основания прекращения прав на земельные участки (крестьянских) фермерских хозяйств? 7 Решите дело.

16 Германский, постоянный житель г.Кировска, 42 лет, имеет квалификацию тракториста, обратился в администрацию Кировского района о передаче в собственность земельного участка, расположенного у деревни Захолустье, используемого им для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства на праве аренды. Земельный участок является объектом государственной собственности. Решением администрации ему было отказано, поскольку он, по мнению администрации не проявил себя при использовании земельного участка, пытается избавиться от выполнения обязательств по договору аренды, имеются местные жители, желающие образовать крестьянское хозяйство. На каком праве, по какому основанию и кому может предоставляться земельный участок для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства?

17 Из городских земель предприятию был предоставлен земельный участок для жилищного строительства. При строительстве один жилой дом был выдвинут за красную линию в сторону переулка на 1 м, что обнаружил орган архитектурно-строительного надзора и предложил разобрать воздвигнутую часть строения и начать строительство заново, не нарушая красной линии. Инвестор не выполнил требований, и по окончании строительства обратился в городскую администрацию с заявлением о признании дома готовым к эксплуатации. Каков правовой режим земель участков, предоставляемых под жилищное строительство? Каковы юридические последствия нарушения красной линии при строительстве в городах? Кто и в каком порядке устанавливает и изменяет красные линии застройки в городах и иных поселениях? Решите дело.

18 Производственное предприятие на используемом им земельном участке самостоятельно, без оформления разрешительной документации возвело два кирпичных склада. Орган архитектурно-строительного надзора предъявил требование предприятию о сносе возведенных построек, мотивируя свое требование тем, что в соответствии с генеральным планом развития города предприятие подлежит выводу за пределы города, а

|   |   |                 |               |
|---|---|-----------------|---------------|
|    | МИНОБРНАУКИ РОССИИ<br>Федеральное государственное бюджетное образовательное<br>учреждение высшего образования<br>«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ») |                 |               |
|   | Костанайский филиал<br>Кафедра права  |                 |               |
| Фонд оценочных средств по дисциплине «Земельное право» по основной профессиональной образовательной программе высшего образования – программе бакалавриата «Гражданско-правовой профиль» по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция |   |                 |               |
| Версия документа - 1  | стр. 14 из 47   | Экземпляр _____ | КОПИЯ № _____ |

земельный участок им занимаемый - изъятию и последующему предоставлению под жилищное строительство. Предприятие обратилось в арбитражный суд с заявлением о признании права собственности на возведенные постройки. Каков порядок осуществления застройки используемых земельных участков? Изменится ли ситуация, если земельный участок был выкуплен предприятием в процессе приватизации?

**3.2.3 Перечень тестовых заданий по темам:** Земельное право как учебная дисциплина. Источники земельного права, Организационно-правовой механизм обеспечения действий земельного права, Охрана земель, Правомочия собственников и иных землеобладателей, Возникновение прав на земельные участки, Ограничение и прекращение прав на земельные участки. Защита земельных прав, Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель, Земли сельскохозяйственного назначения, населенных пунктов, промышленного и социального назначения, Земли особо охраняемых территорий и объектов. Земли лесного фонда. Земли лесного, водного фонда, земли запаса.

1 Конституция РФ определяет, что земля и другие природные ресурсы используются и охраняются как:

- а) достояние государства и народов, проживающих на ее территории;
- б) достояние субъектов Федерации и народов, проживающих на их территории;
- в) достояние муниципальных образований и населения, проживающего на их территории;
- г) затрудняюсь ответить.

2. Принцип единства судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов означает:

- а) при переходе права собственности на здание, строение, сооружение, находящиеся на чужом земельном участке к другому лицу, оно приобретает право на использование соответствующей части земельного участка;
- б) покупателю одновременно с передачей права собственности на здание, строение и сооружение передаются права на земельный участок, необходимый для ее использования;
- в) когда продавец является собственником земельного участка, на котором находится продаваемая недвижимость, покупателю передается право собственности на земельный участок, занятый такой недвижимостью и необходимый для ее использования, если иное не предусмотрено законом;
- г) все прочно связанные с земельными участками объекты следуют судьбе земельных участков, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

3. Нормы земельного права, содержащиеся в других федеральных законах, законах субъектов Российской Федерации, должны соответствовать:


- а) Конституции РФ;
- б) Земельному кодексу РФ;
- в) Гражданскому кодексу РФ;
- г) Законам и нормативным актам субъектов Российской Федерации.

4. Земельное законодательство регулирует отношения \_\_\_\_\_.


5. Земельный участок - это: \_\_\_\_\_.

6. При разделе земельного участка образуются \_\_\_\_\_.

7. При выделе земельного участка образуются \_\_\_\_\_.


|   |   |                 |               |
|---|---|-----------------|---------------|
|  | МИНОБРНАУКИ РОССИИ<br>Федеральное государственное бюджетное образовательное<br>учреждение высшего образования<br>«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)<br>Костанайский филиал<br>Кафедра права                     |                 |               |
|   | Фонд оценочных средств по дисциплине «Земельное право» по основной профессиональной образовательной программе высшего образования – программе бакалавриата «Гражданско-правовой профиль» по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция |                 |               |
| Версия документа - 1  | стр. 15 из 47   | Экземпляр _____ | КОПИЯ № _____ |

8. При объединении земельных участков образуются \_\_\_\_\_.
9. При перераспределении земельных участков образуются \_\_\_\_\_.
10. Порядок перевода земель и земельных участков из одной категории в другую устанавливается:
- а) Международным договором;
  - б) Конституцией РФ;
  - в) Федеральным конституционным законом;
  - г) Федеральным законом.
11. В основе возникновения земельного правоотношения по соответствующему юридическому факту лежит:
- а) гражданский метод правового регулирования;
  - б) административный метод правового регулирования;
  - в) уголовный метод правового регулирования;
  - г) гражданско-правовой метод правового регулирования.
12. Земельные правоотношения возникают на основании:
- а) договоров и иных сделок;
  - б) приговоров;
  - в) распоряжений;
  - г) приказов.
13. Основаниями прекращения земельных правоотношений является:
- а) отказ от земельного участка;
  - б) рациональное использование земельного участка;
  - в) соблюдение пунктов договора об использовании земельного участка;
  - г) своевременная уплата налога за земельный участок.
14. Ограничения прав на землю подлежат:
- а) государственной регистрации;
  - б) опубликованию в СМИ;
  - в) лицензированию;
  - г) сертификации.
15. Имущественные отношения по владению, пользованию и распоряжению земельными участками, а также по совершению сделок с ними регулируются:
- а) земельным законодательством;
  - б) гражданским законодательством;
  - в) лесным и водным законодательством;
  - г) гражданским законодательством, если иное не предусмотрено земельным, лесным, водным законодательством, специальными федеральными законами.
16. Граждане и юридические лица осуществляют свои права на земельные участки:
- а) по решению Правительства РФ;
  - б) по решению местной администрации;
  - в) по решению суда;
  - г) по своему усмотрению.
17. Исключительное право на приватизацию земельных участков имеют:
- а) граждане и юридические лица - собственники зданий, строений, сооружений;
  - б) граждане и юридические лица - арендаторы зданий, строений, сооружений;


|   |   |                 |               |
|---|---|-----------------|---------------|
|    | МИНОБРНАУКИ РОССИИ<br>Федеральное государственное бюджетное образовательное<br>учреждение высшего образования<br>«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ») |                 |               |
|   | Костанайский филиал<br>Кафедра права  |                 |               |
| Фонд оценочных средств по дисциплине «Земельное право» по основной профессиональной образовательной программе высшего образования – программе бакалавриата «Гражданско-правовой профиль» по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция |   |                 |               |
| Версия документа - 1  | стр. 16 из 47   | Экземпляр _____ | КОПИЯ № _____ |

- в) органы государственной власти;  
 г) органы местного самоуправления.
18. Правовой охране земель подлежат:
- а) земли отдельных категорий;  
 б) земли всех категорий;  
 в) недра;  
 г) почвы.
19. Порядок использования земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению, определяется:
- а) Правительством РФ;  
 б) представительными органами государственной власти субъектов РФ;  
 в) исполнительными органами государственной власти субъектов РФ;  
 г) органами местного самоуправления.
20. В целях особо охраняемых территорий и объектов устанавливаются:
- а) охранные зоны;  
 б) водоохранные зоны;  
 в) санитарно-защитные зоны;  
 г) другое.
21. Минимальные размеры санитарно-защитных зон могут составлять:
- а) от 3 000 м до 200 м;  
 б) от 2 000 м до 100 м;  
 в) от 1 000 м до 150 м;  
 г) от 100 м до 50 м.
22. Для оценки состояния почвы в целях охраны здоровья человека и окружающей среды устанавливаются:
- а) нормативы предельно допустимых концентраций вредных веществ;  
 б) нормативы предельно допустимых концентраций вредных микроорганизмов;  
 в) нормативы предельно допустимых концентраций биологических веществ;  
 г) нормативы предельно допустимых концентраций вредных веществ, вредных микроорганизмов и других загрязняющих почву биологических веществ.
23. Основы права собственности на землю и другие природные ресурсы закреплены в статьях Конституции РФ:
- а) статья 24;  
 б) статья 30;  
 в) статья 42;  
 г) статья 36.
24. Субъекты права собственности на землю и другие природные ресурсы это:
- а) граждане, юридические лица;  
 б) филиалы юридических лиц;  
 в) представительства юридических лиц;  
 г) граждане, признанные судом недееспособным.
25. На праве постоянного (бессрочного) пользования земельные участки предоставляются:
- а) только государственным учреждениям;  
 б) только муниципальным учреждениям;



|   |   |                 |               |
|---|---|-----------------|---------------|
|    | МИНОБРНАУКИ РОССИИ<br>Федеральное государственное бюджетное образовательное<br>учреждение высшего образования<br>«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ») |                 |               |
|   | Костанайский филиал<br>Кафедра права  |                 |               |
| Фонд оценочных средств по дисциплине «Земельное право» по основной профессиональной образовательной программе высшего образования – программе бакалавриата «Гражданско-правовой профиль» по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция |   |                 |               |
| Версия документа - 1  | стр. 17 из 47   | Экземпляр _____ | КОПИЯ № _____ |

- в) только казенным предприятиям;
- г) государственным и муниципальным учреждениям, казенным предприятиям.
26. Распоряжение земельными участками, находящимся на праве пожизненного наследуемого владения:
- а) допускается;
- б) не допускается;
- в) не допускается, за исключением перехода прав на земельный участок по наследству;
- г) не допускается, за исключением перехода прав на земельный участок по договору аренды.
27. Существенным условием договора аренды земельного участка является:
- а) размер арендной платы;
- б) срок внесения арендной платы;
- в) условия внесения арендной платы;
- г) порядок внесения арендной платы.
28. Земельный участок из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для проведения изыскательских работ может быть передан в аренду на срок:
- а) не более 1-го года;
- б) не более 3-х лет;
- в) не более 5-ти лет;
- г) не более 10-ти лет.
29. При аренде земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности арендатор имеет право на заключение договора субаренды земельного участка, если срок основного договора аренды земельного участка составляет:
- а) более чем 5 лет;
- б) более чем 10 лет;
- в) более чем 15 лет;
- г) более чем 20 лет.
30. По истечении срока договора аренды земельного участка арендатор имеет право:
- а) на заключение нового договора аренды земельного участка;
- б) заключить договор аренды земельного участка с третьим лицом;
- в) продать земельный участок;
- г) другое.
31. Частный сервитут на земельные участки устанавливается:
- а) гражданским законодательством;
- б) земельным законодательством;
- в) собственником земельного участка;
- г) местной администрацией.
32. Публичный сервитут на земельные участки устанавливается для обеспечения:
- а) интересов одного лица;
- б) интересов неограниченного круга лиц;
- в) интересов государства, органов местного самоуправления, местного населения;
- г) безопасности территориальной целостности Российской Федерации.
33. Экологическая экспертиза земель подразделяется на:
- а) общественную и государственную;
- б) общественную и муниципальную;

|   |   |                 |               |
|---|---|-----------------|---------------|
|  | МИНОБРНАУКИ РОССИИ<br>Федеральное государственное бюджетное образовательное<br>учреждение высшего образования<br>«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)<br>Костанайский филиал<br>Кафедра права                     |                 |               |
|   | Фонд оценочных средств по дисциплине «Земельное право» по основной профессиональной образовательной программе высшего образования – программе бакалавриата «Гражданско-правовой профиль» по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция |                 |               |
| Версия документа - 1  | стр. 18 из 47   | Экземпляр _____ | КОПИЯ № _____ |

в) общественную и территориальную;

г) общественную и ведомственную.

34. Межевание земельного участка - это определение:

а) категории земель, к которой относится земельный участок;

б) границ земельного участка на местности;

в) площади земельного участка;

г) разрешенного использования земельного участка.

35. Решение о предоставлении земельного участка в собственность должно быть принято в течение:

а) 7-ми дней со дня подачи заявления в письменной форме в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления;

б) 10-ти дней со дня подачи заявления в письменной форме в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления;

в) 14-ти дней со дня подачи заявления в письменной форме в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления;

г) 30-ти дней со дня подачи заявления в письменной форме в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления.

36. Решение о предварительном согласовании места размещения объекта является основанием последующего принятия решения о предоставлении земельного участка для строительства и действует в течение:

а) 1-го года;

б) 2-х лет;

в) 3-х лет;

г) 5-ти лет.

37. Отчуждение земельного участка без находящегося на нем здания, строения, сооружения в случае, если они принадлежат другому лицу:

а) допускается;

б) допускается только при согласовании с исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации;

в) допускается только при согласовании с органами местного самоуправления;

г) не допускается.

38. Порядок организации и проведения торгов (конкурсов и аукционов) по продаже земельных участков определяется:

а) собственником земельного участка;

б) организатором торгов (конкурсов и аукционов);

в) местной администрацией;

г) Правительством РФ.

39. Организатор аукциона обязан опубликовать извещение о проведении аукциона не менее чем:


а) за 10 дней;

б) за 15 дней;

в) за 25 дней;

г) за 30 дней.

40. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не менее чем:

|   |   |                 |               |
|---|---|-----------------|---------------|
|  | МИНОБРНАУКИ РОССИИ<br>Федеральное государственное бюджетное образовательное<br>учреждение высшего образования<br>«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)<br>Костанайский филиал<br>Кафедра права                     |                 |               |
|   | Фонд оценочных средств по дисциплине «Земельное право» по основной профессиональной образовательной программе высшего образования – программе бакалавриата «Гражданско-правовой профиль» по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция |                 |               |
| Версия документа - 1  | стр. 19 из 47   | Экземпляр _____ | КОПИЯ № _____ |

- а) за 10 дней;
- б) за 15 дней;
- в) за 25 дней;
- г) за 30 дней.

41. Организатор аукциона прекращает прием документов для участия в аукционе не ранее чем:

- а) за 10 дней;
- б) за 15 дней;
- в) за 25 дней;
- г) за 30 дней.

42. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе в течение:

- а) 3-х дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
- б) 7-ми дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
- в) 10-ти дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
- г) 15-ти дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

43. Организатор аукциона обязан вернуть внесенные задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем в течение:

- а) 3-х дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- б) 7-ми дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- в) 10-ти дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- г) 15-ти дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

44. Информация о результатах аукциона публикуется организатором аукциона в течение:

- а) 3-х дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- б) 7-ми дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- в) 10-ти дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- г) 15-ти дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

45. Собственником земельного участка, землепользователем, землевладельцем, арендатором земельного участка проводится:


- а) государственный земельный контроль в ходе осуществления хозяйственной деятельности на земельном участке;
- б) муниципальный земельный контроль в ходе осуществления хозяйственной деятельности на земельном участке;
- в) муниципальный и общественный земельный контроль в ходе осуществления хозяйственной деятельности на земельном участке;
- г) производственный земельный контроль в ходе осуществления хозяйственной деятельности на земельном участке.

46. Государственный кадастр недвижимости - это \_\_\_\_\_.

47. Государственный мониторинг - это \_\_\_\_\_.

48. Землеустройство включает в себя мероприятия:

- а) по организации общественных слушаний по решению вопросов, связанных с использованием земель;
- б) по организации проведения аукциона по продаже земли;
- в) по организации рационального использования земли;

|   |   |                 |               |
|---|---|-----------------|---------------|
|  | МИНОБРНАУКИ РОССИИ<br>Федеральное государственное бюджетное образовательное<br>учреждение высшего образования<br>«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)<br>Костанайский филиал<br>Кафедра права                     |                 |               |
|   | Фонд оценочных средств по дисциплине «Земельное право» по основной профессиональной образовательной программе высшего образования – программе бакалавриата «Гражданско-правовой профиль» по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция |                 |               |
| Версия документа - 1  | стр. 20 из 47   | Экземпляр _____ | КОПИЯ № _____ |

г) другое.

49. Действующее земельное законодательство предусматривает следующие виды землеустройства:

- а) только внутрихозяйственное;
- б) только территориальное;
- в) внутрихозяйственное и территориальное;
- г) другое.

50. Земли для государственных или муниципальных нужд могут резервироваться на срок не более чем:

- а) 5 лет;
- б) 7 лет;
- в) 10 лет;
- г) 15 лет.

51. Признание прав на земельный участок осуществляется:

- а) в судебном порядке;
- б) по решению Правительства РФ;
- в) по решению местной администрации;
- г) на основании свидетельских показаний.

52. Принудительное отчуждение земельного участка для государственных или муниципальных нужд может быть проведено только при условии предварительного и равноценного возмещения стоимости земельного участка на основании:

- а) распоряжения Правительства РФ;
- б) решения исполнительного органа государственной власти субъекта РФ;
- в) решения органа местного самоуправления;
- г) решения суда.

53. Рыночная стоимость земельного участка устанавливается:

- а) Конституцией РФ;
- б) Федеральным законом;
- в) Указом Президента РФ;
- г) Постановлением Правительства РФ.

54. Земельный налог - это \_\_\_\_\_.

3. На размер земельного налога влияют:


- а) площадь земельного участка;
- б) качество почвы;
- в) решение местной администрации;
- г) результаты хозяйственной деятельности.

55. От уплаты земельного налога освобождаются:


- а) лица, ведущие крестьянское (фермерское) хозяйство;
- б) учреждения здравоохранения, оказывающие платные медицинские услуги;
- в) организации - в отношении земельных участков, занятых государственными автомобильными дорогами общего пользования;
- г) инвалиды с детства.

56. Нормативная цена земли - это \_\_\_\_\_.


57. По способу совершения земельные правонарушения подразделяются на:

|   |   |                 |               |
|---|---|-----------------|---------------|
|  | МИНОБРНАУКИ РОССИИ<br>Федеральное государственное бюджетное образовательное<br>учреждение высшего образования<br>«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)<br>Костанайский филиал<br>Кафедра права                     |                 |               |
|   | Фонд оценочных средств по дисциплине «Земельное право» по основной профессиональной образовательной программе высшего образования – программе бакалавриата «Гражданско-правовой профиль» по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция |                 |               |
| Версия документа - 1  | стр. 21 из 47   | Экземпляр _____ | КОПИЯ № _____ |

- а) засоление земель;  
 б) заболачивание земель;  
 в) загрязнение земель;  
 г) иссушение земель.
58. Для расчета ущерба за земельные правонарушения используется:  
 а) стоимость освоения новых земель;  
 б) рыночная стоимость земли;  
 в) нормативная цена земли;  
 г) размер арендной платы.
59. Какие из перечисленных ниже субъектов не могут привлекаться к административной ответственности за совершение земельных проступков:  
 а) физические лица;  
 б) юридические лица;  
 в) представительные органы юридического лица;  
 г) органы местного самоуправления.
60. Земельно-правовая ответственность устанавливается:  
 а) только Федеральным законом "Об охране окружающей среды";  
 б) только Земельным кодексом РФ;  
 в) Федеральным законом "Об охране окружающей среды" и Земельным кодексом РФ;  
 г) Федеральным законом "О недрах".
61. С какого возраста наступает административная и уголовная ответственность за земельные правонарушения и преступления:  
 а) с 14-ти лет;  
 б) с 16-ти лет;  
 в) с 18-ти лет;  
 г) с 20-ти лет.
62. Общий надзор за соблюдением земельного законодательства и уголовное преследование за совершение экологических преступлений, предусмотренных УК РФ, осуществляет:  
 а) Министерство природных ресурсов и экологии России;  
 б) полиция;  
 в) прокуратура;  
 г) суд.
63. Самовольно занятые земельные участки возвращаются собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами, арендаторами земельных участков:  
 а) с возмещением в полном объеме вреда, причиненного в результате совершения ими земельных правонарушений;  
 б) с возмещением затрат, произведенных лицами, виновными в нарушении земельного законодательства;  
 в) без возмещения затрат, произведенных лицами, виновными в нарушении земельного законодательства;  
 г) с возмещением затрат, произведенных лицами, виновными в нарушении земельного законодательства и проведением работ по рекультивации земельного участка.
64. Конфискация земельного участка осуществляется:  
 а) по решению суда;

|   |   |                 |               |
|---|---|-----------------|---------------|
|  | МИНОБРНАУКИ РОССИИ<br>Федеральное государственное бюджетное образовательное<br>учреждение высшего образования<br>«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)<br>Костанайский филиал<br>Кафедра права                     |                 |               |
|   | Фонд оценочных средств по дисциплине «Земельное право» по основной профессиональной образовательной программе высшего образования – программе бакалавриата «Гражданско-правовой профиль» по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция |                 |               |
| Версия документа - 1  | стр. 22 из 47   | Экземпляр _____ | КОПИЯ № _____ |

- б) по решению местной администрации;
- в) по решению Правительства РФ;
- г) иными органами.
65. Земли сельскохозяйственного назначения - это \_\_\_\_\_.
2. Фонд перераспределения земель формируется за счет земельных участков:
- а) находящихся в частной собственности;
- б) в случае приобретения Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием права собственности на земельный участок по основаниям, установленным федеральными законами;
- в) изъятых для государственных и муниципальных нужд;
- г) реквизируемых.
66. Иностранцы граждане и юридические лица могут обладать земельными участками из земель с/х назначения:
- а) на праве собственности;
- б) на праве аренды;
- в) на праве пожизненного наследуемого владения;
- г) на праве постоянного (бессрочного) пользования.
67. Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения может быть изъят у собственника:
- а) с санкции прокурора;
- б) по решению суда;
- в) по решению Правительства РФ;
- г) по решению местной администрации.
68. Земельная доля из земель сельскохозяйственного назначения может быть выделена в самостоятельный земельный участок, если она не используется:
- а) в течение 1 года;
- б) в течение 2 лет;
- в) в течение 3 лет;
- г) в течение 5 лет.
69. Участник долевой собственности при продаже своей доли обязан известить остальных участников:
- а) в письменной форме;
- б) в устной форме;
- в) известить по выбору;
- г) не извещать.
70. Плата за земли сельскохозяйственного назначения зависит:
- а) от качества земли;
- б) от площади земельного участка;
- в) от кадастровой стоимости земельного участка;
- г) от размера базовых ставок, установленных Правительством РФ.
8. Максимальный срок договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения может составлять не более:
- а) 1-го года;
- б) 3-х лет;

|   |   |                 |               |
|---|---|-----------------|---------------|
|  | МИНОБРНАУКИ РОССИИ<br>Федеральное государственное бюджетное образовательное<br>учреждение высшего образования<br>«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)<br>Костанайский филиал<br>Кафедра права                     |                 |               |
|   | Фонд оценочных средств по дисциплине «Земельное право» по основной профессиональной образовательной программе высшего образования – программе бакалавриата «Гражданско-правовой профиль» по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция |                 |               |
| Версия документа - 1  | стр. 23 из 47   | Экземпляр _____ | КОПИЯ № _____ |

- в) 5-ти лет;
- г) 49-ти лет.

71. Существенным условием договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения признается:

- а) размер арендной платы;
- б) срок внесения арендной платы;
- в) условия внесения арендной платы;
- г) порядок внесения арендной платы.

72. Огородный земельный участок - это \_\_\_\_\_.

73. Садовый земельный участок - это \_\_\_\_\_.

74. Дачный земельный участок - это \_\_\_\_\_.

75. Приусадебный земельный участок - это \_\_\_\_\_.

76. Полевой земельный участок - это \_\_\_\_\_.

77. Граница городских, сельских населенных пунктов устанавливается на основе:

- а) плана земельного участка;
- б) картографических материалов;
- в) градостроительной документации;
- г) решения местной администрации.

78. В пригородных зонах выделяются:

- а) зоны отдыха населения;
- б) зоны военных объектов;
- в) зоны специального назначения;
- г) зоны инженерных и транспортных инфраструктур.

79. Жилые зоны предназначены для застройки:

- а) жилыми зданиями, объектами культурно-бытового назначения;
- б) промышленными и коммунально-складскими объектами;
- в) административными зданиями, объектами образовательного назначения;
- г) объектами транспортной инфраструктуры.

80. Правила пользования и застройки состоят из:

- а) градостроительного регламента;
- б) карты градостроительного зонирования;
- в) генерального плана населенного пункта;
- г) указаний на порядок их применения и внесения изменений в них.


81. К землям особо охраняемых природных территорий относятся:

- а) земли сельскохозяйственного назначения;
- б) земли населенных пунктов;
- в) земли обороны и безопасности;
- г) земли природных заповедников, заказников.

82. К землям рекреационного назначения относятся:


- а) земли для организации отдыха;
- б) земли населенных пунктов;
- в) земли водного фонда;
- г) земли лесного фонда.

83. К землям природоохранного назначения относятся:

|   |   |                 |               |
|---|---|-----------------|---------------|
|  | МИНОБРНАУКИ РОССИИ<br>Федеральное государственное бюджетное образовательное<br>учреждение высшего образования<br>«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)<br>Костанайский филиал<br>Кафедра права                     |                 |               |
|   | Фонд оценочных средств по дисциплине «Земельное право» по основной профессиональной образовательной программе высшего образования – программе бакалавриата «Гражданско-правовой профиль» по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция |                 |               |
| Версия документа - 1  | стр. 24 из 47   | Экземпляр _____ | КОПИЯ № _____ |

- а) земли историко-культурного назначения;  
 б) земли запретных и нерестоохранных полос;  
 в) земли лесного фонда;  
 г) земли водного фонда.
84. Земли на территориях национальных парков и государственных природных заповедников являются собственностью:
- а) Российской Федерации;  
 б) субъектов Российской Федерации;  
 в) муниципальных образований;  
 г) граждан и юридических лиц.
85. Режим природно-заповедного фонда подразделяется на следующие виды:
- а) смешанный;  
 б) абсолютный;  
 в) относительный;  
 г) все перечисленное.
86. На территории дендрологических парков и ботанических садов могут иметь место следующие зоны:
- а) экспозиционная и научно-экспериментальная;  
 б) административная;  
 в) заповедная;  
 г) все перечисленное.
87. Право пользования землями водного фонда:
- а) общее;  
 б) специальное;  
 в) особое;  
 г) все перечисленное.
88. Срок договора аренды земельного участка из земель лесного фонда не может превышать:
- а) 10-ти лет;  
 б) 25-ти лет;  
 в) 49-ти лет;  
 г) 99-ти лет.
89. В границах водоохраных зон устанавливаются:
- а) прибрежные охранные зоны;  
 б) прибрежные санитарно-защитные зоны;  
 в) прибрежные защитные полосы;  
 г) прибрежные охранные полосы.
90. К землям запаса относятся земли, находящиеся в собственности:
- а) граждан или юридических лиц;  
 б) государственной или муниципальной;  
 в) иностранных государств;  
 г) иностранных граждан или юридических лиц.
91. Земли запаса находятся в собственности:
- а) граждан и юридических лиц;  
 б) Российской Федерации;



|   |   |                 |               |
|---|---|-----------------|---------------|
|  | МИНОБРНАУКИ РОССИИ<br>Федеральное государственное бюджетное образовательное<br>учреждение высшего образования<br>«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)<br>Костанайский филиал<br>Кафедра права                     |                 |               |
|   | Фонд оценочных средств по дисциплине «Земельное право» по основной профессиональной образовательной программе высшего образования – программе бакалавриата «Гражданско-правовой профиль» по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция |                 |               |
| Версия документа - 1  | стр. 25 из 47   | Экземпляр _____ | КОПИЯ № _____ |

- в) субъектов Российской Федерации;  
 г) муниципальных образований.

**3.2.4 Перечень заданий для работы в малых группах по темам:** Организационно-правовой механизм обеспечения действий земельного права, Охрана земель, Правомочия собственников и иных землеобладателей, Возникновение прав на земельные участки, Земли сельскохозяйственного назначения, населенных пунктов, промышленного и социального назначения, Земли особо охраняемых территорий и объектов. Земли лесного фонда. Земли лесного, водного фонда, земли запаса.

1. Какие правовые институты из перечисленных относятся к особенной части земельного права:

- 1) право землевладения и землепользования;
- 2) правовой режим земель населенных пунктов;
- 3) правовая охрана земель;
- 4) правовой режим земель сельскохозяйственного назначения;
- 5) правовой режим земель, подвергшихся радиоактивному загрязнению;
- 6) регистрация земель и ведение государственного земельного кадастра;
- 7) правовой режим земель пригородных и зеленых зон.

2. Выделите из предложенных нормативных правовых актов те, которые являются специальными источниками земельного права:

- 1) Кодекс Республики Беларусь о земле;
- 2) Закон «О крестьянском (фермерском) хозяйстве»;
- 4) Положение о порядке передачи земельных участков в собственность юридических лиц;
- 3) Гражданский кодекс Республики Беларусь;
- 5) Закон «О геодезической и картографической деятельности»;
- 6) Закон «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь».


3. Жители дер. Ляховичи Глужского района обратились в сельский исполнительный и распорядительный орган с заявлением о выделении им в коллективное пользование земельного участка для выпаса скота из земель, находящихся в ведении сельсовета.

При этом они просили передать им в пользование пастбище бесплатно, поскольку большинство владельцев скота имеют преклонный возраст и тяжелое материальное положение.

Сельский исполнительный и распорядительный орган отказал в предоставлении земельного участка для выпаса скота, ссылаясь на отсутствие свободных земель. Жителям деревни Ляховичи было предложено обратиться в колхоз «Победа», земли которого граничат с землями сельского населенного пункта, для получения земельного участка.

Назовите полномочия местных исполнительных и распорядительных органов по регулированию земельных отношений.

Имеются ли полномочия по распределению земель у организаций? 4. Решением районного исполкома Моисееву в установленном порядке был предоставлен земельный

|   |   |                 |               |
|---|---|-----------------|---------------|
|    | МИНОБРНАУКИ РОССИИ<br>Федеральное государственное бюджетное образовательное<br>учреждение высшего образования<br>«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ») |                 |               |
|   | Костанайский филиал<br>Кафедра права  |                 |               |
| Фонд оценочных средств по дисциплине «Земельное право» по основной профессиональной образовательной программе высшего образования – программе бакалавриата «Гражданско-правовой профиль» по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция |   |                 |               |
| Версия документа - 1  | стр. 26 из 47   | Экземпляр _____ | КОПИЯ № _____ |

участок для ведения личного подсобного хозяйства площадью 0,5 га. Право собственности на землю было зарегистрировано в территориальном кадастровом органе. Однако, приступив к освоению участка, гражданин Моисеев обнаружил несоответствие площади земельного участка, указанной в соответствующих документах, и фактической площади.

Каким образом следует поступить гражданину Моисееву? Какие органы (землеустроительные службы, исполком, территориальное кадастровое бюро и др.) несут ответственность за несоответствие сведений, указанных в правоустанавливающих документах, фактическим данным? 5. Колхоз «Победа» построил на землях, предоставленных ему на праве постоянного пользования, второй корпус животноводческой фермы. Строительство велось собственными силами колхоза и без предварительного согласования места размещения объекта. Районная инспекция природных ресурсов и охраны окружающей среды внесла в исполнительный и распорядительный орган предложение о приостановлении эксплуатации второго корпуса фермы до проведения предварительного согласования места размещения объекта и получения заключения ПО «Белгеология» о наличии или отсутствии в месте строительства месторождений полезных ископаемых. Какие органы осуществляют государственный контроль за использованием и охраной земель? Как распределяется их компетенция?

6. Брестский областной исполком принял решение об изъятии части земель площадью 5 га, находящихся в пользовании сельскохозяйственного унитарного предприятия «Искра», для предоставления ООО «Эпос» в целях строительства промышленного предприятия. Изымаемые земли относятся к малопродуктивным сельскохозяйственным угодьям.

Созданная исполкомом оценочная комиссия определила размер убытков, причиненных изъятием земельного участка, – 300 тысяч рублей. Сельскохозяйственное унитарное предприятие обратилось с исковым заявлением в хозяйственный суд, в котором оспаривало размер убытков, а также просило взыскать стоимость потерь сельскохозяйственного производства, вызванных изъятием, и обязать ООО «Эпос» произвести прокладку новой внутрихозяйственной дороги к животноводческой ферме, ранее проходившей по изъятому участку.


Объясните структуру и порядок возмещения убытков и потерь сельскохозяйственного производства при изъятии земель.

7. В 1997 году для организации садоводческого товарищества «Зенит» были предоставлены малопродуктивные земли, изъятые из земель колхоза «Родина». Земельный массив садоводческого товарищества был расположен на территории, использовавшейся ранее колхозом для добычи торфа.

В связи с непригодностью этих земель для выращивания продукции садоводства садоводческое товарищество за свой счет провело ряд мероприятий по повышению продуктивности земель.

В 2003 году, в связи с проведением массового кадастрового учета земель, правление садоводческого товарищества обратилось в исполком с ходатайством о частичном возмещении затрат по улучшению качества земли либо предоставлении членам садоводческого товарищества, участвовавшим в проведении указанных мероприятий, льгот по уплате земельного налога.

Какие меры экономического стимулирования могут применяться для лиц, проводящих мероприятия по улучшению качества земли?

|   |   |                 |               |
|---|---|-----------------|---------------|
|  | МИНОБРНАУКИ РОССИИ<br>Федеральное государственное бюджетное образовательное<br>учреждение высшего образования<br>«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)<br>Костанайский филиал<br>Кафедра права                     |                 |               |
|   | Фонд оценочных средств по дисциплине «Земельное право» по основной профессиональной образовательной программе высшего образования – программе бакалавриата «Гражданско-правовой профиль» по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция |                 |               |
| Версия документа - 1  | стр. 27 из 47   | Экземпляр _____ | КОПИЯ № _____ |

Какие льготы по земельному налогу существуют для граждан?

8. Юридическое лицо, осуществляющее деятельность по заготовке вторичного сырья, самовольно заняло прилегающий к своей территории пустующий земельный участок, который был захламлен отходами производства.

Исполнительный и распорядительный орган согласился оформить материалы на отвод этого участка в пользование юридического лица, но только после того, как земельный участок будет приведен в первоначальное состояние.

Какое земельное правонарушение имеется в действиях предприятия?

Какие меры воздействия могут применяться за самовольное занятие земельного участка и загрязнение земель?

9. Житель г. Минска Артемов обратился в сельский исполнительный и распорядительный орган с заявлением о предоставлении ему земельного участка для дачного строительства. При этом просил передать ему данный участок в частную собственность бесплатно, мотивируя свою просьбу тем, что он является инвалидом войны.

Какие существуют льготы при передаче земли в частную собственность?

По каким ценам земельные участки передаются в частную собственность?

10. Определите размер и порядок расчета земельного налога за земельный участок:

а) площадью 0,1 га, предоставленный гражданину для строительства и обслуживания жилого дома в городе Минске;

б) площадью 1,5 га, предоставленный унитарному предприятию для размещения производственных объектов на расстоянии 6 км. от городской черты г. Минска;

в) площадью 0,8 га, предоставленный гражданину для ведения личного подсобного хозяйства из земель сельского населенного пункта;

г) площадью 11 га, предоставленный для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, занятый многолетними плодовыми насаждениями, в Пинском районе Брестской области.

11. Индивидуальный предприниматель Демидов, обратился с ходатайством в городской исполнительный и распорядительный орган о предоставлении ему в собственность земельного участка для строительства автостоянки.

Имеет ли право индивидуальный предприниматель на получение земельного участка в частную собственность? Если да, то для каких целей?


12. Гражданин Российской Федерации Степанов, постоянно проживающий в городском поселке Березовка, обратился в поселковый исполнительный и распорядительный орган с заявлением о передаче ему в частную собственность земельного участка для обслуживания принадлежащего ему жилого дома.

Имеются ли в данном случае основания для возникновения права частной собственности на землю?

Какие международно-правовые акты регулируют отношения собственности на землю?

13. Мартынов до брака приобрел в частную собственность земельный участок для строительства и обслуживания жилого дома, на котором в период совместной жизни супругов был построен жилой дом.

После расторжения брака Мартынова обратилась в суд с иском о признании за ней права собственности на часть земельного участка и о разделе жилого дома и земельного участка пропорционально ее доле в общем имуществе супругов.

|   |   |                 |               |
|---|---|-----------------|---------------|
|  | МИНОБРНАУКИ РОССИИ<br>Федеральное государственное бюджетное образовательное<br>учреждение высшего образования<br>«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)<br>Костанайский филиал<br>Кафедра права                     |                 |               |
|   | Фонд оценочных средств по дисциплине «Земельное право» по основной профессиональной образовательной программе высшего образования – программе бакалавриата «Гражданско-правовой профиль» по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция |                 |               |
| Версия документа - 1  | стр. 28 из 47   | Экземпляр _____ | КОПИЯ № _____ |

Дайте характеристику права общей собственности на землю, определите основания ее возникновения и права сособственников на земельный участок.

14. Федоров, имеющий в собственности земельный участок для строительства и обслуживания жилого дома в размере 0,20 га в дер. Красницы Минского района, разрешил строительство жилого дома на своем участке своему родственнику – Митрохину, жителю г. Смолевичи. Строительство велось на основании устного соглашения между сторонами.

После смерти Федорова Митрохин обратился в сельский исполнительный и распорядительный орган с заявлением об оформлении земельного участка в пожизненное наследуемое владение для обслуживания жилого дома.

На каких условиях и для каких целей частные собственники земли могут передавать свои участки в пользование другим лицам? На каком праве может осуществляться такое пользование?

Какие права на землю возникают у застройщика земельного участка, находящегося в частной собственности другого лица?

15. Бельский оставил принадлежащий ему на праве частной собственности жилой дом и земельный участок по завещанию религиозной общине для организации воскресной школы для детей и взрослых.

После смерти Бельского религиозная община обратилась в исполком с заявлением, в котором просила оформить право постоянного пользования данным земельным участком.

Какое решение должен принять исполком? Могут ли земельные участки, находящиеся в частной собственности граждан, передаваться по наследству юридическим лицам?

16. Матвейчук, являющийся гражданином Украины и постоянно проживающий в Республике Беларусь, обратился в сельский исполнительный и распорядительный орган с заявлением о предоставлении ему земельного участка в постоянное пользование для ведения личного подсобного хозяйства.

Имеют ли право иностранные граждане на получение земельного участка на данном праве?

Назовите особенности земельной правоспособности иностранных субъектов.


17. Веремей обратился в сельский исполнительный и распорядительный орган с заявлением о переоформлении на свое имя земельного участка для строительства и обслуживания жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства в дер. Новоселки, оставшегося после смерти его отца. В заявлении Веремей указал, что земельный участок был предоставлен его отцу, с которым он совместно проживал и вел подсобное хозяйство. Свидетельство о праве на наследство им получено.

Сельский исполнительный и распорядительный орган отказал в переоформлении документов на земельный участок, сославшись на отсутствие Государственного акта на право пожизненного наследуемого владения участком, принадлежащего умершему.

Правомерен ли отказ исполкома?

Определите основания возникновения права пожизненного наследуемого владения земельным участком.

18. Сельскохозяйственный производственный кооператив «Победа» Молодечненского района выделил из своих земель земельные участки для огородничества гражданам – членам садоводческого товарищества «Росинка» сроком на 3 года.

|   |   |                 |               |
|---|---|-----------------|---------------|
|  | МИНОБРНАУКИ РОССИИ<br>Федеральное государственное бюджетное образовательное<br>учреждение высшего образования<br>«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)<br>Костанайский филиал<br>Кафедра права                     |                 |               |
|   | Фонд оценочных средств по дисциплине «Земельное право» по основной профессиональной образовательной программе высшего образования – программе бакалавриата «Гражданско-правовой профиль» по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция |                 |               |
| Версия документа - 1  | стр. 29 из 47   | Экземпляр _____ | КОПИЯ № _____ |

Через два года правление сельскохозяйственного производственного кооператива приняло решение об изъятии земельных участков для нужд кооператива – в связи с расширением посевных площадей.

Садоводческое товарищество обратилось с жалобой в исполнительный и распорядительный орган, требуя отменить данное решение и вернуть земельные участки.

Какое решение может быть принято исполкомом в данном случае?

Назовите основания возникновения и прекращения вторичного землепользования.

19. Семенов, имеющий в пожизненном наследуемом владении земельный участок в садовом товариществе «Колос», по устному соглашению разрешил Осипову использовать часть этого участка для сезонного выращивания сельскохозяйственной продукции. Конкретный срок пользования участком оговорен не был.

Впоследствии, не поставив об этом в известность Осипова, Семенов использовал участок для своих нужд, лишив Осипова возможности собрать урожай.

Определите содержание данных правоотношений, основания их возникновения и прекращения.

Какие правомочия по распоряжению земельными участками имеются у граждан? Могут ли данные участки передаваться во вторичное пользование?

20. Петрашкевичу, ведущему крестьянское хозяйство, колхозом был предоставлен во временное пользование участок земли с целью выращивания сельскохозяйственной продукции сроком на 3 года.

По истечении одного года колхоз обратился в районный исполнительный и распорядительный орган с заявлением об изъятии у гражданина Петрашкевича земельного участка в связи с производственной необходимостью.

Дайте правовую оценку ситуации.

Охарактеризуйте изъятие земельного участка как основание прекращения права землевладения и землепользования.

В каких случаях возможно досрочное прекращение права временного землепользования?

21. Матвеев обратился в Витебский городской исполнительный и распорядительный орган с заявлением об отчуждении в государственную собственность принадлежащего ему земельного участка с расположенным на нем жилым домом в связи с переездом к сыну в г. Гродно.


Матвеев просил выплатить ему стоимость земельного участка и компенсацию за жилой дом с надворными постройками по существующим нормам.

Исполнительный и распорядительный орган отказал в удовлетворении этого заявления, предложив Матвееву самостоятельно оформить договор купли-продажи земельного участка и жилого дома.

Дайте правовую оценку ситуации.

Каков порядок выкупа земельного участка в государственную собственность?

22. Сельский исполнительный и распорядительный орган принял решение об изъятии у Варашкевича части земельного участка, который был предоставлен для ведения личного подсобного хозяйства, в связи с тем, что он не использовался по целевому назначению в течение 2 лет.

|   |   |                 |               |
|---|---|-----------------|---------------|
|    | МИНОБРНАУКИ РОССИИ<br>Федеральное государственное бюджетное образовательное<br>учреждение высшего образования<br>«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ») |                 |               |
|   | Костанайский филиал<br>Кафедра права  |                 |               |
| Фонд оценочных средств по дисциплине «Земельное право» по основной профессиональной образовательной программе высшего образования – программе бакалавриата «Гражданско-правовой профиль» по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция |   |                 |               |
| Версия документа - 1  | стр. 30 из 47   | Экземпляр _____ | КОПИЯ № _____ |

Варашкевич подал жалобу в районный исполнительный и распорядительный орган, в которой просил отменить решение об изъятии у него земельного участка. В обоснование своей просьбы указал, что он не использовал участок по уважительным причинам, так как перенес тяжелую операцию, длительное время находился на лечении в г. Минске, где проживал у своей дочери, и не имел возможности самостоятельно обрабатывать земельный участок.

По каким основаниям допускается принудительное изъятие земельных участков, находящихся во владении и пользовании?

В каком порядке может быть обжаловано решение об изъятии земельного участка?

23. У Николаева в пожизненном наследуемом владении имеется земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства в д. Заозерье Минского района. Николаев обратился в сельский исполнительный и распорядительный орган с заявлением об изъятии у него части земельного участка, расположенной в охранный зоне линии связи, и замене ее на равноценную.

Исполнительный и распорядительный орган отказал в изъятии и замене земельного участка, указав в ответе, что изъятие невозможно, так как данный участок не предназначен под застройку и может использоваться в соответствии с его целевым назначением.

В каком порядке могут устанавливаться ограничения в пользовании земельным участком?

Какие гарантии имеют владельцы участков в случае установления таких ограничений?

24. Решением районного исполнительного и распорядительного органа ЗАО «Импульс» был предоставлен во временное пользование земельный участок сроком на 4 года. Земельный участок был изъят из земель леспромхоза и подлежал возврату по истечении срока пользования этому же предприятию.

По истечении указанного срока ЗАО «Импульс» продолжало пользоваться этим участком на тех же условиях, в связи с чем его руководитель был привлечен к административной ответственности.


В жалобе на постановление о наложении взыскания он указал, что исполнительный и распорядительный орган не поставил в известность ЗАО «Импульс» о необходимости освободить земельный участок. Леспромхоз также не нуждается в данном участке.

В каком порядке прекращается временное землепользование?

Можно ли продлить срок на пользование земельным участком?

25. Семижон подала в сельский исполнительный и распорядительный орган заявление о выкупе в собственность земельного участка для строительства и обслуживания жилого дома по льготной цене, указав, что она состоит на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту работы; у нее на праве пожизненного наследуемого владения находятся земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства и строительства и обслуживания жилого дома общей площадью 0,5 га. Исполком отказал у удовлетворении данной просьбы, ссылаясь на то, что заявление не содержит требуемых реквизитов.

Какие требования к форме и содержанию заявления о приобретении в собственность земельных участков, находящихся в пожизненном наследуемом владении граждан, предусматривает законодательство?

|   |   |                 |               |
|---|---|-----------------|---------------|
|    | МИНОБРНАУКИ РОССИИ<br>Федеральное государственное бюджетное образовательное<br>учреждение высшего образования<br>«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ») |                 |               |
|   | Костанайский филиал<br>Кафедра права  |                 |               |
| Фонд оценочных средств по дисциплине «Земельное право» по основной профессиональной образовательной программе высшего образования – программе бакалавриата «Гражданско-правовой профиль» по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция |   |                 |               |
| Версия документа - 1  | стр. 31 из 47   | Экземпляр _____ | КОПИЯ № _____ |

26. Корольчук, проживающий в дер. Новоселы Минского района, заключил с жителем этой же деревни Савичем договор купли-продажи половины принадлежащего Савичу земельного участка, предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства.

Договор был нотариально удостоверен.

Землеустроительная служба сельского исполкома отказала в регистрации этого договора, сославшись на то, что не получено разрешение исполнительного и распорядительного органа на отчуждение участка и не произведен выдел части земельного участка.

Дайте правовую оценку действиям государственных органов.

Какие государственные органы осуществляют регистрацию сделок с земельными участками?

При каких условиях допускается отчуждение части земельного участка?

27. Артюшкевичу, проживающему в дер. Лучицы Петриковского района, для ведения крестьянского хозяйства был предоставлен в аренду на 4 года дополнительный земельный участок в размере 15 га. Участок был предоставлен по решению районного исполнительного и распорядительного органа из земель колхоза «Родина» с согласия правления колхоза.

До истечения срока аренды, по указанию председателя колхоза «Родина» данный участок был использован колхозом под посевные площади, несмотря на то, что Артюшкевич провел первичную обработку почвы. Взамен этого Артюшкевичу было предложено использовать несколько участков, находящихся на значительном удалении от дер. Лучицы, не включенных в севооборот колхоза.

Объясните порядок и особенности заключения и расторжения договора аренды земель. Какие субъекты могут выступать сторонами договора аренды земель?

28. Для организации садоводческого товарищества районным исполнительным и распорядительным органом из земель колхоза «Победа» был предоставлен земельный участок, добраться до которого можно только через земли колхоза.


Правление колхоза обратилось в садовое товарищество с требованием возместить часть расходов по обустройству внутрихозяйственной дороги, которой пользуются члены садоводческого товарищества. В противном случае правление колхоза указало, что проезд по дороге будет закрыт.

Садоводческое товарищество подало ходатайство в районный исполнительный и распорядительный орган с просьбой определить порядок проезда к территории садового товарищества.

Возможно ли в данном случае установление земельного сервитута и кто может его предоставить?

Могут ли члены садоводческого товарищества использовать земли колхоза на условиях общего землепользования?

29. После смерти Ерошевича остался земельный участок для строительства и обслуживания жилого дома, на котором отсутствовало строение. Наследники Ерошевича, узнав, что участок передан в залог и кредит не погашен, подали в исполнительный и распорядительный орган заявление об отказе от земельного участка и выплате им денежной компенсации.

|   |   |                 |               |
|---|---|-----------------|---------------|
|    | МИНОБРНАУКИ РОССИИ<br>Федеральное государственное бюджетное образовательное<br>учреждение высшего образования<br>«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ») |                 |               |
|   | Костанайский филиал<br>Кафедра права  |                 |               |
| Фонд оценочных средств по дисциплине «Земельное право» по основной профессиональной образовательной программе высшего образования – программе бакалавриата «Гражданско-правовой профиль» по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция |   |                 |               |
| Версия документа - 1  | стр. 32 из 47   | Экземпляр _____ | КОПИЯ № _____ |

Исполнительный и распорядительный орган предложил предварительно внести в банк сумму, равную непогашенной части кредита, после чего участок будет выкуплен в государственную собственность.

Какой вид залога земель имеет место в данном случае?

В каком порядке наследуются земельные участки?

30. Решением городского исполнительного и распорядительного органа ЧУП «Олимп» и ООО «Мара» был предоставлен в совместное долевое (в равных долях) пользование земельный участок вокруг занимаемого ими административного здания. С момента предоставления права совместного пользования земельным участком администрация ООО «Мара» стала создавать препятствия для проезда по этой территории принадлежащего ЧУП «Олимп» транспорта и прохода посетителей. ЧУП «Олимп» предложило согласовать порядок пользования земельным участком, однако получило отказ.

В каком порядке может быть решен вопрос об устранении препятствий в пользовании земельным участком?

Возможно ли установление сервитута в отношении земельного участка, находящегося в совместном пользовании?

31. Жданко, проживающему в дер. Смолки, предоставлен земельный участок для строительства и обслуживания жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства размером 0,9 га. Кроме того, он является главой крестьянского (фермерского) хозяйства на земельном участке площадью 35 га. Жданко обратился в Минское отделения ООО «Приорбанк» за получением кредита, необходимого для развития производственно-хозяйственной деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства, предложив в качестве материального обеспечения своевременного возврата банковского кредита часть земельного участка площадью 20 га.

Какие субъекты могут выступать залогодателями и залогодержателями земельных участков?

Может ли Жданко передать земельный участок в залог?

Может ли предметом залога являться часть земельного участка?

32. Иванов обратился в территориальную кадастровую организацию с заявлением о регистрации принадлежащего ему садового домика, построенного в 1992 году. При этом указал, что земельный участок в садоводческом товариществе «Искра», на котором расположен садовый домик, перешел к нему после смерти отца в 1999 году. Одновременно Иванов просил истребовать в исполнительном и распорядительном органе документы о предоставлении земельного участка, необходимые для регистрации недвижимости.


Необходима ли в данном случае регистрация прав на земельный участок, в каком порядке она может производиться?

Назовите права и обязанности заинтересованного лица при обращении за регистрацией прав на недвижимое имущество.

33. Семенову в 1994 году был передан в частную собственность земельный участок для индивидуального садоводства, за который была внесена соответствующая плата по нормативным ценам. Государственный акт на право частной собственности не был оформлен.

В 2004 году Семенов обратился в сельский исполнительный и распорядительный орган по месту нахождения земельного участка заявлением об отчуждении этого участка в государственную собственность.



|   |   |                 |               |
|---|---|-----------------|---------------|
|  | МИНОБРНАУКИ РОССИИ<br>Федеральное государственное бюджетное образовательное<br>учреждение высшего образования<br>«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)<br>Костанайский филиал<br>Кафедра права                     |                 |               |
|   | Фонд оценочных средств по дисциплине «Земельное право» по основной профессиональной образовательной программе высшего образования – программе бакалавриата «Гражданско-правовой профиль» по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция |                 |               |
| Версия документа - 1  | стр. 33 из 47   | Экземпляр _____ | КОПИЯ № _____ |

Исполком отказал в выкупе данного участка, указав, что с 1999 года предоставление земельных участков для индивидуального садоводства не производится. Семенову было предложено переоформить право собственности на земельный участок с иным целевым назначением и зарегистрировать его в территориальном кадастровом органе, после чего будет принято решение о выкупе этого участка в государственную собственность.

Определите правомерность ответа исполкома.

34. ОАО «Диамед» приобрело по договору купли-продажи у унитарного предприятия «Строймаркет» стационарный строительный комплекс, расположенный на земельном участке, находящемся в постоянном пользовании УП. ОАО «Диамед» обратилось в Пуховичский районный исполнительный и распорядительный орган с заявлением о переоформлении права постоянного пользования земельным участком, необходимым для обслуживания этой недвижимости.

Исполком предложил ОАО представить документы о государственной регистрации строительного комплекса, после чего будет решен вопрос о предоставлении права пользования земельным участком.

В каком порядке и на основании каких документов осуществляется государственная регистрация перехода прав на земельные участки?

35. Белько, проживающая в г. Молодечно, произвела отчуждение земельного участка для строительства и обслуживания жилого дома, принадлежащего ей на праве собственности, по договору купли продажи. Земельный участок расположен в д. Снежичи Минского района.

В какой орган следует обратиться за регистрацией данной сделки?

36. За нерациональное использование 20 га сельскохозяйственных угодий (пашня) в колхозе «Красная нива» главный агроном был привлечен к административной ответственности. В жалобе на постановление о наложении административного взыскания указал, что в течение ряда лет земли колхоза страдали от ранних заморозков, в результате которых урожайность была значительно ниже планируемой.

В связи с этим главный агроном просил отменить постановление и прекратить дело.

Какая ответственность может наступить за нерациональное использование земельного участка? Какие земельно-правовые меры воздействия могут применяться за данное правонарушение?


37. Ивановой и Успенскому на праве пожизненного наследуемого владения предоставлены земельные участки, имеющие общую границу.

Успенский посадил плодовые деревья и кустарники в непосредственной близости от границы участков. Иванова подала в районный исполнительный и распорядительный орган заявление с просьбой принять меры к Успенскому, указав, что эти деревья и кустарники препятствуют проникновению солнечных лучей на ее участок и сдерживают рост сельскохозяйственных растений.

Какое решение может быть принято по данному спору?

Назовите гражданско-правовые способы защиты, которые применяются для защиты земельных прав

38. Смирнов самовольно посадил картофель на земельном участке совхоза «Луч». Директор совхоза предупредил, чтобы он снял урожай с этого земельного участка до начала осенних полевых работ. Однако Смирнов этого не сделал, поэтому совхоз вспахал самовольно занятый земельный участок под озимые культуры.

|   |   |                 |               |
|---|---|-----------------|---------------|
|    | МИНОБРНАУКИ РОССИИ<br>Федеральное государственное бюджетное образовательное<br>учреждение высшего образования<br>«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ») |                 |               |
|   | Костанайский филиал<br>Кафедра права  |                 |               |
| Фонд оценочных средств по дисциплине «Земельное право» по основной профессиональной образовательной программе высшего образования – программе бакалавриата «Гражданско-правовой профиль» по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция |   |                 |               |
| Версия документа - 1  | стр. 34 из 47   | Экземпляр _____ | КОПИЯ № _____ |

Смирнов потребовал возмещения убытков.

Назовите последствия самовольного занятия земельного участка. Какие виды юридической ответственности могут применяться за самовольное занятие земельных участков?

39. Уренцова, проживающая в дер. Красный Бор, уничтожила межевые знаки на своем земельном участке.

При составлении протокола об административном правонарушении указала, что указатели границ земельного участка пришли в негодность и были утрачены при вспашке земельного участка.

Определите, имеется ли в данном случае состав земельного правонарушения и укажите его элементы.

40. Главный инженер производственного кооператива «Магистраль» г. Калининичи был привлечен к административной ответственности за самовольное взятие грунта в полосе отвода автодороги.

Грунт использовался для благоустройства территории детского садика, с которым кооператив заключил договор.

Какие нормы земельного законодательства в данном случае нарушены?

41. Реабилитационно-оздоровительный центр «Колос» посадил картофель на участке, выделенном под строительство нового корпуса.

В ходе проверки, проведенной землеустроительной службой, заведующий хозяйством РОЦ, по указанию которого был засеян участок, объяснил, что при недостатке финансирования реабилитационно-оздоровительный центр не может своевременно приступить к строительству, поэтому участок временно пустует.

В течение каких сроков землепользователи могут не использовать предоставленный им земельный участок?

Определите состав правонарушения – нецелевое использование земельного участка.

42. При проведении землеустроительных работ на территории Минского района землеустроительной службой было обнаружено самовольное занятие 1,5 га земли членами садоводческого товарищества «Колос». Самовольно занятый участок, граничащий с территорией садоводческого товарищества, использовался для выращивания огородной продукции.


При составлении протокола об административном правонарушении председатель садоводческого товарищества указал, что эти земли используются с согласия председателя колхоза, которому они принадлежат на праве постоянного пользования.

Определите состав земельного правонарушения, которое имеется в данном случае. К какой ответственности можно привлечь виновных лиц?

43. В июне 2005 г. без получения документов, удостоверяющих право пользования земельным участком, и без разрешения на строительство ДЭУ-17 начало работы по снятию плодородного слоя почвы на участке, отведенном сельским исполкомом гражданам для огородничества. При этом было уничтожено 0,15 га посевов овощей. Разрешение исполкома на ведение работ было получено только в августе 2005 г., а государственный акт на право постоянного пользования земельным участком – в сентябре 2005 г.

Какие нормы земельного законодательства были нарушены?

Решите вопрос об ответственности.

|   |   |                 |               |
|---|---|-----------------|---------------|
|  | МИНОБРНАУКИ РОССИИ<br>Федеральное государственное бюджетное образовательное<br>учреждение высшего образования<br>«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)<br>Костанайский филиал<br>Кафедра права                     |                 |               |
|   | Фонд оценочных средств по дисциплине «Земельное право» по основной профессиональной образовательной программе высшего образования – программе бакалавриата «Гражданско-правовой профиль» по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция |                 |               |
| Версия документа - 1  | стр. 35 из 47   | Экземпляр _____ | КОПИЯ № _____ |

44. Прокуратура Минской области совместно с областным Комитетом природных ресурсов и охраны окружающей среды провела проверку соблюдения земельного законодательства и выявила следующие нарушения. Гражданин Андреев самовольно занял часть земельного участка площадью 0,07 га, предоставленного крестьянскому фермерскому хозяйству из земель сельскохозяйственного назначения. Андреев в течение 2-х лет использовал этот участок для стоянки автотехники.

Какие правонарушения имели место в этой ситуации?

Какие субъекты должны быть привлечены к ответственности?

45. Жители дер. Ляховичи Глужского района обратились в сельский исполнительный и распорядительный орган с заявлением о выделении им в коллективное пользование земельного участка для выпаса скота из земель, находящихся в ведении сельсовета.

При этом они просили передать им в пользование пастбище бесплатно, поскольку большинство владельцев скота имеют преклонный возраст и тяжелое материальное положение.

Сельский исполнительный и распорядительный орган отказал в предоставлении земельного участка для выпаса скота, ссылаясь на отсутствие свободных земель. Жителям деревни Ляховичи было предложено обратиться в колхоз «Победа», земли которого граничат с землями сельского населенного пункта, для получения земельного участка.

Назовите полномочия местных исполнительных и распорядительных органов по регулированию земельных отношений.

Имеются ли полномочия по распределению земель у организаций?

46. Решением районного исполкома Моисееву в установленном порядке был предоставлен земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства площадью 0,5 га. Право собственности на землю было зарегистрировано в территориальном кадастровом органе. Однако, приступив к освоению участка, гражданин Моисеев обнаружил несоответствие площади земельного участка, указанной в соответствующих документах, и фактической площади.

Каким образом следует поступить гражданину Моисееву?


Какие органы (землеустроительные службы, исполком, территориальное кадастровое бюро и др.) несут ответственность за несоответствие сведений, указанных в правоустанавливающих документах, фактическим данным?

47. Колхоз «Победа» построил на землях, предоставленных ему на праве постоянного пользования, второй корпус животноводческой фермы. Строительство велось собственными силами колхоза и без предварительного согласования места размещения объекта.

Районная инспекция природных ресурсов и охраны окружающей среды внесла в исполнительный и распорядительный орган предложение о приостановлении эксплуатации второго корпуса фермы до проведения предварительного согласования места размещения объекта и получения заключения ПО «Белгеология» о наличии или отсутствии в месте строительства месторождений полезных ископаемых.

Какие органы осуществляют государственный контроль за использованием и охраной земель? Как распределяется их компетенция?

48. Брестский областной исполком принял решение об изъятии части земель площадью 5 га, находящихся в пользовании сельскохозяйственного унитарного предприятия «Искра», для предоставления ООО «Эпос» в целях строительства промышленного

|   |   |                 |               |
|---|---|-----------------|---------------|
|  | МИНОБРНАУКИ РОССИИ<br>Федеральное государственное бюджетное образовательное<br>учреждение высшего образования<br>«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)<br>Костанайский филиал<br>Кафедра права                     |                 |               |
|   | Фонд оценочных средств по дисциплине «Земельное право» по основной профессиональной образовательной программе высшего образования – программе бакалавриата «Гражданско-правовой профиль» по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция |                 |               |
| Версия документа - 1  | стр. 36 из 47   | Экземпляр _____ | КОПИЯ № _____ |

предприятия. Изымаемые земли относятся к малопродуктивным сельскохозяйственным угодьям.

Созданная исполкомом оценочная комиссия определила размер убытков, причиненных изъятием земельного участка, – 300 тысяч рублей. Сельскохозяйственное унитарное предприятие обратилось с исковым заявлением в хозяйственный суд, в котором оспаривало размер убытков, а также просило взыскать стоимость потерь сельскохозяйственного производства, вызванных изъятием, и обязать ООО «Эпос» произвести прокладку новой внутрихозяйственной дороги к животноводческой ферме, ранее проходившей по изъятому участку.

Объясните структуру и порядок возмещения убытков и потерь сельскохозяйственного производства при изъятии земель.

49. В 1997 году для организации садоводческого товарищества «Зенит» были предоставлены малопродуктивные земли, изъятые из земель колхоза «Родина». Земельный массив садоводческого товарищества был расположен на территории, использовавшейся ранее колхозом для добычи торфа.

В связи с непригодностью этих земель для выращивания продукции садоводства садоводческое товарищество за свой счет провело ряд мероприятий по повышению продуктивности земель.

В 2003 году, в связи с проведением массового кадастрового учета земель, правление садоводческого товарищества обратилось в исполком с ходатайством о частичном возмещении затрат по улучшению качества земли либо предоставлении членам садоводческого товарищества, участвовавшим в проведении указанных мероприятий, льгот по уплате земельного налога.

Какие меры экономического стимулирования могут применяться для лиц, проводящих мероприятия по улучшению качества земли?

Какие льготы по земельному налогу существуют для граждан?

50. Юридическое лицо, осуществляющее деятельность по заготовке вторичного сырья, самовольно заняло прилегающий к своей территории пустующий земельный участок, который был захламлен отходами производства.

Исполнительный и распорядительный орган согласился оформить материалы на отвод этого участка в пользование юридического лица, но только после того, как земельный участок будет приведен в первоначальное состояние.

Какое земельное правонарушение имеется в действиях предприятия?

Какие меры воздействия могут применяться за самовольное занятие земельного участка и загрязнение земель?


51. Житель г. Минска Артемов обратился в сельский исполнительный и распорядительный орган с заявлением о предоставлении ему земельного участка для дачного строительства. При этом просил передать ему данный участок в частную собственность бесплатно, мотивируя свою просьбу тем, что он является инвалидом войны.

Какие существуют льготы при передаче земли в частную собственность?

По каким ценам земельные участки передаются в частную собственность?

52. Определите размер и порядок расчета земельного налога за земельный участок:

а) площадью 0,1 га, предоставленный гражданину для строительства и обслуживания жилого дома в городе Минске;

|   |   |                 |               |
|---|---|-----------------|---------------|
|    | МИНОБРНАУКИ РОССИИ<br>Федеральное государственное бюджетное образовательное<br>учреждение высшего образования<br>«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ») |                 |               |
|   | Костанайский филиал<br>Кафедра права  |                 |               |
| Фонд оценочных средств по дисциплине «Земельное право» по основной профессиональной образовательной программе высшего образования – программе бакалавриата «Гражданско-правовой профиль» по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция |   |                 |               |
| Версия документа - 1  | стр. 37 из 47   | Экземпляр _____ | КОПИЯ № _____ |

б) площадью 1,5 га, предоставленный унитарному предприятию для размещения производственных объектов на расстоянии 6 км. от городской черты г. Минска;

в) площадью 0,8 га, предоставленный гражданину для ведения личного подсобного хозяйства из земель сельского населенного пункта;

г) площадью 11 га, предоставленный для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, занятый многолетними плодовыми насаждениями, в Пинском районе Брестской области.

53. Соловьев, проживающий в дер. Крички, обратился в районный исполнительный и распорядительный орган с заявлением о предоставлении ему земельного участка в размере 50 га для организации крестьянского (фермерского) хозяйства картофелеводческого направления. Земельный участок Соловьев просил выделить вблизи его места жительства.

Исполком предложил выделить ему два участка, размером 25 и 20 га, расположенных на расстоянии 5 км друг от друга и 8 км от д. Крички, в которой проживает Соловьев.

Каковы условия предоставления земли для ведения крестьянского хозяйства?

Кто имеет право на получение земельного участка для ведения крестьянского хозяйства?

54. Анциферов, бывший член колхоза «1-е Мая», решил организовать крестьянское (фермерское) хозяйство. В связи с этим он обратился в правление колхоза с заявлением о даче согласия на выделение 25 га из земель колхоза для ведения фермерского хозяйства.

Правление колхоза дало согласие на изъятие и предоставление Анциферову 14 га земли как бывшему члену колхоза. Районный исполнительный и распорядительный орган не принял во внимание это обстоятельство, предоставив Анциферову 25 га из земель специального фонда земельного запаса, находящегося в ведении райисполкома.

В каком порядке предоставляются земельные участки для ведения крестьянского хозяйства? Какие права на землю имеют работники сельскохозяйственных организаций при создании крестьянского хозяйства?

55. В результате аварии нефтяного коллектора, расположенного возле деревни Барсуки, и разлива нефтяной эмульсии были загрязнены 2 га пахотных земель и 200 м мелиоративного канала, принадлежащих колхозу «Родина». В результате загрязнения земли стали непригодны для выращивания сельхозпродукции.

Колхоз обратился в районный исполнительный и распорядительный орган с ходатайством об исключении этих земель из состава сельскохозяйственных угодий и изъятии участка в связи с непригодностью для использования.


Райисполком предложил колхозу обратиться в суд за возмещением убытков с виновного лица, после чего будет рассмотрен вопрос об изъятии земельного участка.

В каком порядке производится изменение количества сельскохозяйственных угодий, находящихся в пользовании сельскохозяйственной организации?

56. Янукович заключил с колхозом «Победа» договор аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства сроком на 5 лет. По договору аренды Янукович обязался выплачивать колхозу арендную плату в размере двукратной ставки земельного налога, взимаемого за сельскохозяйственные угодья в данной местности.

Назовите условия сдачи в аренду земель сельскохозяйственного назначения.

Как определяется размер арендной платы за земельный участок?

|   |   |                 |               |
|---|---|-----------------|---------------|
|    | МИНОБРНАУКИ РОССИИ<br>Федеральное государственное бюджетное образовательное<br>учреждение высшего образования<br>«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ») |                 |               |
|   | Костанайский филиал<br>Кафедра права  |                 |               |
| Фонд оценочных средств по дисциплине «Земельное право» по основной профессиональной образовательной программе высшего образования – программе бакалавриата «Гражданско-правовой профиль» по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция |   |                 |               |
| Версия документа - 1  | стр. 38 из 47   | Экземпляр _____ | КОПИЯ № _____ |

5. Светлов, желающий зарегистрироваться в качестве индивидуального предпринимателя и вести товарное сельское хозяйство, обратился в сельский исполнительный и распорядительный орган с просьбой разъяснить ему, на каком праве он сможет получить земельный участок. Исполком дал ответ, что согласно земельному законодательству предоставление участков из земель сельскохозяйственного назначения для ведения товарного сельского хозяйства возможно лишь колхозам, совхозам, крестьянским (фермерским) хозяйствам и другим юридическим лицам, осуществляющим сельскохозяйственную деятельность, поэтому гражданину следует создать юридическое лицо в предусмотренной Гражданским кодексом организационно-правовой форме.

Прав ли исполком?

На каком праве возможно предоставление участков из земель сельскохозяйственного назначения индивидуальному предпринимателю?

57. ДРСУ-15, расположенное в Шкловском районе, построило асфальто-бетонный завод без разработки проектной документации, заняв при этом 1,5 га земли. Ввиду отсутствия проектной документации и заключения экологической экспертизы областной комитет природных ресурсов и охраны окружающей среды отказался согласовать проект отвода земельного участка.

Имеются ли в данном случае нарушения порядка использования земельного участка? В чем они выразились?

58. На территории земель колхоза «Восход» имелись месторождения глины и гравия. Колхоз заключил договор с заводом Автодеталь, по которому заводу разрешалось производить добычу глины и гравия, за что завод обязался за свой счет построить цех по ремонту сельскохозяйственной техники.

Определите порядок и условия предоставления земельных участков для добычи полезных ископаемых. Каковы последствия нарушения этого порядка?

59. Областной исполнительный и распорядительный орган вынес решение о предоставлении земельного участка площадью 15 га, занятого лесами первой группы, для строительства цементного завода.

Правомерны ли действия исполкома? Какие земли могут предоставляться для несельскохозяйственных целей?

60. Военный комиссариат Первомайского района г. Витебска обратился в городской исполнительный и распорядительный орган с ходатайством об освобождении военкомата от уплаты земельного налога за участок, на котором расположено его здание.


Имеются ли особенности налогообложения земель, предоставленных для нужд обороны?

61. Индивидуальный предприниматель Киреев, проживающий в г. Толочине, использовал принадлежащий ему гараж на земельном участке, предоставленном ему для строительства и обслуживания жилого дома, в целях организации мастерской по ремонту легковых автомобилей.

Исполнительный и распорядительный орган потребовал прекратить нецелевое использование земельного участка, в противном случае часть участка будет изъята.

Назовите особенности использования земельных участков для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства.

62. ЗАО «Стройинвест» уведомило линейно-станционный цех Ленинского района г. Минска о дате производства работ по подготовке строительной площадки в охранной зоне

|   |   |                 |               |
|---|---|-----------------|---------------|
|    | МИНОБРНАУКИ РОССИИ<br>Федеральное государственное бюджетное образовательное<br>учреждение высшего образования<br>«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ») |                 |               |
|   | Костанайский филиал<br>Кафедра права  |                 |               |
| Фонд оценочных средств по дисциплине «Земельное право» по основной профессиональной образовательной программе высшего образования – программе бакалавриата «Гражданско-правовой профиль» по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция |   |                 |               |
| Версия документа - 1  | стр. 39 из 47   | Экземпляр _____ | КОПИЯ № _____ |

линии связи. Поскольку в указанный день представитель ЛСЦ не явился, ЗАО «Стройинвест» приступило к выполнению работ. При этом были обнаружены и повреждены кабельные линии связи, не указанные в технической документации.

Какой порядок осуществления работ в охранной зоне линий связи предусмотрен законодательством?

Какие нарушения имели место в данной ситуации?

Решите вопрос об ответственности.

63. В связи со строительством газопровода часть земельного участка, предоставленного колхозу, оказалась в охранной зоне. Колхоз продолжил начатое ранее строительство мелиоративных систем. В связи с проведением работ по ликвидации аварии государственное предприятие "Белтрансгаз" пересыпало мелиоративный канал.

Какие последствия влечет включение земельных участков в границы охранной зоны промышленных объектов?

Правомерны ли действия названных субъектов?

64. Горнодобывающее предприятие получило в установленном порядке право на разработку месторождения железной руды на основании горного отвода и приступило к ее добыче, заняв для этих целей необходимый земельный участок.

Дайте оценку действиям предприятия. Соответствуют ли они требованиям земельного законодательства?

65. Михайлову, проживающему в г.п. Красное, принадлежит жилой дом на земельном участке, находящемся в его пожизненном наследуемом владении, размером 0,18 га.

В апреле 2001 г. Михайлов обратился в поселковый исполнительный и распорядительный орган с заявлением о пристройке санитарного узла к жилому дому и о подключении его к коммунальным сетям поселка.

Какое решение должен принять исполком? Требуется ли в данном случае предварительное согласование места размещения этого строения?

66. Частное унитарное предприятие возвело два капитальных строения (производственное и складское) на территории, которая по генеральному плану города предназначалась для зеленого строительства.

На предписание прокурора снести строения и привести участок в первоначальное состояние директор предприятия ответил, что участок длительное время пустует, был захламлен мусором, и предложил перечислить в бюджет города средства, необходимые для благоустройства другого аналогичного участка.


К какому виду земель населенных пунктов можно отнести данный участок и в чем состоит его правовой режим?

67. В пригородной зоне одного из городов планировалось строительство полигона по переработке коммунальных отходов.

Жители пригородной зоны обратились в исполнительный и распорядительный орган с заявлением о переносе полигона в более удаленное от жилых домов место или о предоставлении им других земельных участков для отселения.

Определите правовой режим земель пригородной зоны. Какой порядок использования этих земель?

68. Жители г. Солигорска, имеющие в пожизненном наследуемом владении земельные участки, расположенные в санитарно-защитной зоне одного из предприятий,

|   |   |                 |               |
|---|---|-----------------|---------------|
|    | МИНОБРНАУКИ РОССИИ<br>Федеральное государственное бюджетное образовательное<br>учреждение высшего образования<br>«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ») |                 |               |
|   | Костанайский филиал<br>Кафедра права  |                 |               |
| Фонд оценочных средств по дисциплине «Земельное право» по основной профессиональной образовательной программе высшего образования – программе бакалавриата «Гражданско-правовой профиль» по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция |   |                 |               |
| Версия документа - 1  | стр. 40 из 47   | Экземпляр _____ | КОПИЯ № _____ |

обратились в городской исполнительный и распорядительный комитет с заявлением, в котором просили освободить их от уплаты земельного налога в связи с тем, что вредные выбросы предприятия препятствуют нормальному использованию земельных участков.

Может ли исполком удовлетворить эту просьбу?

69. По решению исполнительного и распорядительного органа у унитарного предприятия «Комкон» была изъята часть земельного участка за непринятие мер по благоустройству данной территории.

Директор предприятия обратился с жалобой в прокуратуру, в которой указал, что территория, отведенная предприятию, предназначена под производственное строительство и ее благоустройство не входит в сметную стоимость проекта.

Назовите обязанности по использованию и охране земель населенных пунктов.

70. Осотов, являющийся собственником жилого помещения в капитальном строении, обратился в исполком за оформлением права частной собственности на часть земельного участка, соответствующего его доле в общем имуществе совместного домовладения. Исполком отказал в предоставлении земельного участка, указав, что субъектом прав на землю, на которой расположено недвижимое имущество, является товарищество собственников как юридическое лицо.

Прав ли исполком?

Каков правовой режим земельного участка, необходимого для содержания и обслуживания недвижимого имущества совместного домовладения?

71. Жители многоквартирного дома 5 по ул. Зеленой г. Слуцка использовали находящийся в непосредственной близости от жилого дома земельный участок для огородничества, огородив соответствующие участки заборами. Отдел по земельным ресурсам и землеустройству горисполкома вынес предписание о прекращении самовольного пользования землей. Однако граждане отказались выполнить предписание, ссылаясь на то, что согласно земельному законодательству земли общего пользования в городах могут быть использованы, помимо прочего, для удовлетворения коммунально-бытовых потребностей населения.

Правомерны ли доводы граждан?

Для каких целей могут использоваться земли общего пользования в населенных пунктах?


72. В соответствии с градостроительной документацией территория деревни Боровое была включена в городскую черту г. Лиды. Горисполком принял решение об изъятии земельных участков, ранее предоставленных колхозу для ведения товарного сельского хозяйства, мотивируя это тем, что ведение сельскохозяйственного производства не соответствует целевому назначению земель города, и генеральным планом города предусмотрено последующее использование данных земель для городской застройки.

Влечет ли включение в городскую черту прекращение прав на земельные участки, предоставленные для сельскохозяйственных целей?

Как изменяется правовой режим земельного участка в случае, если в соответствии с генеральным планом и иной градостроительной документацией предусмотрено изменение вида использования земель?

73. Михайлову, проживающему в г.п. Красное, принадлежит жилой дом на земельном участке, находящемся в его пожизненном наследуемом владении, размером 0,18 га.



|   |   |                 |               |
|---|---|-----------------|---------------|
|    | МИНОБРНАУКИ РОССИИ<br>Федеральное государственное бюджетное образовательное<br>учреждение высшего образования<br>«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ») |                 |               |
|   | Костанайский филиал<br>Кафедра права  |                 |               |
| Фонд оценочных средств по дисциплине «Земельное право» по основной профессиональной образовательной программе высшего образования – программе бакалавриата «Гражданско-правовой профиль» по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция |   |                 |               |
| Версия документа - 1  | стр. 41 из 47   | Экземпляр _____ | КОПИЯ № _____ |

В апреле 2001 г. Михайлов обратился в поселковый исполнительный и распорядительный орган с заявлением о пристройке санитарного узла к жилому дому и о подключении его к коммунальным сетям поселка.

Какое решение должен принять исполком? Требуется ли в данном случае предварительное согласование места размещения этого строения?

74. Частное унитарное предприятие возвело два капитальных строения (производственное и складское) на территории, которая по генеральному плану города предназначалась для зеленого строительства.

На предписание прокурора снести строения и привести участок в первоначальное состояние директор предприятия ответил, что участок длительное время пустует, был захламлен мусором, и предложил перечислить в бюджет города средства, необходимые для благоустройства другого аналогичного участка.

К какому виду земель населенных пунктов можно отнести данный участок и в чем состоит его правовой режим?

75. В пригородной зоне одного из городов планировалось строительство полигона по переработке коммунальных отходов.

Жители пригородной зоны обратились в исполнительный и распорядительный орган с заявлением о переносе полигона в более удаленное от жилых домов место или о предоставлении им других земельных участков для отселения.

Определите правовой режим земель пригородной зоны. Какой порядок использования этих земель?

76. Жители г. Солигорска, имеющие в пожизненном наследуемом владении земельные участки, расположенные в санитарно-защитной зоне одного из предприятий, обратились в городской исполнительный и распорядительный комитет с заявлением, в котором просили освободить их от уплаты земельного налога в связи с тем, что вредные выбросы предприятия препятствуют нормальному использованию земельных участков.

Может ли исполком удовлетворить эту просьбу?

77. По решению исполнительного и распорядительного органа у унитарного предприятия «Комкон» была изъята часть земельного участка за непринятие мер по благоустройству данной территории.


Директор предприятия обратился с жалобой в прокуратуру, в которой указал, что территория, отведенная предприятию, предназначена под производственное строительство и ее благоустройство не входит в сметную стоимость проекта.

Назовите обязанности по использованию и охране земель населенных пунктов.

78. Осотов, являющийся собственником жилого помещения в капитальном строении, обратился в исполком за оформлением права частной собственности на часть земельного участка, соответствующего его доле в общем имуществе совместного домовладения. Исполком отказал в предоставлении земельного участка, указав, что субъектом прав на землю, на которой расположено недвижимое имущество, является товарищество собственников как юридическое лицо.

Прав ли исполком?

Каков правовой режим земельного участка, необходимого для содержания и обслуживания недвижимого имущества совместного домовладения?

|   |   |                 |               |
|---|---|-----------------|---------------|
|  | МИНОБРНАУКИ РОССИИ<br>Федеральное государственное бюджетное образовательное<br>учреждение высшего образования<br>«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)<br>Костанайский филиал<br>Кафедра права                     |                 |               |
|   | Фонд оценочных средств по дисциплине «Земельное право» по основной профессиональной образовательной программе высшего образования – программе бакалавриата «Гражданско-правовой профиль» по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция |                 |               |
| Версия документа - 1  | стр. 42 из 47   | Экземпляр _____ | КОПИЯ № _____ |

79. Жители многоквартирного дома 5 по ул. Зеленой г. Слуцка использовали находящийся в непосредственной близости от жилого дома земельный участок для огородничества, огородив соответствующие участки заборами. Отдел по земельным ресурсам и землеустройству горисполкома вынес предписание о прекращении самовольного пользования землей. Однако граждане отказались выполнить предписание, ссылаясь на то, что согласно земельному законодательству земли общего пользования в городах могут быть использованы, помимо прочего, для удовлетворения коммунально-бытовых потребностей населения.

Правомерны ли доводы граждан?

Для каких целей могут использоваться земли общего пользования в населенных пунктах?

80. В соответствии с градостроительной документацией территория деревни Боровое была включена в городскую черту г. Лиды. Горисполком принял решение об изъятии земельных участков, ранее предоставленных колхозу для ведения товарного сельского хозяйства, мотивируя это тем, что ведение сельскохозяйственного производства не соответствует целевому назначению земель города, и генеральным планом города предусмотрено последующее использование данных земель для городской застройки.

Влечет ли включение в городскую черту прекращение прав на земельные участки, предоставленные для сельскохозяйственных целей?

Как изменяется правовой режим земельного участка в случае, если в соответствии с генеральным планом и иной градостроительной документацией предусмотрено изменение вида использования земель?

81. В Россонском районе руководитель лесохозяйственной организации был оштрафован за несоблюдение природоохранного режима использования земель лесного фонда. Нарушение выразилось в захлавлении мусором и бытовыми отходами участка, на котором не произрастал лес.

В своем объяснении руководитель лесохозяйственной организации ссылался на то, что мусор был самовольно вывезен в лес с территории близлежащего сельского населенного пункта.


Относятся ли к землям лесного фонда земли, не занятые лесом? Какой правовой режим этих земель?

82. Минский областной исполнительный и распорядительный орган принял решение о предоставлении земельных участков для строительства индивидуальных жилых домов на территории, непосредственно примыкающей к мемориальному комплексу, который является историко-культурной ценностью.

Научный руководитель историко-культурной ценности обратился в Минский городской исполнительный и распорядительный комитет с ходатайством о передаче всей территории историко-культурной ценности в ведение Мингорисполкома и о прекращении строительства. В обоснование своего ходатайства представил проект охранной зоны захоронений, которая охватывает территорию строительства.

Определите правовой режим земель историко-культурного назначения. В ведении каких исполнительных и распорядительных органов они находятся.

83. Общественная организация ветеранов войны обратилась в городской исполнительный и распорядительный орган с ходатайством о предоставлении на общественном кладбище города земельного участка для компактного резервирования мест погребения.

|   |   |                 |               |
|---|---|-----------------|---------------|
|  | МИНОБРНАУКИ РОССИИ<br>Федеральное государственное бюджетное образовательное<br>учреждение высшего образования<br>«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)<br>Костанайский филиал<br>Кафедра права                     |                 |               |
|   | Фонд оценочных средств по дисциплине «Земельное право» по основной профессиональной образовательной программе высшего образования – программе бакалавриата «Гражданско-правовой профиль» по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция |                 |               |
| Версия документа - 1  | стр. 43 из 47   | Экземпляр _____ | КОПИЯ № _____ |

В обоснование своей просьбы сослалась на то, что общественная организация оказывает своим членам помощь в организации погребения и планирует установить на выделенном участке памятный знак.

К какому виду земель можно отнести искомый земельный участок?

Назовите порядок использования земель общего пользования.

84. Унитарное предприятие «Древторг» заключило с Мядельским лесхозом договор аренды участка лесного фонда для заготовки древесины, а затем обратилось в Мядельский райисполком для заключения договора аренды соответствующего земельного участка. Исполком отказал в заключении договора аренды, ссылаясь на то, что предоставление в аренду земель лесного фонда законодательством не предусмотрено.

Прав ли исполком? Каким правом на земельный участок обладает лесопользователь?

85. В связи с расширением территории Национального парка "Беловежская пуца" часть земель деревни Ольховка была включена в состав земель Национального парка. Граждане сохранили право собственности и право пожизненного наследуемого владения на земельные участки, предназначенные для строительства и обслуживания жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства, однако на своих земельных участках им было запрещено применять минеральные удобрения и агрохимикаты и использовать сельскохозяйственную технику.

Граждане, считая указанные ограничения необоснованными, обратились в исполком с просьбой разъяснить, имеют ли они право требовать отмены ограничений либо возмещения убытков, причиненных ограничением их прав, включающих реальный ущерб и упущенную выгоду от снижения урожайности.

Дайте квалифицированное разъяснение.


**3.2.5 Задание для подготовки к деловой игре по теме:** Организационно-правовой механизм обеспечения действий земельного права; Правомочия собственников и иных землеобладателей; Земли особо охраняемых территорий и объектов. Земли лесного фонда. Земли лесного, водного фонда, земли запаса.

- 1 Деловая игра «Путешествие в мир землеустройства»»
- 2 Деловая игра «Процедура разрешения земельных споров»
- 3 Деловая игра «Управление качеством почв и земельных ресурсов»

Подготовка к ролевой игре. Каждой академической группе выдается сценарий деловой игры для подготовки необходимых нормативных актов. Более подробно этапы подготовки к ролевой игре расписаны в методических рекомендациях по подготовке к практическим (семинарским) занятиям и самостоятельной работы.

### 3.3 Критерии оценивания

|               |         |             |           |              |
|---------------|---------|-------------|-----------|--------------|
| Виды текущего | Высокий | Продвинутый | Пороговый | Недопустимый |
|---------------|---------|-------------|-----------|--------------|

|   |   |                 |               |
|---|---|-----------------|---------------|
|  | МИНОБРНАУКИ РОССИИ<br>Федеральное государственное бюджетное образовательное<br>учреждение высшего образования<br>«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)<br>Костанайский филиал<br>Кафедра права                     |                 |               |
|   | Фонд оценочных средств по дисциплине «Земельное право» по основной профессиональной образовательной программе высшего образования – программе бакалавриата «Гражданско-правовой профиль» по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция |                 |               |
| Версия документа - 1  | стр. 44 из 47   | Экземпляр _____ | КОПИЯ № _____ |

| контроля                           | уровень<br>90-100% | уровень<br>75-89% | уровень<br>50-74% | уровень<br>0-49% |
|------------------------------------|--------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| Вопросы для устного опроса         | 27-30              | 23-26             | 15-22             | 0-14             |
| Ситуационные задания               | 27-30              | 23-26             | 15-22             | 0-14             |
| Решение тестовых заданий           | 27-30              | 23-26             | 15-22             | 0-14             |
| Задания для работы в малых группах | 27-30              | 23-26             | 15-22             | 0-14             |
| Деловая игра                       | 27-30              | 23-26             | 15-22             | 0-14             |

В соответствии с Положением о балльно-рейтинговой системе оценки результатов обучения студентов посещение оценивается следующим образом:

- менее 50% занятий – 0 баллов;
- 50 – 74% занятий – 15 баллов;
- 75 – 89% занятий – 18 баллов;
- 90 – 100% занятий – 20 баллов

### 3.3.2 Критерии оценивания по видам оценочных средств


Критерии оценивания устного ответа:

«отлично» (95-100 баллов, буквенное обозначение А, -А) ставится, если студент полно излагает материал (отвечает на вопрос), дает правильное определение основных понятий; обнаруживает понимание материала, может обосновать свои суждения, применить знания на практике, привести необходимые примеры не только из учебника, но и самостоятельно составленные; излагает материал последовательно и правильно с точки зрения норм литературного языка.

«хорошо» (75-94 баллов, буквенное обозначение -В, В, +В) ставится, если студент дает ответ, удовлетворяющий тем же требованиям, что и для «отлично», но допускает 1–2 ошибки, которые сам же исправляет, и 1–2 недочета в последовательности и языковом оформлении излагаемого.

«удовлетворительно» (50-74 баллов, буквенное обозначение D, D+, -С, С, +С) ставится, если студент обнаруживает знание и понимание основных положений данной темы, но излагает материал неполно и допускает неточности в определении понятий или формулировке правил; не умеет достаточно глубоко и доказательно обосновать свои суждения и привести свои примеры; излагает материал непоследовательно и допускает ошибки в языковом оформлении излагаемого.

«неудовлетворительно» (0-49 баллов, буквенное обозначение F) ставится, если студент обнаруживает незнание большей части соответствующего вопроса, допускает

|   |   |                 |               |
|---|---|-----------------|---------------|
|    | МИНОБРНАУКИ РОССИИ<br>Федеральное государственное бюджетное образовательное<br>учреждение высшего образования<br>«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ») |                 |               |
|   | Костанайский филиал<br>Кафедра права  |                 |               |
| Фонд оценочных средств по дисциплине «Земельное право» по основной профессиональной образовательной программе высшего образования – программе бакалавриата «Гражданско-правовой профиль» по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция |   |                 |               |
| Версия документа - 1  | стр. 45 из 47   | Экземпляр _____ | КОПИЯ № _____ |

ошибки в формулировке определений и правил, искажающие их смысл, беспорядочно и неуверенно излагает материал.

#### Критерии оценивания дискуссии:

«отлично» (95-100%, буквенное обозначение А, -А) выставляется студенту, если содержание и позиция: – четкий тезис или ясное изложение позиции последовательно обосновывается; – представлен взвешенный аргумент и поддерживающая его информация; Доказательство: – проблема рассматривается глубоко; – используется дополнительная относящаяся к делу информация.

«хорошо» (75-94%, буквенное обозначение -В, В, +В) выставляется студенту, если содержание и позиция: – четкий тезис или ясное изложение позиции последовательно обосновывается; – представлены убедительные аргументы; – дается анализ и убедительные выводы; Доказательство: – в основном представляется необходимая и точная информация; – проблема рассматривается не достаточно глубоко; – используется дополнительная относящаяся к делу информация.

«удовлетворительно» (50-74%, буквенное обозначение D, D+, -C, C, +C) выставляется студенту, если количество правильных ответов составляет 50% - 65% выставляется студенту, если содержание и позиция: – не дается контекста или не излагается определенная позиция. Доказательство: – большая часть используемой информации неточна, проблема не понята. 20

«неудовлетворительно» (0-49%, буквенное обозначение F) выставляется студенту, если содержание и позиция: – тема раскрыта поверхностно или не раскрыта. Доказательство: – аргументы разбросаны, непоследовательны; – много неточных фактов.

#### Критерии оценивания результатов решения ситуационных заданий:


«отлично» (95-100 баллов, буквенное обозначение А, -А) выставляется студенту, если предложен конструктивный вариант реагирования и приведено его качественное обоснование. Предложенный вариант будет способствовать достижению определенных целей. Обоснование включает анализ ситуации, изложение возможных причин ее возникновения, постановку целей и задач; описание возможных ответных реакций участников инцидента, предвидение результатов воздействия.

«хорошо» (75-94 баллов, буквенное обозначение -В, В, +В) выставляется студенту, если предложенный вариант реагирования направлен на достижение положительного эффекта. В предлагаемом решении учитываются условия проблемной ситуации. Однако предложенное описание не содержит достаточного обоснования.

«удовлетворительно» (50-74 баллов, буквенное обозначение D, D+, -C, C, +C) выставляется студенту, если приведен вариант разрешения ситуации нейтрального типа, это возможный, но не конструктивный вариант реагирования. Ситуация не станет хуже, но и не улучшится. Ответ не имеет обоснования или приведенное обоснование является не существенным.

«неудовлетворительно» (0-49 баллов, буквенное обозначение F) выставляется студенту, если вариант ответа отсутствует.

#### Критерии оценивания тестовых заданий:

|   |   |                 |               |
|---|---|-----------------|---------------|
|    | МИНОБРНАУКИ РОССИИ<br>Федеральное государственное бюджетное образовательное<br>учреждение высшего образования<br>«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ») |                 |               |
|   | Костанайский филиал<br>Кафедра права  |                 |               |
| Фонд оценочных средств по дисциплине «Земельное право» по основной профессиональной образовательной программе высшего образования – программе бакалавриата «Гражданско-правовой профиль» по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция |   |                 |               |
| Версия документа - 1  | стр. 46 из 47   | Экземпляр _____ | КОПИЯ № _____ |

«отлично» (95-100 баллов, буквенное обозначение А, -А) выставляется, если студент выполнил работу без ошибок и недочётов, допустил не более одного недочёта.

«хорошо», (75-94 баллов, буквенное обозначение -В, В, +В) если студент выполнил работу полностью, но допустил в ней не более одной негрубой ошибки и одного недочёта, или не более двух недочётов.

«удовлетворительно» (50-74 баллов, буквенное обозначение D, D+, -C, C, +C), если студент правильно выполнил не менее половины работы или допустил не более двух грубых ошибок, или не более одной грубой и одной негрубой ошибки и одного недочёта, или не более двух-трех негрубых ошибок, или одной негрубой ошибки и трех недочётов, или при отсутствии ошибок, но при наличии четырех-пяти недочётов, допускает искажение фактов.

«неудовлетворительно» (0-49 баллов, буквенное обозначение F), если студент допустил число ошибок и недочётов превосходящее норму, при которой может быть выставлено «удовлетворительно», или если правильно выполнил менее половины работы.

Критерии оценивания ответа студента при выполнении задания для работы в малых группах, проведении деловой игры:

«отлично» (95-100 баллов, буквенное обозначение А, -А) выставляется студенту, если демонстрируются: глубокое и прочное усвоение программного материала, полные, последовательные, грамотные и логически излагаемые ответы при видоизменении задания, свободное владение материалом, правильно обоснованные принятые решения.

«хорошо» (75-94 баллов, буквенное обозначение -В, В, +В) выставляется студенту, если демонстрируются: знание программного материала, грамотное изложение, без существенных неточностей в ответе на вопрос, правильное применение теоретических знаний; владение необходимыми навыками при выполнении практических задач.

«удовлетворительно» (50-74 баллов, буквенное обозначение D, D+, -C, C, +C) выставляется студенту, если демонстрируются: усвоение основного материала, при ответе допускаются неточности, при ответе даются недостаточно правильные формулировки, нарушается последовательность в изложении программного материала, имеются затруднения в выполнении практических заданий.

«неудовлетворительно» (0-49 баллов, буквенное обозначение F) выставляется студенту, если демонстрируются: незнание программного материала, при ответе возникают ошибки, затруднения при выполнении практических работ.

#### Многобалльная система оценки знаний

| Процентное содержание | Цифровой эквивалент баллов | Оценка по буквенной системе | Оценка по традиционной системе | Уровни освоения компетенций |
|-----------------------|----------------------------|-----------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| 95-100                | 4,0                        | А                           | Отлично                        | Высокий уровень             |
| 94-90                 | 3,67                       | А-                          |                                |                             |
| 89-85                 | 3,33                       | В+                          | Хорошо                         | Продвинутый уровень         |
| 84-80                 | 3,0                        | В                           |                                |                             |
| 79-75                 | 2,67                       | В-                          |                                |                             |
| 74-70                 | 2,33                       | С+                          | Удовлетворительно              | Пороговый уровень           |
| 69-65                 | 2,0                        | С                           |                                |                             |
| 64-60                 | 1,67                       | С-                          |                                |                             |



МИНОБРНАУКИ РОССИИ  
Федеральное государственное бюджетное образовательное  
учреждение высшего образования  
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)  
Костанайский филиал  
Кафедра права

Фонд оценочных средств по дисциплине «Земельное право» по основной профессиональной образовательной программе высшего образования – программе бакалавриата «Гражданско-правовой профиль» по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция

|                      |               |                 |               |
|----------------------|---------------|-----------------|---------------|
| Версия документа - 1 | стр. 47 из 47 | Экземпляр _____ | КОПИЯ № _____ |
|----------------------|---------------|-----------------|---------------|

|       |      |    |                     |                           |
|-------|------|----|---------------------|---------------------------|
| 59-55 | 1,33 | D+ | Неудовлетворительно | Не сформированный уровень |
| 54-50 | 1,0  | D  |                     |                           |
| 49-0  | 0    | F  |                     |                           |