

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Тюлегенова Раиса Амиржановна

Должность: Директор

Дата подписания: 22.06.2023 15:41:19

Уникальный программный ключ:

125b8acc44c5368c45bd8abf3dc3ced4a4eed767e8486a18d8e88b89439e47

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное

учреждение высшего образования

«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)

Костанайский филиал

Фонд оценочных средств по дисциплине «Земельное право» по основной

профессиональной образовательной программе высшего образования – программе

бакалавриата «Уголовно-правовой профиль» по направлению подготовки 40.03.01

Юриспруденция

Версия документа - 1

стр. 1 из 17

Первый экземпляр \_\_\_\_\_

КОПИЯ № \_\_\_\_\_



**УТВЕРЖДАЮ**

Директор Костанайского филиала  
ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

\_\_\_\_\_/ Тюлегенова Р.А.

«26» августа 2021 г.

**Фонд оценочных средств  
рубежного контроля**

по дисциплине  
**«Земельное право»**

Направление подготовки  
**40.03.01 Юриспруденция**


Направленность (профиль)  
**Уголовно-правовой профиль**

Присваиваемая квалификация (степень)  
**бакалавр**

Форма обучения  
**очная**

Год набора 2019, 2020

Костанай, 2021

	МИНОБРНАУКИ РОССИИ Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ») Костанайский филиал		
	Фонд оценочных средств по дисциплине «Земельное право» по основной профессиональной образовательной программе высшего образования – программе бакалавриата «Уголовно-правовой профиль» по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция		
Версия документа - 1	стр. 2 из 17	Первый экземпляр _____	КОПИЯ № _____

### Фонд оценочных средств принят

Ученым советом Костанайского филиала ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Протокол заседания № 11 от 26 августа 2021 г.

Председатель ученого совета  
филиала



Р.А. Тюлегенова

Секретарь ученого совета  
филиала



Н.А. Кравченко

### Фонд оценочных средств рекомендованы

Учебно-методическим советом Костанайского филиала ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Протокол заседания № 10 от 25 августа 2021 г.

Председатель  
учебно-методического совета



Н.А. Нализко

### Фонд оценочных средств разработан и рекомендован кафедрой права


Протокол заседания № 11 от 29 июня 2021 г.

Заведующий кафедрой



П.В. Волошин

Автор (составитель) \_\_\_\_\_ Хасенов Сеит Бакирович, доцент кафедры права, кандидат юридических наук

	МИНОБРНАУКИ РОССИИ Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ») Костанайский филиал		
	Фонд оценочных средств по дисциплине «Земельное право» по основной профессиональной образовательной программе высшего образования – программе бакалавриата «Уголовно-правовой профиль» по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция		
Версия документа - 1	стр. 3 из 17	Первый экземпляр _____	КОПИЯ № _____

## 1. ПАСПОРТ ФОНДА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

Направление подготовки: 40.03.01 Юриспруденция  
 Направленность (профиль): Уголовно-правовой профиль  
 Дисциплина: Земельное право  
 Семестр (семестры) изучения: 7  
 Форма (формы) рубежного контроля: Письменная контрольная работа

Оценивание результатов учебной деятельности обучающихся при изучении дисциплины осуществляется по балльно-рейтинговой системе

## 2. ПЕРЕЧЕНЬ ФОРМИРУЕМЫХ КОМПЕТЕНЦИЙ

### 2.1. Компетенции, закреплённые за дисциплиной

Изучение дисциплины «Земельное право» направлено на формирование следующих компетенций:

Коды компетенции (по ФГОС)	Содержание компетенций согласно ФГОС	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	
1	2	3	
ПК-7	владением навыками подготовки юридических документов	Пороговый уровень	Знать: понятие и виды юридических документов в земельно-правовой сфере Уметь: составлять проект юридического документа в земельно-правовой сфере Владеть: грамотным юридическим языком
		Продвинутый уровень	Знать: значение, структуру юридических документов в земельно-правовой сфере Уметь: составлять проект юридического документа, демонстрируя знания земельного и иных отраслей законодательства, а так же правил, приемов и способов юридической техники применительно к отдельным видам юридических документов Владеть: понятийным аппаратом отраслевых юридических наук
		Высокий уровень	Знать: особенности составления юридических документов применительно к юридическим документам в земельно-правовой сфере Уметь: применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности Владеть: профессиональными навыками по составлению различных юридических документов в земельно-правовой сфере.
ПК-6	способность логически верно, аргументированно	Пороговый уровень	Знать: основные положения отраслевых юридических наук Уметь: логически верно, аргументированно и ясно



МИНОБРНАУКИ РОССИИ  
Федеральное государственное бюджетное образовательное  
учреждение высшего образования  
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)  
Костанайский филиал

Фонд оценочных средств по дисциплине «Земельное право» по основной  
профессиональной образовательной программе высшего образования – программе  
бакалавриата «Уголовно-правовой профиль» по направлению подготовки 40.03.01  
Юриспруденция

Версия документа - 1

стр. 4 из 17

Первый экземпляр \_\_\_\_\_

КОПИЯ № \_\_\_\_\_

	и ясно строить устную и письменную речь		строить устную и письменную речь Владеть: способностью применять нормативные правовые акты
		Продвинутый уровень	Знать: сущность и содержание основных понятий, категорий, институтов, правовых статусов субъектов, правоотношений в различных отраслях материального и процессуального права Уметь: анализировать и толковать нормы материального и процессуального права Владеть: способностью реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности
		Высокий уровень	Знать: принципы построения системы российского права Уметь: руководствоваться в профессиональной деятельности нормами земельного законодательства РФ, основных подзаконных нормативных правовых актов, регулирующих земельные правоотношения Владеть: навыками правоприменения в профессиональной деятельности норм земельного законодательства РФ, основных подзаконных нормативных правовых актов, регулирующих земельные правоотношения
ПК-4	способностью принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации	Пороговый уровень	Знать: действующее законодательство в отрасли Земельного права Уметь: выбирать соответствующие нормы права, позволяющие принять правильное решение и совершить юридические действия в сфере земельного права Владеть: навыками анализа и применения правовых средств
		Продвинутый уровень	Знать: правила правоприменения в области Земельного права, регулирующие порядок принятия решений и совершения юридических действий Уметь: толковать нормы земельного права Владеть: навыками систематизации и анализа законодательства
		Высокий уровень	Знать: механизм и средства правового регулирования; принципы построения системы законодательства, правила систематизации законодательства Уметь: применять правовые средства принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом Владеть: навыками принятия самостоятельных решений и совершения юридических действий в точном соответствии с законом
ОПК-5	способностью логически верно, аргументированно и ясно строить	Пороговый уровень	Знать: юридическую терминологию, как грамотно применять юридическую терминологию устной и письменной речи Уметь: логически верно, аргументированно и ясно



МИНОБРНАУКИ РОССИИ  
Федеральное государственное бюджетное образовательное  
учреждение высшего образования  
«Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ»)  
Костанайский филиал

Фонд оценочных средств по дисциплине «Земельное право» по основной  
профессиональной образовательной программе высшего образования – программе  
бакалавриата «Уголовно-правовой профиль» по направлению подготовки 40.03.01  
Юриспруденция


Версия документа - 1

стр. 5 из 17

Первый экземпляр \_\_\_\_\_

КОПИЯ № \_\_\_\_\_

	устную и письменную речь		строить устную и письменную речь Владеть: навыками использования разнообразных логических форм для оперирования конкретными смыслами
		Продвинутый уровень	Знать: основы выстраивания логически правильных рассуждений, правила подготовки и произнесения публичных речей Уметь: составить текст публичного выступления и произнести его Владеть: приёмами эффективного речевого общения
		Высокий уровень	Знать: принципы ведения профессиональных дискуссии и полемики Уметь: аргументированно и доказательно вести полемику Владеть: приёмами дискуссии по научной и общественно-политической тематике
ОПК-1	способностью соблюдать законодательство Российской Федерации, в том числе Конституцию Российской Федерации, федеральные конституционные законы и федеральные законы, а также общепризнанные принципы, нормы международного права и международные договоры Российской Федерации	Пороговый уровень	Знать: основные нормативные правовые акты, изучаемые в рамках земельного права Уметь: анализировать правовые факты и возникающие в связи с ними земельные отношения Владеть: навыками анализа нормативных правовых актов в сфере земельного права
		Продвинутый уровень	Знать: сущность правового статуса субъектов земельного права Уметь: использовать полученные знания при решении конкретных задач в сфере земельного права Владеть: навыками принятия решений в рамках требований земельного законодательства
		Высокий уровень	Знать: принципы построения системы норм права, соотношение норм национального и международного права Уметь: применять полученные знания для формирования матрицы своих действий в сфере земельного права Владеть: навыками разрешения возникающих правовых проблем в сфере земельного права


	МИНОБРНАУКИ РОССИИ Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ») Костанайский филиал		
	Фонд оценочных средств по дисциплине «Земельное право» по основной профессиональной образовательной программе высшего образования – программе бакалавриата «Уголовно-правовой профиль» по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция		
Версия документа - 1	стр. 6 из 17	Первый экземпляр _____	КОПИЯ № _____

### 3. СОДЕРЖАНИЕ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

#### 3.1 Виды оценочных средств

№п/п	Код компетенции/ планируемые результаты обучения	Контролируемые темы/ разделы	Наименование оценочного средства для текущего контроля	Наименование оценочного средства нарубужного контроля
1	ОПК-1, ОПК-5	Земельное право как учебная дисциплина. Источники земельного права.	Вопросы для устного опроса Ситуационные задания Решение тестовых заданий	Письменная контрольная работа
2	ОПК-1, ОПК-5	Организационно-правовой механизм обеспечения действий земельного права	Ситуационные задания Деловая игра	Письменная контрольная работа
3	ОПК-1, ОПК-5, ПК-4	Охрана земель.	Вопросы для устного опроса Ситуационные задания Решение тестовых заданий	Письменная контрольная работа
4	ОПК-1, ОПК-5, ПК-5	Правомочия собственников и иных землеобладателей	Ситуационные задания Деловая игра	Письменная контрольная работа
5	ОПК-1, ОПК-5, ПК-5, ПК-7	Возникновение прав на земельные участки.	Вопросы для устного опроса Решение тестовых заданий Задания для работы в малых группах	Письменная контрольная работа
6	ОПК-1, ОПК-5, ПК-4, ПК-5	Ограничение и прекращение прав на земельные участки. Защита земельных прав	Вопросы для устного опроса Решение тестовых заданий Задания для работы в малых группах	Письменная контрольная работа
7	ОПК-1, ОПК-5, ПК-7	Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель.	Вопросы для устного опроса Решение тестовых заданий Задания для работы в малых группах	Письменная контрольная работа
8	ОПК-1, ОПК-5, ПК-6,	Земли сельскохозяйственного назначения, населенных пунктов, промышленного и социального назначения	Вопросы для устного опроса Решение тестовых заданий Задания для работы в малых группах	Письменная контрольная работа
9	ОПК-1, ОПК-5, ПК-6,	Земли особо охраняемых территорий и объектов. Земли лесного фонда. Земли лесного, водного фонда, земли запаса.	Ситуационные задания Деловая игра	Письменная контрольная работа

Типовые задания, критерии и показатели оценивания в рамках рубежного контроля представлены в рабочей программе дисциплины. Полные комплекты оценочных средств и контрольно-измерительных материалов хранятся на кафедре.

	МИНОБРНАУКИ РОССИИ Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ») Костанайский филиал		
	Фонд оценочных средств по дисциплине «Земельное право» по основной профессиональной образовательной программе высшего образования – программе бакалавриата «Уголовно-правовой профиль» по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция		
Версия документа - 1	стр. 7 из 17	Первый экземпляр _____	КОПИЯ № _____

### 3.2 Содержание оценочных средств

#### 3.2.1 Перечень ситуационных заданий по темам первого рубежного контроля: Муниципальное право как отрасль права, наука и учебная дисциплина, Правовые основы местного самоуправления, Территориальные основы местного самоуправления

1 Составьте перечень законов субъектов Российской Федерации по вопросам организации и деятельности местного самоуправления, необходимость принятия которых предусмотрена Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ. Сравните данный перечень с фактически действующими законами того субъекта Российской Федерации, в котором вы проживаете.

2 Назовите, какие органы по вопросам местного самоуправления созданы при федеральных органах государственной власти, а также при органах государственной власти того субъекта Российской Федерации, в котором вы проживаете.


3 На основе анализа нормативных и доктринальных источников назовите, какие принципы относят к общим принципам организации местного самоуправления, какие – к специальным.

4 Проанализируйте основные функции местного самоуправления, приведите примеры полномочий органов местного самоуправления, необходимых для их реализации. На основе изучения доктринальных источников назовите основные проблемы, возникающие в современной России при реализации отдельных функций местного самоуправления.

5 Губернатор области издал распоряжение «О чрезвычайных мерах по стабилизации социально-экономической ситуации в городе П.», которым был введен особый режим управления в данном городском муниципальном образовании. Сущность особого режима заключалась в том, что персональная ответственность за исправление положения дел в городе возлагалась на руководителей департаментов, комитетов и управлений областной администрации, курирующих соответствующие отрасли экономики и социальной инфраструктуры. Подготовьте юридическое заключение по данной ситуации.

6. В представительный орган сельского поселения поступило предложение от группы депутатов об уменьшении его численности. В ходе публичных слушаний, на которых обсуждался проект решения о внесении изменений в устав поселения об уменьшении численности депутатов сельского Совета, большинство жителей поселения поддержали это предложение. На заседании представительного органа сельского поселения соответствующее решение было принято большинством в 2/3 голосов депутатов. После этого один из депутатов выступил с предложением о сокращении числа депутатов, замещающих должности на постоянной основе. На этом же заседании депутатами представительного органа были приняты следующие решения:

- а) в связи с изменением численности депутатов сельского Совета уменьшить на одного человека число депутатов, замещающих должности на постоянной основе;
- б) исключить из перечня должностей, замещаемых на постоянной основе, должность председателя постоянной комиссии по экономическим вопросам;
- в) освободить депутата Н. от должности председателя постоянной комиссии по экономическим вопросам. Данные решения вступают в силу после их опубликования. Депутат Н. счел решение сельского Совета о своем освобождении с занимаемой должности

	МИНОБРНАУКИ РОССИИ Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ») Костанайский филиал		
	Фонд оценочных средств по дисциплине «Земельное право» по основной профессиональной образовательной программе высшего образования – программе бакалавриата «Уголовно-правовой профиль» по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция		
Версия документа - 1	стр. 8 из 17	Первый экземпляр _____	КОПИЯ № _____

незаконным и обратился с жалобой в районную прокуратуру. От имени прокуратуры подготовьте ответ депутату.

7. В ходе обсуждения проекта устава о местном самоуправлении вновь образованного Андреевского сельского поселения от его жителей поступило предложение о том, чтобы устав принимался на местном референдуме. Согласившись с данной инициативой, глава муниципального района, в состав которого входит данное поселение, поручил избирательной комиссии муниципального района подготовить и провести данный референдум. После того как устав был одобрен большинством жителей Андреевского сельского поселения, принявших участие в голосовании на референдуме, глава муниципального района направил устав поселения для государственной регистрации в территориальный орган Минюста РФ. После проверки устава территориальный орган Минюста РФ отказал в регистрации устава на основании того, что отдельные его положения не соответствуют областному законодательству и должны быть исправлены.


Проанализируйте данную ситуацию с точки зрения ее соответствия федеральному законодательству.

8. Администрация муниципального района на основании областного законодательства подготовила и направила в сельские муниципальные образования модельный устав сельского поселения. Депутаты представительного органа вновь созданного сельского поселения разработали проект устава своего поселения в точном соответствии с модельным актом и опубликовали его для обсуждения. Группа жителей сельского поселения на публичных слушаниях выразила свое несогласие с предложенным в проекте вариантом избрания главы сельского поселения из числа депутатов представительного органа и предложила закрепить в уставе норму о его избрании населением на муниципальных выборах. Председатель представительного органа, который вел собрание, заявил присутствующим, что устав сельского поселения не может противоречить модельному уставу, разработанному администрацией муниципального района. Подготовьте юридическое заключение по данной ситуации.

9. Территориальный орган Министерства юстиции РФ отказался принять для рассмотрения и регистрации устав городского поселения Н. на том основании, что среди представленных документов отсутствует заключение юридического управления администрации области о соответствии устава законодательству и квитанция об уплате регистрационного сбора. Оцените правомерность отказа территориального органа Министерства юстиции РФ в приеме документов.

10. В устав Липовского сельского поселения были внесены изменения в части перераспределения полномочий между его представительным органом и местной администрацией. После опубликования решения сельского Совета о внесении изменений в устав поселения группа жителей поселения, которая в ходе публичных слушаний высказывалась против подобных изменений, решила организовать местный референдум по вопросу об отмене решения сельского Совета о внесении изменений в устав. Ими была создана инициативная группа, которая, собрав необходимое количество подписей жителей сельского поселения, обратилась с заявлением в представительный орган о проведении местного референдума по данному вопросу. Подготовьте ответ на обращение инициативной группы жителей.



	МИНОБРНАУКИ РОССИИ Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ») Костанайский филиал		
	Фонд оценочных средств по дисциплине «Земельное право» по основной профессиональной образовательной программе высшего образования – программе бакалавриата «Уголовно-правовой профиль» по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция		
Версия документа - 1	стр. 9 из 17	Первый экземпляр _____	КОПИЯ № _____

11. На основании закона об административно-территориальном устройстве субъекта РФ, в котором вы проживаете, назовите их виды. К какому виду относится ваша административно-территориальная единица и каким типом муниципального образования она является?

12. Перечислите постановления Конституционного Суда РФ, посвященные проблемам территориальной организации местного самоуправления в РФ. Сформулируйте основные позиции Конституционного Суда РФ, изложенные в данных постановлениях.

13. После открытия в городском округе нового научно-исследовательского института депутаты городской Думы решили придать городустатус наукограда, приняли на своем заседании по этому поводу соответствующее решение. Постоянной комиссии по экономическому развитию было поручено подготовить проект решения о внесении изменения в устав городского округа, опубликовать его и провести публичные слушания. Спустя три месяца на очередном заседании городская Дума приняла решение о внесении изменений в устав, в соответствии с которыми городскому округу наделялся статусом наукограда, и направил данное решение на регистрацию в территориальный орган Министерства юстиции РФ. Оцените правомерность принятого городской Думой решения. Каков порядок присвоения населенным пунктам статуса наукограда?

14. Губернатор края издал постановление «О создании Совета муниципальных образований края», объединяющего все муниципальные образования края. На первом собрании членов Совета, подготовленном краевой администрацией, главам муниципальных образований был предложен проект его устава, в соответствии с которым основной задачей Совета должно быть объединение усилий органов местного самоуправления для оказания помощи органам государственной власти края в реализации планов его экономического и социального развития. Председателем Совета муниципальных образований края по должности должен быть первый заместитель губернатора. В полномочия председателя Совета муниципальных образований края входит организация его работы и определение размера членских взносов каждого муниципального образования. Может ли быть принят устав Совета муниципальных образований края в предложенной редакции?


15. Дополните следующие предложения и аргументируйте свой ответ ссылками на соответствующие нормативные правовые акты:

– Территория, находящаяся вне границ поселений, – это...

– Населенный пункт, который определен с учетом местных традиций и сложившейся социальной инфраструктуры и в котором в соответствии с законом субъекта Российской Федерации находится представительный орган соответствующего муниципального образования, – это...

– Территорию поселения составляют исторически сложившиеся земли населенных пунктов...

– Административно-территориальное образование, имеющее органы местного самоуправления, созданное в целях обеспечения безопасного функционирования находящихся на его территории организаций, осуществляющих разработку, изготовление, хранение и утилизацию оружия массового поражения, переработку радиоактивных и других представляющих повышенную опасность техногенного характера материалов, военных и иных объектов, для которых в целях обеспечения

	МИНОБРНАУКИ РОССИИ Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ») Костанайский филиал		
	Фонд оценочных средств по дисциплине «Земельное право» по основной профессиональной образовательной программе высшего образования – программе бакалавриата «Уголовно-правовой профиль» по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция		
Версия документа - 1	стр. 10 из 17	Первый экземпляр _____	КОПИЯ № _____

обороны страны и безопасности государства устанавливается особый режим безопасного функционирования и охраны государственной тайны, включающий специальные условия проживания граждан, – это...

### 3.2.2 Перечень ситуационных заданий по темам второго рубежного контроля: Предметы ведения местного самоуправления, Организационные основы местного самоуправления, Формы прямого волеизъявления на местном уровне

1. Дополните следующие предложения и аргументируйте свой ответ ссылками на соответствующие нормативные правовые акты:

- Территория, находящаяся вне границ поселений, – это...
- Населенный пункт, который определен с учетом местных традиций и сложившейся социальной инфраструктуры и в котором в соответствии с законом субъекта Российской Федерации находится представительный орган соответствующего муниципального образования, – это...


– Территорию поселения составляют исторически сложившиеся земли населенных пунктов...

– Административно-территориальное образование, имеющее органы местного самоуправления, созданное в целях обеспечения безопасного функционирования находящихся на его территории организаций, осуществляющих разработку, изготовление, хранение и утилизацию оружия массового поражения, переработку радиоактивных и других представляющих повышенную опасность техногенного характера материалов, военных и иных объектов, для которых в целях обеспечения обороны страны и безопасности государства устанавливается особый режим безопасного функционирования и охраны государственной тайны, включающий специальные условия проживания граждан, – это...

2. Между администрацией муниципального района и администрацией входящего в его состав городского поселения был заключен договор, в соответствии с которым районная администрация приняла на себя обязанности по содержанию и ремонту городской муниципальной библиотеки. Администрация городского поселения решила направить средства, которые были предусмотрены в бюджете поселения на содержание библиотеки, на завершение капитального ремонта дорог поселения. Подготовьте юридическое заключение по данной ситуации.

3. В связи с сильной засухой в регионе возникли трудности в обеспечении населения овощной продукцией. Глава одного из муниципальных районов издал постановление, которым обязал все предприятия района, занимающиеся закупками и поставками плодоовощной продукции, а также фермерские хозяйства района в первую очередь поставлять ее торговым предприятиям района. В целях недопущения необоснованного роста цен в данном постановлении были установлены максимальные цены для реализации населению отдельных видов сельскохозяйственной продукции. Подготовьте юридическое заключение по данной ситуации.

4. Совет народных депутатов городского поселения утвердил Правила оказания бытовых услуг населению. В этих Правилах были установлены минимальные и максимальные

	МИНОБРНАУКИ РОССИИ Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ») Костанайский филиал		
	Фонд оценочных средств по дисциплине «Земельное право» по основной профессиональной образовательной программе высшего образования – программе бакалавриата «Уголовно-правовой профиль» по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция		
Версия документа - 1	стр. 11 из 17	Первый экземпляр _____	КОПИЯ № _____

расценки на определенные виды бытовых услуг, а также режим работы предприятий и организаций, занимающихся оказанием бытовых услуг населению.

Подготовьте юридическое заключение по данной ситуации.

5. На основе утвержденного городской Думой плана строительства муниципального жилья для малоимущих граждан в городском округе глава городской администрации издал постановление, в котором решил передать муниципальный заказ на строительство муниципальных жилых домов двум наиболее крупным строительным фирмам, хорошо зарекомендовавшим себя в данной сфере. Начальнику управления архитектуры и градостроительства городской администрации было поручено заключить с ними соответствующие договоры на строительство муниципальных жилых домов. Подготовьте юридическое заключение по данной ситуации.

6. Постановлением правительства Н-ского края было утверждено Положение о Министерстве здравоохранения Хабаровского края, в одном из пунктов которого к полномочиям министерства было отнесено размещение заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд и заключение государственных и муниципальных контрактов в установленном порядке.


Подготовьте юридическое заключение по данной ситуации.

7. Глава администрации области внес на рассмотрение представительного органа муниципального района предложение о досрочном расторжении контракта с главой администрации муниципального района за неудовлетворительную работу по реализации постановления областной администрации, которым органы местного самоуправления муниципального района наделялись отдельными государственными полномочиями. На очередном заседании представительного органа муниципального района было принято решение согласиться с предложением главы администрации области и расторгнуть контракт с главой местной администрации. Глава районной администрации обжаловал в суд это решение. Подготовьте проект решения суда по данному вопросу.

8. Глава администрации городского поселения направил в правовое управление администрации проект постановления администрации о создании в администрации нового отдела экологии и внесении изменения в структуру администрации. Подготовьте заключение правового управления на данный проект постановления администрации городского поселения.

9. Администрация городского округа объявила конкурс на замещение вакантной должности заместителя начальника управления муниципальных закупок. Депутат городской Думы, являющийся директором коммерческого предприятия, решил принять участие в этом конкурсе и направил в администрацию соответствующее заявление. Подготовьте проект юридического заключения по данному вопросу.

10. В городском поселении А. мировой судья на основании протокола об административном правонарушении Государственной инспекции труда признал главу городского поселения, являющегося главой местной администрации, виновным в невыплате сотруднице городской администрации отпускных и, в соответствии с частью 11 статьи 5.27 Кодекса РФ об административных правонарушениях, назначил ему наказание в виде дисквалификации сроком на один год и шесть месяцев. Решение мирового судьи глава городского поселения обжаловал в районный суд. Какое решение должен принять районный суд?

	МИНОБРНАУКИ РОССИИ Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ») Костанайский филиал		
	Фонд оценочных средств по дисциплине «Земельное право» по основной профессиональной образовательной программе высшего образования – программе бакалавриата «Уголовно-правовой профиль» по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция		
Версия документа - 1	стр. 12 из 17	Первый экземпляр _____	КОПИЯ № _____

12. При выдаче разрешения на строительство торгово-развлекательного центра выяснилось, что учредителем строительной организации является родной брат начальника управления строительства и архитектуры местной администрации, принимающего данное решение. Однако данный муниципальный служащий счел необоснованными сомнения в законности принятого решения, поскольку его брат не находится с ним в прямой служебной зависимости.

13. Перечислите формы участия населения в осуществлении местного самоуправления, поясните, в чем их отличие от форм непосредственного осуществления населением местного самоуправления. В соответствии с областной целевой программой строительства и ремонта дорог департамент дорожного хозяйства администрации области объявил конкурс на заключение контракта на строительство дороги областного значения, которая должна проходить через территорию сельского поселения Степное. В соответствии с утвержденным проектом один из участков дороги проходил через рощу, в связи с этим часть деревьев подлежала вырубке. Однако жители сельского поселения провели собрание, на котором выступили против вырубки деревьев, подготовили свой проект строительства дороги и внесли его на рассмотрение сельского Совета в качестве правотворческой инициативы. Подготовьте юридическое заключение по данной ситуации.

14. Назовите правовую основу организации и деятельности территориального общественного самоуправления (ТОС). На основе устава и иных нормативных правовых актов муниципального образования, в котором вы проживаете, назовите цели и порядок создания ТОС, его полномочия, материальные и финансовые источники его осуществления, формы взаимодействия ТОС с органами местного самоуправления. Приведите примеры ТОС, действующих в вашем муниципальном образовании.

15. Сравните правотворческую инициативу граждан и обращения граждан в органы местного самоуправления по таким критериям, как:

- нормативные правовые акты, их регламентирующие;
- порядок внесения в органы местного самоуправления;
- порядок рассмотрения органами местного самоуправления.


Охарактеризуйте различные виды обращений граждан в органы местного самоуправления.

**3.2.3** Перечень ситуационных заданий по темам третьего рубежного контроля: Экономические основы местного самоуправления, Особенности организации местного самоуправления на отдельных территориях РФ, Ответственность органов и должностных лиц местного самоуправления.

1. В связи с тяжелым финансовым положением директор муниципального предприятия по санитарной очистке города решил сократить объем работ, связанных с обслуживанием жилых домов частного сектора, продать две автомашины и гараж частной фирме «Коммунальное обслуживание», а вырученные средства направить на выплату процентов по кредиту, который был ранее получен в банке.

2. Губернатор области своим указом передал имущественный комплекс, находившийся в собственности субъекта Российской Федерации, в собственность муниципального района.

3. Постановлениями главы администрации муниципального района были утверждены Правила сдачи в аренду муниципального нежилого фонда, а также минимальные и

	МИНОБРНАУКИ РОССИИ Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ») Костанайский филиал		
	Фонд оценочных средств по дисциплине «Земельное право» по основной профессиональной образовательной программе высшего образования – программе бакалавриата «Уголовно-правовой профиль» по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция		
Версия документа - 1	стр. 13 из 17	Первый экземпляр _____	КОПИЯ № _____

максимальные размеры ставки арендной платы за 1 м<sup>2</sup>. Представительный орган муниципального района счел данные постановления главы администрации незаконными и принял решение об их отмене. Подготовьте юридическое заключение по данной ситуации.

4. После проведения персональной выставки художник З. решил подарить некоторые свои картины родному городу. На торжественную церемонию подписания договора дарения, организованную в выставочном зале, прибыли глава городского поселения и начальник управления культуры городской администрации. После подписания договора художником и главой городского поселения присутствовавший в зале среди гостей нотариус заявил, что данный договор не имеет юридической силы, поскольку, во-первых, муниципальное образование не является юридическим лицом и не может выступать стороной сделки, а во-вторых, глава муниципального образования не имел надлежаще оформленной доверенности на совершение данной сделки. Подготовьте юридическое заключение по данной ситуации.


5. Поступившие от приватизации муниципального унитарного предприятия финансы по распоряжению главы местной администрации были зачислены на специальный внебюджетный счет для того, чтобы впоследствии произвести с него оплату по договору с Центром социологических исследований «Интерес» за проведенный социологический опрос, посвященный оценке жителями деятельности органов местного самоуправления муниципального образования. Подготовьте юридическое заключение по данной ситуации.

6. На основании закона об административно-территориальном устройстве субъекта РФ, в котором вы проживаете, назовите их виды. К какому виду относится ваша административно-территориальная единица и каким типом муниципального образования она является?

7. Перечислите постановления Конституционного Суда РФ, посвященные проблемам территориальной организации местного самоуправления в РФ. Сформулируйте основные позиции Конституционного Суда РФ, изложенные в данных постановлениях.

8. После открытия в городском округе нового научно-исследовательского института депутаты городской Думы решили придать городу статус наукограда, приняли на своем заседании по этому поводу соответствующее решение. Постоянной комиссии по экономическому развитию было поручено подготовить проект решения о внесении изменения в устав городского округа, опубликовать его и провести публичные слушания. Спустя три месяца на очередном заседании городская Дума приняла решение о внесении изменений в устав, в соответствии с которыми городскому округу надлежало статусом наукограда, и направила данное решение на регистрацию в территориальный орган Министерства юстиции РФ. Оцените \_\_\_\_\_ правомерность принятого городской Думой решения. Каков порядок присвоения населенным пунктам статуса наукограда?

9. Губернатор края издал постановление «О создании Совета муниципальных образований края», объединяющего все муниципальные образования края. На первом собрании членов Совета, подготовленном краевой администрацией, главам муниципальных образований был предложен проект его устава, в соответствии с которым основной задачей Совета должно быть объединение усилий органов местного самоуправления для оказания помощи органам государственной власти края в реализации планов его экономического и социального развития. Председателем Совета муниципальных образований края по должности должен быть первый заместитель губернатора. В полномочия председателя Совета муниципальных образований края входит организация его работы и определение размера членских взносов

	МИНОБРНАУКИ РОССИИ Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ») Костанайский филиал		
	Фонд оценочных средств по дисциплине «Земельное право» по основной профессиональной образовательной программе высшего образования – программе бакалавриата «Уголовно-правовой профиль» по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция		
Версия документа - 1	стр. 14 из 17	Первый экземпляр _____	КОПИЯ № _____

каждого муниципального образования. Может ли быть принят устав Совета муниципальных образований края в предложенной редакции?

10. Дополните следующие предложения и аргументируйте свой ответ ссылками на соответствующие нормативные правовые акты:

– Территория, находящаяся вне границ поселений, – это...


– Населенный пункт, который определен с учетом местных традиций и сложившейся социальной инфраструктуры и в котором в соответствии с законом субъекта Российской Федерации находится представительный орган соответствующего муниципального образования, – это...

– Территорию поселения составляют исторически сложившиеся земли населенных пунктов...

– Административно-территориальное образование, имеющее органы местного самоуправления, созданное в целях обеспечения безопасного функционирования находящихся на его территории организаций, осуществляющих разработку, изготовление, хранение и утилизацию оружия массового поражения, переработку радиоактивных и других представляющих повышенную опасность техногенного характера материалов, военных и иных объектов, для которых в целях обеспечения обороны страны и безопасности государства устанавливается особый режим безопасного функционирования и охраны государственной тайны, включающий специальные условия проживания граждан, – это...

11. Пенсионер А. в марте обратился в администрацию городского округа с просьбой установить светофор на перекрестке рядом с его домом, на котором часто происходят дорожно-транспортные происшествия. Через месяц из администрации ему пришел ответ, что для принятия решения о целесообразности установки светофора его письмо направлено в Управление ГИБДД области. Спустя полгода, в сентябре, администрация города уведомила пенсионера А., что вопрос будет решаться после принятия бюджета на очередной финансовый год, так как в бюджете текущего года средств на эти цели не предусмотрено. После утверждения бюджета городского округа на очередной финансовый год (в феврале следующего года) пенсионер вновь обратился в администрацию с напоминанием о своей просьбе, на что в апреле получил ответ, что все городские дороги состоят на балансе муниципального предприятия «Горкомхоз», которое и отвечает за их состояние. На обращение в данное муниципальное предприятие пенсионеру А. в мае сообщили, что планом предприятия в данном году работы по установке светофора на данном перекрестке не предусмотрены, средства на эти цели отсутствуют. После чего пенсионер А. обратился в районный суд по месту жительства с иском по поводу бездействия администрации городского округа и привлечения ее к ответственности. Подготовьте юридическое заключение по данной ситуации.

12. Уставом сельского поселения предусмотрено, что Совет народных депутатов поселения состоит из 12 депутатов. Глава поселения избирается депутатами из своего состава и осуществляет полномочия председателя Совета народных депутатов поселения. На первой сессии вновь избранного Совета народных депутатов было выдвинуто два кандидата на пост главы поселения – Авдеев и Павлов. В ходе тайного голосования выяснилось, что голоса депутатов разделились поровну между двумя кандидатами. На следующем заседании Совета ни один из кандидатов также не набрал большинства голосов депутатов. После этого глава сельской администрации заявил

	МИНОБРНАУКИ РОССИИ Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ») Костанайский филиал		
	Фонд оценочных средств по дисциплине «Земельное право» по основной профессиональной образовательной программе высшего образования – программе бакалавриата «Уголовно-правовой профиль» по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция		
Версия документа - 1	стр. 15 из 17	Первый экземпляр _____	КОПИЯ № _____

депутатам, что в данной ситуации решающим должно быть его мнение и высказался за кандидатуру Авдеева. Депутаты – сторонники Павлова в знак протеста покинули заседание Совета, после чего в течение четырех месяцев Совет народных депутатов сельского поселения не смог провести ни одного правомочного заседания из-за отсутствия кворума. Глава администрации сельского поселения обратился в суд с заявлением о признании факта бездействия представительного органа сельского поселения противоречащим законодательству и нарушающим права жителей поселения на местное самоуправление. Подготовьте юридическое заключение по данной ситуации.


13. В повестку дня заседания Совета народных депутатов муниципального района В. в январе был включен вопрос о ежегодном отчете о деятельности главы муниципального района, исполняющего полномочия председателя Совета. Глава района пояснил на заседании, что не может представить в указанное время отчет о своей деятельности и деятельности подведомственных ему органов, поскольку еще не все постоянные комиссии Совета народных депутатов подвели итоги своей деятельности, и предложил перенести вопрос об отчете на следующее заседание Совета. Тем не менее некоторые депутаты задали ему вопросы о его работе в минувшем году, после чего Совет народных депутатов принял решение о том, что отчет главы района был представлен в устной форме и был признан неудовлетворительным. Группа депутатов предложила выступить с инициативой об удалении главы муниципального района в отставку. Оцените сложившуюся ситуацию с точки зрения законодательства.

14. Губернатор области своим постановлением досрочно прекратил полномочия избранного на муниципальных выборах главы городского округа С. Основанием для этого явилось неисполнение главой решения суда о восстановлении в должности неправомерно уволенного директора муниципального предприятия А. Глава городского округа оспорил в суде свое отрешение от должности, представив в качестве доказательства постановление «О восстановлении в должности директора муниципального предприятия А.», которое было им издано на следующий день после вынесения судебного решения, и пояснив, что к моменту принятия постановления губернатора о его отрешении от должности просто не были завершены все необходимые для восстановления в должности А. процедуры. Оцените сложившуюся ситуацию с точки зрения законодательства.

15. Граждане К., Н., О. направили депутатам городского Совета коллективное заявление с требованием начать процедуру удаления в отставку главы муниципального образования, который в течение пяти месяцев отсутствовал в городе и не исполнял свои обязанности по решению вопросов местного значения. На данное обращение заявителем ответ не поступил. По истечении месяца граждане приняли решение обратиться в суд с заявлением об оспаривании бездействия депутатов городского Совета. Подготовьте юридическое заключение по данной ситуации.

## **4. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ И КРИТЕРИИ ОЦЕНИВАНИЯ РУБЕЖНОГО КОНТРОЛЯ**

### **4.1. Порядок проведения рубежного контроля**

	МИНОБРНАУКИ РОССИИ Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ») Костанайский филиал		
	Фонд оценочных средств по дисциплине «Земельное право» по основной профессиональной образовательной программе высшего образования – программе бакалавриата «Уголовно-правовой профиль» по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция		
Версия документа - 1	стр. 16 из 17	Первый экземпляр _____	КОПИЯ № _____

По дисциплине проводится 4 рубежного контроля в форме письменной контрольной работы. Продолжительность проведения – 45 минут. В рамках одного рубежного контроля предлагается выполнение трех ситуационных заданий по изученным темам.

## 4.2. Критерии оценивания рубежного контроля по видам оценочных средств

### 4.2.1. Критерии оценивания решения ситуационных заданий

Максимальный балл – 20 баллов.

<b>Отлично 20-15 баллов</b>	<b>Хорошо 14-9 баллов</b>	<b>Удовлетворительно 8-1 баллов</b>	<b>Неудовлетворительно 0 баллов</b>
Высокий уровень освоения проверяемых компетенций	Продвинутый уровень освоения проверяемых компетенций	Пороговый уровень освоения проверяемых компетенций	Недостаточный уровень освоения проверяемых компетенций
Обучающийся демонстрирует: глубокое и прочное усвоение программного материала, полные, последовательные, грамотные и логически излагаемые ответы при видоизменении задания, свободное владение материалом, правильно обоснованные принятые решения	Обучающийся демонстрирует: знание программного материала, грамотное изложение, без существенных неточностей в ответе на вопрос, правильное применение теоретических знаний; владение необходимыми навыками при выполнении практических заданий.	Обучающийся демонстрирует усвоение основного материала, при ответе допускаются неточности, при ответе даются недостаточно правильные формулировки, нарушается последовательность в изложении программного материала, имеются затруднения в выполнении практических заданий.	Обучающийся демонстрирует незнание программного материала, при ответе возникают ошибки, затруднения при выполнении практических работ.


## 4.3 Результаты рубежного контроля и уровни сформированности компетенций

При подведении итогов изучения дисциплины за один рубежный контроль учитываются результаты текущего контроля. Полученные за текущий контроль баллы суммируются с баллами, полученными за каждый этап при прохождении рубежного контроля:

1. 0-49 баллов - неудовлетворительно (трад.- «2»);
2. 50-74 баллов - удовлетворительно (трад.- «3»);
3. 75-89 баллов - хорошо (трад.- «4»);
4. 90-100 баллов - отлично (трад.- «5»).

Особенности проведения процедуры оценивания результатов обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья обозначены в рабочей программе дисциплины.



	МИНОБРНАУКИ РОССИИ Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Челябинский государственный университет» (ФГБОУ ВО «ЧелГУ») Костанайский филиал		
	Фонд оценочных средств по дисциплине «Земельное право» по основной профессиональной образовательной программе высшего образования – программе бакалавриата «Уголовно-правовой профиль» по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция		
Версия документа - 1	стр. 17 из 17	Первый экземпляр _____	КОПИЯ № _____

Уровни сформированности компетенций определяется следующим образом:

1. Высокий уровень сформированности компетенций соответствует оценке «отлично» «А», «А-» («отлично»), предполагает сформированность компетенций на высоком уровне, студент обнаружил всестороннее, систематическое и глубокое знание пройденного учебно-программного материала, исчерпывающе, последовательно, грамотно и логически стройно его излагает, не затрудняется с ответом при видоизменении задания, свободно справляется с поставленными задачами, правильно обосновывает принятые решения, владеет разносторонними навыками и приемами выполнения практических работ, обнаруживает умение самостоятельно обобщать и излагать материал, не допуская ошибок, уяснил взаимосвязь основных понятий дисциплины и их значение для приобретения профессии.

2. Продвинутый уровень соответствует оценке «хорошо» «В+», «В», «В-» («хорошо»): студент твердо знает учебно-программный материал, грамотно и по существу излагает его, не допускает существенных неточностей в ответе на вопрос, может правильно применить теоретические положения и владеет необходимыми навыками при выполнении практических задач.

3. Пороговый уровень соответствует оценке «удовлетворительно» «С+», «С», «С-», «D+», «D» («удовлетворительно»): студент усвоил только основной материал, но не знает отдельных деталей, допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, нарушает последовательность в изложении программного материала и испытывает затруднения в выполнении практических заданий, испытывает большие затруднения в систематизации учебного материала.

4. Недостаточный уровень соответствует оценке «неудовлетворительно» «F» («неудовлетворительно»): студент не знает значительной части программного материала, допускает существенные ошибки, с большим затруднением выполняет практические работы, не выполняет задания, предусмотренные формами текущего, рубежного и промежуточного контроля.

#### Многобалльная система оценки знаний

Процентное содержание	Цифровой эквивалент баллов	Оценка по буквенной системе	Оценка по традиционной системе
95-100	4,0	A	Отлично
94-90	3,67	A-	
89-85	3,33	B+	Хорошо
84-80	3,0	B	
79-75	2,67	B-	
74-70	2,33	C+	Удовлетворительно
69-65	2,0	C	
64-60	1,67	C-	
59-55	1,33	D+	
54-50	1,0	D	
49-0	0	F	Неудовлетворительно

Фонд оценочных средств пролонгирован на  
2022 / 2023 учебный год решением учёного совета  
Костанайского филиала ФГБОУ ВО «ЧелГУ»  
от «26» мая 2022 г. Протокол № 12

Фонд оценочных средств пролонгирован на  
2023 / 2024 учебный год решением учёного совета  
Костанайского филиала ФГБОУ ВО «ЧелГУ»  
от «23» мая 2023 г. Протокол № 10

Фонд оценочных средств пролонгирован на  
20\_\_\_ / 20\_\_\_ учебный год решением учёного совета  
Костанайского филиала ФГБОУ ВО «ЧелГУ»  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. Протокол № \_\_\_